

【泉边说事】

# 老品牌再擦亮必须适应市场

□韦钦国

仔细剖析一些老品牌没落的途径,可以概括为以下两种:没能适应外部市场的变化,没能跟上消费者的需求。市场经济并不高深,简单说就是稀缺经济,凡是能给消费者带来满足、有自身特点的产品就是好产品。

近日,济南市39家企业荣获“济南老字号”称号,这只是提振老品牌影响、彰显活力的一种外部手段,要想恢复老品牌曾经的荣光,创新商业模式或跟上市场变化才是唯一途径。

盈利的企业都是相似的,破败的企业其实也是相似的。仔细剖析一些老品牌没落的途径,可以概括为以下两种:没能适应外部市场的变化,没能跟上消费者的需求。市场经济并不高深,简单说就是稀缺经济,凡是能给消费者带来满足、有自身特点的产品就是好产品。

这次获得老字号荣誉的39家企业,都处在完全开放的市场中,当年经营红火、顾客盈门,看似源于产品质量优、服务好,其实这只是企业生存的最基本条件,说到底还是因为适应了当时的外部环境与市场需求。现在部分企业生存艰难,固然与机制有关,但根本还在于没能跟上外部市场的变化,创新能力不强,商业模式僵硬,没能站在客户的角度来经营。

市民同情、怀念、珍惜这些老字

号及其产品,有一定的感情因素,但感情代替不了理智。老字号要想重回往日美好光景,就要突出自身优势,要么采用最新技术、工艺、管理,研发消费者需要的新产品,在这方面老品牌多半不占优势;要么坚持传统工艺、古老手法,打感情牌、文化牌。说到底,品牌只是一个企业产品质量、管理水平、工艺控制、营销模式等综合实力的外显,只能算是企业的“巧实力”,而巧实力显然是以硬实力与软实力为基础的。搞明白了这个道理,才能找到适合自己发展的路径。

【泉城快评】

# 自来水欠账不能让市民偿还

□齐建军

据《齐鲁晚报》报道,为封井保泉,省城规定6月15日前封闭自备井改接公共供水管网的,免征供水管网建设费。但在具体实施中,由于市政管网不完善,部分小区想搭上这班优惠封闭自备井的车有很大困难。

使用自备井的小区多是村改居的小产权房社区,过去喝地下水不花钱,但水质不好,家中都要安装净化器,随着电力设备等费用增长,喝地下水的成本超过了自来水,所以居民都企盼趁早告别自备井。但没有自来水管网,意味着居民

无法告别自备井,同时也意味着保泉工作陷入困境,告别自备井难道真的无解了吗?

笔者以为,历史上遗留的欠账,不能随便让市民来偿还,相关部门理应积极协调,寻找解决之道。从现实中看,大到小区集中供暖、孩子划片入学,小到道路井盖丢失等,很多难题不是钱的问题,而是执政懒惰与权力不作为的弊病。像盖佳花园、汇源华庭小区等使用自备井的小区,倘若相关部门能出面关注,拿出统一的解决方案,特事特办,难题便会找

到出口。

今年初,在创建全国水生态文明城市大会上,市长杨鲁豫曾说过,“济南市要在完成节水保泉任务的同时,保证市民喝上放心水。”可见,节水保泉工作不是将自备井一关了之,还要保障市民的饮用水安全。居民仅仅因配套费用抑或历史遗留问题而无法喝上自来水,那岂不是保泉工作的失败吗?因此,保泉工作是时候创新思路了,理应摒弃刻板思想,多措并举、灵活运用,保障居民都喝上自来水,而不是一味回避、互相推诿。

【七嘴八舌】

# 建公交场站宜适度超前

□黎茶叶

5日的《齐鲁晚报》以《公交敲锣打鼓欢迎,建停车场都喊“不行”》为题揭示了建公交都市进程中场站的难处和尴尬。居民都希望所在社区开通公交,但又不喜欢挨着公交场站居住,这可咋办?

“甘蔗没有两头甜”,作为居民,得想想我们最需要的是什么。两全其美当然最好,但为了交通方便失去部分清静也不是件坏事。比如拥有几万人大型社区盛福花园,目前只有BRT6号线和40路公交车,远远不能满足周边居民的出行需求。要是有机场,再开通几条长线公交估计不成问题。

当然,改变建设公交场站的尴尬处境,还得从根本上理顺城市公交建设与管理体制,以规划为先导,甚至坚持适度超前原则。不要等社区建好

了,再硬加一个新的东西,那样肯定显得拥挤和不适。

笔者建议,在进行大型社区、新建工业区开发区、大型公共场所以及老城区改造等工程项目配套设施建设时,要将公交场站作为一项重要内容,坚持同步设计、同步建设、同步竣工、同步交付使用的原则。

对于拿出场地建公交场站的,建议免征城市基础设施建设配套费,城市占道费、绿地占用费等费用,并对征地拆迁费用和建设费用给予适当补贴。

公交都市的建成,不仅会提升市民幸福感和城市形象,而且有利于环保和优化经济环境。笔者认为,公交行业应坚持政府投入为主,突出公益性原则,不要让其过多忧虑经济效益,进而忽视了社会效益。

【市民有话说】

# 能否增设几块气象显示屏

□冯勇

泉城广场的气象显示屏从早6点到晚10点,实时播报气温、风力、湿度等天气状况,成为广大市民及时了解天气安全出行的“护身符”。

据悉,市气象局设置的天气显示屏目前共有10块,多在大型公共场所。除了泉城公园、泉城广场、百花公园等5处旧的之外,森林公园、千佛山、野生动物世界等地还安装了5块新的。5块新显示屏既可以播报天气实况信息,也可进行

暴雨等恶劣天气的预警预报。

由此,笔者不禁想到,作为实时预报的气象显示屏,在灾难性天气来临之前的预警作用不容小觑,政府应加大扶持力度,投入专项资金,在车站、公园、超市、银行等人口密集的公共场所,多设置几块气象显示屏,并配备专业技术人员定期维护,尽最大努力将灾害性天气的预警信息在第一时间大范围、多层次地发送出去,有效避免人民生命与财产的重大损失。

金吉列留学移民

教外综资认字【2000】15号 京公境准字【2007】0012号

金吉列携手中国消费者协会联合发布《出国留学消费指导手册》



# 致留学

用未来的知识去应对不确定的未来

## 第40届世界名校全国巡回招生面试会

### 6月16日·济南

### 索菲特银座大饭店六楼

### 济南市历下区泺源大街66号

### 预约热线:0531-81851155

### 精彩看点:

- \* 美、英、加、澳、日、韩、新、马、俄、乌、白等来自全球23个国家和地区逾百所海外名校
- \* 特邀驻英国、新西兰、日本大使馆前教育参赞携手名校招生官员奉献数场精彩讲座
- \* 多国使馆专家面授机宜,答疑解惑
- \* 雅思、托福、SAT: 现任雅思考官、美国外教现场测试
- \* 金融区、语言区、外教口测区出国一站搞定

### 推荐院校:

- 美国:南加州大学、密歇根大学安娜堡分校、凯斯西储大学、加州大学欧文分校、迈阿密大学、伊利诺伊大学、威斯康星大学、俄亥俄州立大学、密歇根州立大学、爱荷华大学、纽约州立大学、俄克拉荷马大学、麻省大学、旧金山大学、中密歇根大学、俄勒冈州立大学、东南密苏里州立大学、肯特州立大学、萨福克大学、霍普文理学院等
- 英国:公立预科、曼彻斯特大学、汉普顿皇家小学、巴斯大学、嘉利维高中联盟、安塔德高中、剑桥文理中学、贝勒比斯学院、伦敦城市大学、爱丁堡大学、INTO教育集团、华威大学、英国阿贝高中、谢菲尔德大学、伦敦大学国王学院、Kaplan教育集团等
- 加拿大:埃德蒙顿公立教育局、哥伦比亚国际学院、卡普顿大学校内EAP中心、多伦多天主教公立教育局、百年理工学院、约克大学、菲尔斯顿学校、汉博学院、堪诺多学院、北美高中联盟、多伦多大学、曼尼托巴大学等
- 澳新:悉尼大学、西澳大学、昆士兰大学、澳洲国立大学、麦考瑞大学、悉尼科技大学、格里菲斯大学、迪肯大学、南澳大学、奥克兰大学、坎特伯雷大学、梅西大学、奥克兰AUT大学、怀卡托大学、林肯大学、奥塔哥大学、惠灵顿维多利亚大学、维特利亚理工学院等
- 亚洲:日本安日语学校、富士国际语学院、JCL外国语学院、神户电子专门学校、淑德日语学校、千代田国际语学院、千代谷日语学校、明德义塾高等学校、新加坡博伟国际教育学院、楷博高等教育学院、新加坡管理发展学院、马来西亚英迪大学、亚太科技大学、俄罗斯圣彼得堡国立大学、韩国延世大学、弘益大学等

做良心事业,铸精彩人生 诚邀业内优秀资深咨询顾问人才加盟。简历投递邮箱hr.jn@jil.cn 专业办理:美、英、澳、加、新、俄、乌、日、韩、马、爱、法、荷、挪、瑞、丹、芬、比、德、西、意、白俄等国留学

济南分公司:0531-81851155 网址:WWW.JJL.CN 中文域名:金吉列中国 地址:济南市市中区泺源大街229号 金龙大厦主楼29层AB 专家团队:美国、英国、加拿大、澳大利亚、新西兰、法国、俄罗斯、日本、意大利、西班牙等十国大使馆前教育参赞