

# 选择龙腾国际花园的六大理由

**二环内, 真正公园里的豪宅, 独享60万平米城市森林公园。**

龙腾国际花园, 二环内, 万亩森林公园环抱, 一园的朝露菁华, 推窗之间, 100%纯氧呼吸, 初醒亲吻花香, 入夜清风朗月, 尤置世外。

**西城核心区域, 尊享无限升值潜力。**

龙腾国际花园, 依托济南西客站, 借势十艺节, 定位“齐鲁新门户、泉城新商埠、城市新中心、文化新高地”的济南西部新城崛起, 其规划建设多与区域未来的发展规划相匹配。

**轨道交通2号线、BRT、二环西高架桥, 坐享城市立体交通盛宴。**

5月18日, 济南市城市轨道交通近期建设规划环境影响评价第一次公示, 济南市轨道交通三条线露出真容。其中轨道交通R2号线的西二环路



点就在龙腾国际花园门口, 与二环西高架桥, BRT快速公交及多条公交线路一起, 构筑起立体交通网, 居龙腾, 出行无忧。

50万平米大型社区, 下沉式商业广场, 集休闲、购物、美食、健身于一体, 领航城市综

合体价值巅峰。

享受美食大餐, 与家人采购生活必需, 送孩子上幼儿园, 和朋友一起去酒吧娱乐, 而孩子和老人更可以一早一晚在康体设施上锻炼身体……

龙腾国际花园, 集会所、

幼儿园, 商业等各种配套设施于一体, 并将引进先进的管理模式及服务, 为高品质的生活带来便捷舒适的服务体系。

**全干挂石材外立面, 3米层高, 精装双入户大堂。**

项目延续artdeco建筑风格, 外立面施工采用干挂大理石, 建筑风格大气凛然, 建筑品质超凡脱俗; 3米层高, 空间奢享; 精装双入户大堂设计, 尽显居者高贵身份, 引领现世名门望族的居住品格。

**国际团队, 实力打造**

加拿大大地建设事务所、澳大利亚五贝国际设计有限公司、苏州金螳螂户型优化及精装修装饰股份有限公司, 龙腾国际花园项目, 选择国际团队, 强强联合, 大师手笔。从根本上保证项目产品科学性、合理性、舒适性。

据悉龙腾国际花园实景样板间将于6月10日盛大开放。

## 祥泰新河湾步入成长快车道

在济南轨道交通开通的消息后, 继“学区房”热之后, “轻轨房”又成了人们热议的话题, 房价也会随之上涨。为追逐生活便利, 提高效率, 享轨道交通下的济南新格局, 成为聚焦轨道交通开通的一个关键注脚。在一定程度上, 这也成为其“敏感”的主要原因。

“城轨一开, 黄金万两”。快速发展的轨道交通能够正在成为楼市的强有力推手。轨道交通不仅会缩短城市出行时间, 出行的经济成本降低, 也意味着会有人口聚集, 有更多的商业活力, 整个城市需求量会总体的增加, 一个富裕的、人口密集的地区, 其所蕴藏的商机更是不言而喻的。更有房地产业内人士明确表述, 快速轨道交通是决定土地价格

属性之一。有比较好的快速轨道交通站在附近, 如果还有教育的概念, 或者成熟商业概念, 或者有很好的景观资源概念, 在这种情况下, 土地价值的提升可能是一种跳跃式的提升。说到这个观点, 就不得不将祥泰新河湾对号入座, 学区大盘, 有高品质社区幼儿园, 知名学府高新区第一实验小学划归项目内, 现在全长37公里的R2轨道线贯穿济南东西经过祥泰新河湾附近, 其必然成为后市“明星”。

祥泰新河湾与您共生共赢之道, 花园东路轻轨旁学区大盘中央景观臻品房源, 购房享三重豪礼, 82平两房, 95平三房; 全城认筹火爆进行中, 认筹享1万抵3万, 日进百金, 6月1日-7日认筹再享3000元优惠。

## 青年城美食节第二季开演

继“消夏美食节”活动上周成功举办后, 6月1日, 三庆·青年城“消夏美食节”第二季活动火爆上演。本次活动邀约三庆·青年城商铺、公寓业主及意向新客户近150人参加, 再次为到场嘉宾们奉上一场精彩十足的视听、味觉盛宴。

活动还未开始, 三庆·青年城销售中心前广场已坐满了客户。18:30, 主持人致开幕辞并宣布活动正式开始。一开场, 一段辣妹热舞引起现场观众的阵阵欢呼, 商街来来往往的人流纷纷驻足观看, 现场人气异常火爆。

据长期在此工作的某房地产经理吴先生介绍, 三庆·青年城是长清大学城唯一商业综合体, 规划有时尚街铺、商务办公、精装公寓、酒店式公寓等多元业态。三庆·青年城成为最受济南投资者青睐的项目之一。此次开盘, 再次热销, 为济南商业地产增添一道别致的风采。目前4#楼精装公寓火爆热销中, 9#楼商铺30-50㎡稀缺小金铺认筹倒计时, 1#楼如家酒店已签约, 专业酒店管理公司即将签约, 敬请关注。

## 学府华园绘画比赛梦想绽放

6月2日周日上午, 学府华园在售楼处举办了别开生面的儿童洋房绘画比赛, 孩子们在诗情画意的氛围中, 放飞梦想, 畅想洋房居住的醇美生活。

自公布举办儿童绘画比赛以来, 售楼处陆续接到咨询电话, 热切期待这场洋房绘画比赛。活动当天, 学府华园通过孩童缤纷的画笔, 向新客户、老朋友展现了城中央全能社区墅境洋房的生活梦想。

周日9:30比赛开始。只见孩

子们端坐在画板面前, 认真描绘着有花有草、有山有树, 浪漫温馨的洋房。人人心中都有洋房梦, 学府华园就是靠近梦想的选择。近一小时的涂鸦后, 三十多位小朋友展示了精彩画作, 评委老师现场评出冠、亚、季军, 奖品分别为品牌ipod mini、学习用品等, 所有参赛者也都获得纪念奖礼物。

学府华园位于威海高新区与环翠区交界的核心板块, 东接市中心商圈, 西临哈工大

威海校区, 北依元宝山, 距金海滩海水浴场1500米, 威海国际海水浴场3公里。作为城中央的40万㎡醇熟大盘, 伴山蓝庭周边高知云集, 交通便捷, 升值潜力巨大; 内部拥有7000㎡主题商业街、社区小学以及1000㎡品质幼儿园, 堪称集居住、商业、教育、休闲为一体的全能社区。

学府华园89—176㎡的墅境洋房是威海市场上罕见的洋房产品, 吸引了众多高新区、

环翠区的城市精英和哈工大的知本阶层。由于威海“全球宜居城市”的声誉, 通达的城际交通等诸多利好因素, 学府华园也赢得了烟、青、济三地经商投资人群的广泛关注。学府华园以中央生活区的墅境洋房、西班牙建筑风格、全能醇熟配套等综合优势, 赢得了有洋房梦想的精英人群的热捧。

2013年首次开盘前加入云华置业会可享受最高交两万抵五万房款活动, 快来报名吧!

### 6月热销户型展示



#### 鲁商·国奥城精装公寓

一室两厅一卫面积66.91㎡动静分区, 互不干扰, 舒适空间, 敞开放式空间设计, 商住两用功能; 独立工作格局, 全新商务体验; 全系成品精装, 华贵风范, 极致奢享。



#### 鑫苑名家

85平米两室两厅一卫, 鑫苑名家85平米热销户型, 整体设计方正, 分寸得当, 精心营造空间阔度; 超大观景阳台, 两卧朝南, 宽敞明亮享受阳光滋润; 生活阳台, 灵动实用; 卫生间干湿分离, 保持居家清爽洁净。



#### 丁豪广场

此户型80平米, 两室两厅一卫, 布局方正大气, 彰显商务魅力。功能分区合理, 充分利用空间。人性化采光设计, 办公环境舒适。



#### 重汽·翡翠东郡

两室两厅一厨一卫建筑面积约95㎡稀缺小高层, 温馨两居室。户型方正, 布局紧凑, 全明设计, 彰显生活风范。动静分区, 自由空间互不干扰, 生活与家务双阳台设置, 无限延伸视野领域。主卧衔接90度观景飘窗, 窗外风景零距离。



#### 齐鲁·润桥别墅区维拉的院子

HN-1户型四室两厅三卫。围合式院墙, 符合大宅尊崇私密, 满足良好的空间和审美要求; 多院落前院、中庭、后院的组合, 将会客厅院, 居家庭院分开。三层独立空间, 充分满足老人、孩子和主人房独立空间需求。



#### 学府花园

户型紧凑, 布局合理, 最大化开启功能使用空间。坐观四季风景, 完美演绎惬意生活。一体化设计, 敞阔空间彰显豁达气度。干湿分离, 人性化设计, 便捷之外尽显居住私密性。打观景阳台, 沐浴阳光鸟语花香浸润人生。