



社区老年人在居家养老中心活动。本报记者 陈新 通讯员 宋静华 摄

设施更完善,服务更周到,居家养老有保障……

## 社区成居民“大管家”

本报记者 陈新

### 品质提升,高档小区越来越多

“5年前,国华时代、圣源美郡这种高档小区刚刚在泰城出现,在泰城市民中引起了不小轰动。”泰城市民张先生回忆说,那时候高档小区内的别墅群常成为老百姓议论的焦点。

2008年前后,宝龙城市广场、国华经典、圣源美郡作为高端住宅小区的代表,轰动一时。

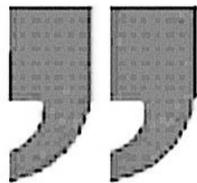
2009年,志高国际、国华时代掀起泰城高层住宅时代,同时又有奥林匹克花园、花园洲挑动南部新城和西部新区发展。“现在很多家庭

有车了,距离已经不是问题,泰城南、西部房价低,居住环境好,不少年轻人选择到南部去居住,这在以前是难以想象的。”市民张先生说。

2010年以后,高档小区越来越多,龙湾别墅、山景叠院和容郡国际主打的别墅洋房。国山墅请来郎咸平、恒大城主打精装修,都给人留下深刻印象。还有绿地公馆、海尔地产、中富宏泰……大型地产项目,纷纷进驻泰城。

不少新建高档商品房小区,融

入现代时尚建筑理念,应用高科技提升了建筑质量,大面积精心设计的园林景观美化了居住环境,大大提高了泰城居民居住条件。“现在好房子这么多,有了钱都想换个大的房子住。”市民周女士说,很多人旧房子“以旧换新”,她以50万的价格出售了位于望岳小区的一套住宅,之后又购买了位于温泉路一套商品房。“女儿明年就要上高中了,在泰安二中,所以我们换一套房子住,改善了居住环境,也方便孩子上学。”



5年来,泰城居民居住品质提高,社区服务日益完善,对此居民深有体会:新建高档住宅增多,居住品质提高,老旧小区设施日益完善。随着新建住宅,原来没有社区的地方新建了社区;原来设施不完善的逐步完善;社区功能比原来增加了许多,服务更到位了;社区生活更加丰富,和百姓贴的更近了;除了传统社区服务,远程教育、居家养老、社区帮教等新兴服务项目也在陆续展开……

### 通气通网,老旧小区大变样

“灵山小区是90年代的回迁房,各种设施都不全,现在也通上燃气了。”英雄山社区居委会工作人员介绍,经过社区协调,通上了燃气,居民生活方便了。“有了天然气,终于不用再往楼上抗煤气罐了,多方便。”居民刘大妈说。

记者了解到,5年来,不少老旧小区都通上了暖气、燃气,还有互

联网和有线电视。“我们在向阳小区住了十多年,一直没有暖气,现在终于通上了。”家住向阳小区的邹先生说。2012年前后,经过改造的向阳小区居民用上了集体供暖。邹先生介绍,家里以前没有集体供暖的时候,一直用烧煤的土暖气,“土暖气虽然省钱,但是不干净,集体供暖后问题终于解决

了。”除此之外,自来水公司和燃气公司对原有住户进行了一户一表改造,一些管道老化现象得以消除。

3日,在升平社区等老旧小区,记者看到,小区墙壁上都挂着“宽带已接入”的牌子。2010年以后,无线网络覆盖到泰城大部分小区。

### 社区全服务,生活更方便

“我是2008年搬到东边来的,刚搬过来时候社区还没成立,各种证件不知道去哪里办理,现在这种问题不存在了。”丽景社区居民刘先生说。

记者在岱庙街道丽景社区了解到,社区成立于2009年,其社区居委会于2011年7月份刚刚组建起来,是岱庙街道办事处最新建成的社区。

5年来,除了丽景社区,泰山区新建成的社区还有望岳、双龙,双龙社区今年5月份开始筹建,目前各项工作已步入正轨。

“随着城市扩容,城区不断扩大,不少新建住宅区陆续入住居民,为方便新建住宅居民生活,泰山区陆续新建了一些社区。”泰山区民政局基层政权科工作人员介绍,目前,泰山区社区已经达到了71个,并且还在增加。除了新建社区,原有的社区设施不断完善,规模不断增加。

“刚来的时候连办公室都没有,通过多方面争取,现在社区各项设施都已经完备,并被评定为五星级社区。”圣华社区书记党兆强介绍,圣华社区始建于2007年,是泰

前街道办事处最新建成的社区,包括圣地公寓、圣华苑、地质家园等五个新建成小区。

“现在社区注重提升服务,提供错时服务、延时服务和上门服务,提出了不少改善居民生活的措施。”党兆强书记介绍,新建小区有优点也有劣势,一般环境卫生比较好,居民素质高,但是也存在邻里互不来往,人际关系冷淡等问题。“针对问题,我们大力开展社区活动,让居民从家里走出来,通过活动拉近居民关系。社区满意度逐年提升。”



花园社区居家养老中心。本报记者 陈新 通讯员 宋静华 摄

### 社区活动室,居民新乐园

2日,83岁的季玲老人在花园社区居家养老中心活动,她爱好唱歌、弹琴。社区专门给她开辟了活动室,让她和其他有相同爱好的老人一起娱乐。

“如今社会养老问题越来越严重,建设居家养老中心是下一步发展的趋势,以便适应下一步的老龄化。”社区工作人员介绍,社区居家养老中心是多功能一体化的养老服务机构,为社区老年人服务。

新建成的花园社区居家养老中心共四层楼,一楼有书画室、聊天室、音乐吧,几个老年人活动团体经常在这

里聚会活动。二楼有各项体育器材,棋牌室、图书室、器乐室,再往楼上是一间一间的客房,还有小厨房,老人活动累了可以到楼上休息、吃饭。

在后七里社区,一进社区就能看到安装在社区办公室2楼的LED大屏幕。“这里下午经常会放电影、科教栏目,夏天到了,很多人晚上聚集到小广场活动,不少人都在这里看节目。”居民侯艳华说。

社区四楼电子阅览室内,放置着几十台电脑。工作人员介绍电子阅览室是社区党员、入党积极分子以及社区青年利用远程教育进行自主学习

的主要场所,安排了专门辅导员进行上网指导。在文化大院,社区舞蹈队正在进行广场舞排练,大屏幕上播放的是舞蹈教程,工作人员介绍社区居民通过学习课件自发组织了活动队伍,定期跟着节目学习和排练。

远程教育服务网,社区远教影院、电子阅览室、社区文化大院、社区卫生服务中心、红色影厅等构成了社区远教服务网络。

“下一步远程教育、网络化将成为社区发展的趋势。”工作人员介绍,远教系统很快将在整个泰山区推广。