

楼上渗水导致家中电线短路

天立花园小区一居民家停电三天,想彻底维修要从楼上做防水

本报6月4日讯(记者 张汝树 见习记者 王欣) 家住在张店天立花园小区7号楼1单元1层的张先生,2009年入住新房后不久,家里的卧室和厕所屋顶便开始往下滴水。近日,屋顶的电线因为长期潮湿,发生短路,导致张先生家停电3天。

4日,记者来到张先生家。据张先生的母亲介绍,2009年,他们刚搬进来不久,房子就出现了漏水的情况,水从二楼往下滴。后来他们和二楼的邻居商量了一下,去二楼用水泥维修过一次,修过以后滴水的状况有所改善,但仍有渗水。直到这次家里电线短路断电,他们才意识到事情的严重性。

“上周五厕所里突然就联电了,电线还咝咝冒火花。”张先生母亲说道,因为短路他家所有的照明灯3天没亮。“这次断电还是小事,以后万一发生个火灾或者别的什么事,多危

险啊”。

记者看到,张先生家里厕所和卧室的顶部均有明显的渗水痕迹。张先生母亲说,现在漏水的原因还不清楚,他们只能先买堵漏灵减轻渗水的情况。“昨天我去找过物业了,但是物业把责任推给了二楼的住户,并没有提出解决措施”。据张先生母亲说:“二楼的住户跟我年龄差不多,让他们拆了地板重新装防水层,可能有点难度。”

随后,记者来到天立花园小区的物业公司,就张先生家的情况咨询了相关工作人员。工作人员回复说,因为张先生的房子已经出了保修期,所以,他们将出面协调其与二楼的住户,将问题尽快解决,但维修的费用需要由住户自己负担。张先生母亲最后表示,只要能把这个渗水的问题解决了,自己花点钱也可以。



▲张先生家的卧室屋顶,有明显的漏水水渍。本报见习记者 王欣 摄

相关链接

房子漏水该找谁

房屋的漏水问题在房屋质量保证书里有明确的规定,可以参考房地产开发公司发给业主的房屋质量保证书承诺的保修年限,如果没有过保修期,物业公司必须承担及时联系房地产公司进行及时的维修工作,否则引起的一切责任物业公司有承担的可能。

如果是已经过保修期了,房地产开发商就不会对此做出保修,但物业管理公司不可避免的是要承担协助业主解决漏水问题的义务,物业公司可以协助业主联系专业的防水补漏公司来为业主服务,但费用方面的问题,业主自主与其公司协商。

房屋漏水分几种原因:先确定漏水部位,根据不同的漏水部位,会有不同的质保期。质保期内,而且业主并未破坏防水层,费用由开发商以及施工队承担。如果超过质保期,顶层漏水经过业主大会同意用维修基金维护。毗邻部位由物业公司协调毗邻部位相关业主解决。物业公司尽到的只是通知、协调的义务,并不承担维修费用。

(本报记者)

若遭房产侵权 可致电本报反映

您买的房子有质量问题吗?买了房子迟迟办不下房产证怎么办?本报开通了商品房监督热线,如果您在房产方面遇到问题可向本报反映。

不管是新楼盘还是已经入住的房产,不管是质量问题还是安全问题,不管是房产证办理难还是维修难,您都可以拨打本报电话2272168和15006530515进行反映,我们将联合相关部门,切实维护您的合法权益。

(本报记者)

张店洪沟社区住户房屋漏雨一事有了新进展

房屋建设方承诺将尽快安排维修

本报6月4日讯(记者 张汝树 见习记者 唐宁) 本报4日报道了张店洪沟社区孟先生家卧室漏雨近两年,多次联系房屋建设方未果的消息。4日,洪沟片区改造建设指挥部称,将尽快安排维修队给孟先生家进行维修。洪沟社区21号楼2单元303户

孟先生,是2011年6月份搬进此楼房的。入住不久,房子就出现了漏水的问题。只要外面一下雨,屋里就开始滴水。此前,孟先生曾多次向负责该小区改造工作的洪沟片区改造建设指挥部反映房子漏水的问题,但一直未得到明确回复。对此,洪沟片区改造建设指

挥部的工作人员称,这些业主家漏水的信息他们都已登记在册,并已经联系了施工队过来修理。房子漏雨的原因很复杂,要先修理楼顶,再修理外墙,目前部分楼顶已经修理完毕。

工作人员还表示,维修慢还有两个客观因素:一是防水材料

受天气影响,不适宜在冬天做,必须等到6、7月份;二是施工队在工程结束后早已离开,现在联系需要协调时间。“这些业主的房子都在5年质保期内,我们这里肯定是给负责维修的,我们也联系了施工队,施工队将尽快过来维修。”

本报报道临淄王女士房子三年没修好引起关注,开发商表示:

渗水原因已查明,明日开修



本报6月4日讯(记者 张汝树) 临淄的王女士从2010年1月份在东海春城小区买了新房入住后不久,发现房子出现了墙皮渗水的

情况,之后情况越来越严重。去年夏天,房子开始大面积漏水,而开发商中铁十局集团房地产开发有限公司却一直未给彻底解决。本报报道此事后,引起社会多方关注。4日,中铁十局集团房地产开发有限公司反馈,决定于后天开始为王女士修房。据王女士介绍,她是2010年1月

份买的这套房子,总价27万余元。一住进房子就发现墙皮存在渗水的情况,便向房产商反映。房产商解释说是房子当时还没干,才会出现这种现象。但之后房子渗水的情况越来越严重,卧室、客厅、厕所均出现了渗水的地方,家里到了冬天根本没办法居住,她只能在外租房居住。

王女士说,当时买房子就是冲着中铁十局的牌子去的,而现在的情况则让她非常失望。

本报关于王女士楼房的消息报道后,引起广泛关注。负责此事的中铁十局集团房地产开发有限公司经理刘先生说,他们现在已经检查出房子漏水、渗水的原因了,6日开始,将对王女士家的房子进行维修。

齐鲁晚报小记者火热招募

报名条件:

此次小记者的招募本着自愿报名、学校推荐、家长支持的原则。具有较强的活动能力、组织能力、口头表达能力和写作能力,勤于观察、独立思考、及喜欢写作、绘画、摄影等的淄博中小學生均可报名。

小记者权利:

- 1、将获得齐鲁晚报颁发的“齐鲁晚报小记者证”。
- 2、每年至少可在齐鲁晚报《学周刊》上发表1篇作品。
- 3、与知名作家、教育专家以及齐鲁晚报名编、名记面对面。
- 4、凭“小记者证”可优先报名参加齐鲁晚报组织的各种活动。

报名费用:

200元(可获赠价值180元的全年齐鲁晚报一份,另20元为记者证工本费)

报名电话:0533-2272168 13287881656(谭女士) 报社地址:淄博市张店区人民西路16号

