

不满业委会,雅居园物业请辞

如今小区垃圾遍地苦了居民

文/片 本报记者 修从涛

雅居园物业和业委会的纠纷就像系列剧,6月起正式上演第N季。这次的剧情颠覆了以往:物业贴通告控诉业委会不作为,主动终止自己的服务。曾经的“国家康居示范工程”小区如今连垃圾都没人收,盛夏季节的臭味让居民难以忍受。

物业贴出公告控诉业委会

6月1日,济南迪洋物业管理有限公司在雅居园各单元贴了一份告知书,控诉对雅居园业委会的不满,决定于6月2日起终止对雅居园社区的物业服务工作。在这份告知书中,迪洋物业陈述了如下理由:今年4月份,该物业与业委会签订24万平方米的服务面积,至今业委会没有实际交付;选聘物业服务程序存在异议导致迪洋物业无法在高新区房管局物业科备案。

此外,迪洋物业还陈述了早已被雅居园业主投诉过的事实,原文称:“物业公司对外墙施工单位在雅居园

四区的野蛮施工实行规范管理时,始终无法得到雅居园业委会的认可。”

据了解,此前雅居园一、三、四区外墙改造为业委会协调的工作。操作过程中,业委会曾因一、三区外墙变了颜色遭到居民质疑,而四区外墙改造中因为存在野蛮施工行为,也引发过居民对业委会的不满。

业委会一位人士接受采访时确认了上述问题的存在。他介绍,业委会现在处于一人独大状态,根本没能形成有效的监管和决议制度。现在物业撤离,如何管理小区,至今没有说法。

小区一分为二惹恼原居民

5日上午8点,雅居园一、三、四区每个单元门前都堆着一堆垃圾,过往居民捂着鼻子嘟囔着对小区业委会和物业的不满。

还有很多居民在4日晚看到不明人士贴出的一份倡议书后,早早就在物业服务处聚集,试图弄明白雅居园到底怎么了。“业委会的章被几个人控制着,和开发商随便乱盖。”一位知情者称。

这份倡议书中描述:“小区内垃圾遍地,杂草丛生,进入小区如入无人之境,房产价值被严重低估,每个

人的权益都受到极大伤害。”

作为“国家康居示范工程”,雅居园原规划为别墅的区域如今成了高层,如何通过的审批也被居民质疑。新的区域被分成二区和五区,单独有自己的物业,而且准备和老区域隔离开。

“别以为你们是干部就可以搞特殊。”前述知情人士提起此事很生气,“盖楼的时候机器轰隆响了一年,弄得我们睡不好觉。现在要带着本属于所有业主的老年活动中心和网球场独立,太过分了。”



雅居园小区内成堆的垃圾无人清理。

物业感到委屈,有关部门正在协调

迪洋物业负责人吴经理5日告诉记者,去年7月份进入雅居园后,前10个月只能收到30%左右的物业费,至今已经欠了40万元左右。从4月份开始,迪洋物业开始公示,准备6月份

离开,并从6月2日起终止对雅居园社区的物业服务。在此期间,相关部门曾经做过协调。“收不起钱,公司很难继续运营。”吴经理说。

5日,高新区相关部门表

示,正在协调雅居园物业撤离一事,但没有透露具体内容。但据记者了解,迪洋物业至今没有接到相关协调电话,雅居园小区物业空缺状态还将持续多久仍未可知。

齐鲁晚报 分类广告 电话: 0531-85196183 85196489 85196199
地址: 济南市经十路16122号山东报业大厦2楼分类广告部

<p>订版电话 (0531) 85196183 85196489 85196199</p>	<p>出租和平路与文化东路 之间商业办公楼,部分均可 15715318877</p>	<p>写字楼租售</p>	<p>民生大街写字间出租 智博中心对过 82000699</p>	<p>房屋·厂房·出租·转让</p>
<p>房屋商铺</p> <p>大型超市招租 服装、鞋帽、家纺、餐饮 另有:办公楼出租69323605</p> <p>西营镇新房出售 100平方另带一层阁楼全路精装修 18/65316201</p> <p>花园路东首吉楼出租 门头房6楼独院, 800多平, 价格面议 *5064067836马先生</p>	<p>招租 洪楼广场房屋大院1100平方 适合整体出租或办公写字 间单间分租(部分向甬) 租期一年 联系人: 李经纬 电话: 15064113804</p> <p>出租、出售 向东新郑区江沿街服装俱乐部 私人会所7062222, 67609388</p>	<p>出租高新区银荷大厦 办公楼一处面积1340, 精装修,价格面议。 咨询电话: 189541111856 全租立交桥低价写字楼 新装修0.7元/天可注册公司, 另有320平车库,500平院落出租 *3853114862</p> <p>出租,物流仓储 整租,分租。 15064122223</p>	<p>最佳写字间出租 位于经二路纬三路大厦,面 积1000平方,租金1300元/月 适合用于写字间及各类教育 培训机构,有意向者请联系 联系人: 李先生, 手机: 13805407286。</p> <p>出租甸柳新村 26号(211)原房 117路终点站西北角,面积88平方 有车位可燃气做饭,价格面议。 15288855551蔡老师</p> <p>出售 西营镇近枣林水库独院, 12亩,住宅390平,精装修, 家具水电气齐全,依山傍水, 风景极佳。 电话: 1867383022</p>	<p>综合转让</p> <p>酒店转让 可空转, 480平, 设备齐全, 三商路1308/27443333蔡经理 18679830302</p> <p>出售山大路2号320平方门头 6米, 联系电话: 3805312316</p> <p>出租三层商务楼 延宾路、无行、棋牌、宿舍等 华信路与经二路交叉口 15811682829</p> <p>泉城路万达广场临街旺铺出售 一楼临街143平米, 10万/平,非诚勿扰 18678858865徐</p>
<p>酒店租售</p> <p>历山路和平路口 710平方适合河吧饭店咖啡厅 非诚勿扰 *3969*36661</p> <p>转让二环东路酒店 共500平,位于二环东路 ,场对王, *390640*518 每平方米6元。</p>	<p>山大大路166号酒店招租 500平米, 价格面议。 联系电话: *5*94171991</p> <p>庄园式酒店转让 二环路一处1300平, 价格面议 *5253187426千</p> <p>出租或转让酒店 出租或转让盈利中酒店两处一圣山小区在月份市场附近1800平, 有停车位,交通便利,客源稳定,手续齐全,接手即可盈利。 二处座落于茶叶市场与汽配城中间,还有大型超市,附近下去行 气于户小区、老电小区。手续齐全,接手即可盈利。 以上两处可以合作,可空租! 价格面议, 非诚勿扰! 电话: 18398842955 寇廷炬</p>	<p>厂房仓库</p> <p>桥北工业园厂房出租 2000、2400、4000平, 20 行车, 办公、生活区配套, 水电齐全, 15205418666</p> <p>厂家出租15亩独院 厂房6千平, 水电齐全, 手续 齐全, 19589105758王</p>	<p>今有厂房一处1000平 办公生活齐全, 交通方便, 位于荷花畔中段, 15288855551蔡老师</p> <p>出租 出售: 今有厂房2000平方二层办公楼, 另有土地20亩二层办公楼, 水电齐全, 交通便利, 青银高速路口西行100米, 联系人: 李先生13156193658</p>	<p>崔寨沿220道院4亩 内厂房1300平, 办公楼1500平 木中合, 山出电话: 3306416878</p> <p>整院、厂房、仓库出租 标准厂房3000平, 三层办公楼 750平, 办公住宿水电齐全 交通便利(公安局122声援), 地址: 工业路与飞跃大道 (铁道北边) 18663723099 15054141058</p> <p>出租厂房, 仓库 有土地一万五千平方, 可设厂房仓库物流等, 18768756779</p>
<p>门头房</p> <p>出租英雄山路繁华地段 门头房570平, 精装修, 电话: 13673132388, 13455125736</p>	<p>临街门头房出租 八一银座百200米, 临街 门头房1000平, 可分租 *3158153524</p> <p>出租门头房600平 下市场黄金地段 187641228*8</p>	<p>统一银座承租商舖 *8615515278, *8653105235 86*39985另有部分面积出租</p> <p>转租华龙路 白藕街街南200平 *5869140229</p> <p>经七路杆石桥 两间220平米出租, 130660*7330王先生</p>	<p>房屋出租 济南市天桥区高第路 , 117路终点站西北角, 面积88平方 有车位可燃气做饭, 价格面议。 15288855551蔡老师</p> <p>旺铺租售</p> <p>◆转让华信棋牌牌空 15562851432</p>	<p>房屋出租 舜华同小区204平, 一层一户, 精装修 *5553184668黄</p> <p>转租41平繁华旺铺 经六纬二东19064C88088</p>