

第四批廉租房实物配租启动

房源为金城花园三期廉租住房,有三百多套

本报枣庄6月4日讯(记者张冬梅 通讯员马平) 4日,记者了解到,5日起,滕州市将启动第四批廉租房实物配租。这次实物配租的房源为金城花园三期廉租住房,房源数量300多套,户型面积50平方米,为一室一厅一厨一卫。

据了解,这次配租工作分三个阶段进行。第一阶段从6月5日至6月20日,为居民家庭申请阶段。符合条件

的居民家庭可在此期间,向户籍所在辖区居委会提出书面的廉租房配租申请,然后统一由街道(镇)民政部门对申请家庭初审汇总,最后由滕州市廉租房办公室和滕州市民政部门,分别对其住房和收入情况进行审核。第二个阶段,从6月21日至7月11日,为核准、公示阶段,滕州市廉租房办公室将对申请家庭资料进行审核、综合计分和排序,并

将申请家庭基本情况及评分排序进行公示。第三个阶段,从7月12日到7月21日,为配租选房阶段,符合条件的家庭按评分排序的先后依次选房,并签订《廉租住房租赁合同》,办理相关入住手续。

记者了解到,这次配租对申请人家庭户籍、家庭年收入和住房状况等基本条件作了明确规定,申请家庭须具有滕州市非农

业户口且实际居住五年以上,家庭收入限定为低保家庭和人均年收入,不超过上一年度人均可支配收入60%的低收入家庭,必须是无房家庭或人均住房建筑面积在15平方米以下的住房困难家庭。符合以上基本条件的离异三年以上或丧偶家庭,年龄在35周岁以上的未婚大龄青年,也可以作为家庭单元申请廉租房实物配租。

什么叫廉租实物配租

廉租房制度有三种形式:租赁住房补贴、实物配租和租金核减租赁住房补贴,是指市、县人民政府向符合条件的申请对象发放补贴,由其到市场上租赁住房;实物配租,是指市、县人民政府向符合条件的申请对象直接提供住房,并按照廉租住房租金标准收取租金;租金核减,是指产权单位按照当地市、县人民政府的规定,在一定时期内对现已承租公有住房的城镇最低收入家庭给予租金减免。

相关链接

男子被救助后偷偷溜出医院

现已被送至滕州市精神病防治院救治

文/片 本报见习记者 殷悦

5月27日,一名流浪男子被民警送至滕州市中心人民医院救治。不料6月3日,男子竟偷偷从医院跑了出来。滕州市救助站的工作人员了解情况后,立即派人寻找,并将流浪男子接至救助站。6月4日,该流浪男子已被送往滕州市精神病防治院(东郭中心卫生院)进行长期医疗救治。



救助站工作人员试图与流浪男子交流。

一男子四处游荡一周多

5月27日,滕州荆河派出所接到市民电话报警称,滕州安乐街附近一穿着绿色毛衣、头发卷曲的流浪男子,每天在居民楼及商户门口游荡,饿了就向周围群众讨吃的,已经有一个多星期了,随后民警将该男子带回派出所

并送往了救助站。但无论民警怎样询问其姓名、年龄、家庭住址等情况,男子均一言不发。随后民警递给他一瓶矿泉水,试图拉近关系,找寻线索,男子接过矿泉水喝了起来,但是仍不说话。

报警市民胡女士告

诉记者,该男子是一个多星期前来到附近的,每天都在周围小区来回走,问他问题也不回答,偶尔应答也支吾不清。周围很多居民看他可怜,便向他提供水和食物供其充饥,时间久了,该男子渴了或是饿了都会向周围居民求

助,一周以来该男子就是靠着居民的救济度日。“前几天滕州下暴雨,我怕他淋着就让他睡在我家地下室里,还给了他一床棉被。可是这样下去也不是办法,很多小孩看到他很害怕,都不敢出门了,无奈下我只能向派出所

报警,希望能帮助这个孩子早日回家。”市民胡女士说。

在向周围居民了解情况后,民警将该男子带回了派出所,与滕州救助站联系后,将男子送到了滕州市中心人民医院进行救治。

被救助后竟从医院偷跑出来

6月3日,流浪男子从滕州市中心人民医院跑了出来。在得知男子从医院偷跑出来后,滕州市救助站的工作人员,赶紧到安乐街寻找流浪男子。

3日,记者与救助站工作人员赶到现场时,男子已经离开。“今天早上出门时,发现他又回来了,躺在马路中央很危

险。”一位住在安乐街的居民说,后来有一个人把男子赶走了,并让我们在周围找找看。”

经过近一个小时的寻找,救助站工作人员终于在一胡同里找到了男子,随后将其带回了救助站。“我们先帮他洗洗澡,换了身干净的衣服,然后试着与他沟通,看能不能

问到他的家庭地址。言语间感觉男子精神方面可能有问题,我们已经在和滕州市精神病防治院联系,如没有特殊情况将会把他送去治疗。”滕州救助站站长告诉记者,6月4日,记者从救助站获悉,流浪男子已被送到滕州市精神病防治院,进行长期医疗救治监护。

相关链接:

据了解,近期滕州市政府出台了《滕州市生活无着流浪乞讨病人救治救助办法(试行)》的通知,并于4月15日正式执行。通知规定,对于生活无着的流浪乞讨病人(城区流浪乞讨的危重病人、传染病人、精神病人),由接警(案)单位凭填写后的《城市流浪乞讨病人救治交接登记

表》,直接送往定点医院,先救治、后救助;先救治、后结算。定点医院24小时内通知滕州市救助站予以身份认定;流乞病人基本治愈或病情稳定后,通知市救助站予以护送返乡或送往福利机构永久性安置。该文件的出台,从制度上根本解决了流乞病人救治救助。

多部门联合

帮业主解难题

3日,记者了解到,为更好的解决业主在小区内遇到的问题,滕州市物业管理办公室建立了物业管理信访问题联动处理机制,联合街道办事处、社区等多部门联合办公,帮助业主。业主遇到问题时,可到物业办综合服务大厅投诉。

据滕州市物业办工作人员介绍,随着滕州城市建设步伐的不断加快,物业管理矛盾日益凸显,很多时候业主遇到的问题并不能由一个部门单独解决,需要多个部门联合办公,为此,滕州市物业管理办公室作为主管部门建立联动机制,加大协调配合的力度。“自从提出这一机制后,已妥善解决了八一佳苑小区和碧桂园小区的问题。”工作人员表示。

记者了解到,八一佳苑小区因业主欠缴物业服务费问题严重,导致物业服务企业撤离,小区内垃圾堆积如山。5月21日,物业办会同荆河街道办事处、南关社区、书院街居委会和开发建设单位及部分业主代表,商讨解决办法,最终形成一致意见,当日垃圾就清运完毕,明确了社区居委会接管小区日常管理的工作步骤。而碧桂园小区居民反映一处沿街饭店擅自在小区内搭建操作间问题,造成化粪池无法清理,污水外溢,恶臭扑鼻,严重影响了正常的的生活。接到群众投诉后,5月23日,物业办会同龙泉街道办事处、文昌社区、黄山桥居委会、业主委员会等相关单位、单位及部分业主代表、饭店负责人,召开协调会议,最终各方签字认可,达成了一致的处理意见。“这是我们建立物业管理信访问题联动处理机制以来,有效解决物业管理纠纷的两个实例。以后业主再遇到较难解决的问题,可以直接到物业办综合服务大厅进行投诉。”物业办工作人员说。

本报记者 张冬梅
本报通讯员 张峰