

# 高端写字楼价值凸显 鲁西南迎来商务新格局

## 济宁万达中心95-2000m<sup>2</sup>5A甲级写字楼 全城火爆预约中

随着国际经济一体化的加速,在全球化浪潮的推动下,国际高端商务也越来越凸显其价值。作为鲁西南核心城市,济宁高端商务的发展也备受关注。纵观济宁整个房产市场,能够承载高端商务的写字楼寥寥无几。因此,万达中心的落地,就显得尤为瞩目。万达中心这一风靡全国百余座城市的商务格局,改变了无数城市的商务格局。万达中心所到之处,必然是一座城市顶级商务聚集地,代言一座城市不可超越的商务高度。

### 雄踞鲁西南核心,万达中心扛鼎济宁巅峰商务

济宁位于鲁西南腹地,地处黄淮海平原与鲁南山地交接地带。近些年济宁第三产业发展步入快速通道,第三产业生产总值突破百亿大关,并且涌现了一大批如金融、贸易、地产、文化休

闲旅游、金融保险、信息服务等行业的知名企业进驻济宁,这些行业的快速发展势头也为济宁写字楼市场的崛起提供了土壤。

在这个基础上,万达集团甄选济宁,再造巅峰商务集群。以国际5A标准打造的济宁万达中心,是万达集团以鲁西南唯一领袖企业总部基地的理念,打造的济宁首席世界级商务中心。并以济宁为中心,辐射鲁西南,撬动全国高端商务的发展。

济宁万达中心,独占鲁西南核心、济宁城市区域中心、政务中心、商业中心,奢享四通八达交通网络,紧邻济宁市政府、市中区政府,近享政务信息通达,洞悉城市发展动向,立势城市传统繁华中心之上,稀缺地段绝无仅有。如此稀缺的地段资源,也为济宁万达中心增加了无可限量的附加价值。

### 2000万巨额打造精装大堂,打造济宁城市名片

作为鲁西南唯一领袖企业总部基地,济宁万达中心以超五星级的奢华装修,诠释国际顶尖商务。济宁万达中心斥资2000万,将大堂的精装修做到了极致的奢华。挑高9.2米的大堂,富丽堂皇,庄严肃穆,在济宁绝无仅有。11部国际品牌电梯垂直专列,以绝对的高速度代言济宁未来商务。济宁万达中心,用世界级的奢装,恭候鲁西南领袖企业,恭迎领袖企业的领导者在这里再创企业新高度,迈向人生巅峰!

济宁万达中心不论从外立面还是到写字楼内部装修,都是精心打造的。入驻济宁万达中心,不仅是企业形象的升级,更为企业的发展提供了一个超级平台。未来将有一大批国际国内知名企

业入驻万达中心,济宁知名企、事业单位也将纷纷入驻,与这些实力强大的企业为邻,必将大大提升自身企业的价值,带来更多的商务机会。

### 限购频现、股市震荡,高端写字楼成投资首选

国家限购政策频出的时代,为高端写字楼投资创造了政策上的“被利好”。加之政府有意将济宁建设成鲁西南商务中心的决心已下,“鲁西南商务中心”的宏伟格局大势初成,加之济宁太白路万达广场这一综合体旗舰雏形已现,济宁的城市价值,正处在集中爆发的临界点之上。此时介入的资本,将第一时间承接城市价值释放,并实现滚雪球的升值效应。

万达中心作为鲁西南唯一领袖企业总部基地,依托整座万达广场,其商务远见和无可估量的

创富能力,都是鲁西南绝无仅有的。况且,济宁市政府也将对万达中心给予政策上的扶持。一位资深商业地产观察人士表示,在如今货币贬值加速、投资渠道却依旧狭窄的投资环境下,跟着政府规划走,选择合适而安全的不动产渠道,依然是当下中国的投资首选。而在住宅限购、股市震荡、黄金跳水、基金不保的背景下,以万达中心为代表的高端写字楼,已经吸引了越来越多投资者的高度关注。

### 政府励税政策,济宁万达中心价值潜力无限

近期,市中区政府率先给予万达3年的励税扶持政策,对于进驻济宁太白路万达广场注册登记的,政府将从多方面给予励税政策扶持。对于入驻万达广场的企业或商家,均享有区政府前三年上缴税金地方留成部分

50%的奖励。传达出了济宁市中区政府加速打造鲁西南金融商务中心和发展楼宇经济的决心以及在政策制度上的倾力支持。

政策扶持对进驻万达中心的企业来说无疑是重大利好消息。济宁万达广场所具有的六大业态,合力铸就了万达广场巨大的升值潜力,同时,“以政养商”的政府政策扶持将极大地减少中小企业的投入成本,掀起中小企业主的投资热潮。济宁万达作为辐射鲁西南地区的首席城市综合体价值愈加凸显。由此,本就备受追捧的万达中心5A甲级写字楼,更是炙手可热,潜力价值再度荣耀升级。

济宁万达中心,鲁西南唯一领袖企业总部基地,95-2000m<sup>2</sup>5A甲级写字楼,全城火爆预约中!

# 向高效动力致敬——2驱城市版科帕奇的绿色秘籍

## “高人一筹”的超大梦幻空间

如果你是一个彻底的“大车控”,而你的购车预算又限定在22万以内,那么科帕奇城市版绝对是你的唯一选择。这款脱胎于美系SUV大尺寸设计思路的力量之作,拥有2707mm的同级最长轴距,带来4673mm的夸张车身长度。5座的设计不仅使得前后排空间均伸展自如,更留出了容积达1577L的超大行李厢,载重能力达到635KG。难以想象四个人带着四套高尔夫球具,可以仅开一辆科帕奇城市版就高效成行。霸气十足的超大梦幻空间,几乎容纳了SUV、MPV和城市休旅车三大车系的所有功能,为日常驾驶、

全家出游等都市消费者的主流用车需求提供了一次性的解决方案。

## 傲视同级的专业性能调校

在紧凑型SUV市场,科帕奇城市版的底盘技术具有绝对优势。经过专门调校的增强型SUV专业底盘,与全新的两驱系统配合堪称完美:既增强了在城市及高速路面行驶的平顺感和稳定性,又能满足车主偶尔去野外撒点野的需求。同时,扎实的底盘调校克服了诸多高底盘车型在城市及高速道路上行驶刹车距离较长的顽疾,大幅提高了科帕奇城市版的驾驶安全性。最大程度满足日常城市使用,并最少地削弱SUV的越野性能,

对这两大属性的同步刻画,就是雪佛兰科帕奇“热爱纵横,怒放新生”的本色。

## 驾驭绿色,你准备好了吗?

动力不给力,行走都市,如何怒放?作为市场上20万元内唯一一款7人座SUV,科帕奇有着同价位产品无可比拟的动力性能。都市SUV“黄金排量”、轻量化设计的Ecotec DVVT全铝发动机,配合带Eco燃油经济模式的六速手自一体变速箱,带来了123KW的最大功率和230NM的最大扭矩。超越诸多中高级轿车的动力数据,使得科帕奇城市版轻松实现了12.1秒的百公里加速时间,以及每小时175公里极限车速,动力数据超越同级。选择身驱魁伟、视野开阔



的都市游侠们,自然不愿意自己的座驾成为城市拥挤车流中行动迟缓的大块头。科帕奇城市版适中的怠速调和灵敏的油门反应,让你在起步、变道超车、高速公路加速的时候,都体验到“高人一筹”的速度与激情。

同时,科帕奇城市版的发动机与同价位罕有的六速手自一体变速箱的配合也根据城市工况进行了专业调校,不仅动力表现出色,实测综合路况油耗仅为百公里9.9L,达到中高级家轿的普遍水平。对于一款体重控

近1.8吨的重量级车型,油耗控制在百公里10升以内实属难得。此外,Eco燃油经济模式的配备,不仅帮助车主在尽享纵横乐趣的同时主动控制油耗,更能潜移默化地帮助车主养成节能环保的良好驾驶习惯。

110<sup>km/h</sup> | 瞩目风范

## 尊享体验 超值拥有

凯迪拉克豪华轿车XTS 6月双免尊享礼遇 限时启动  
34.99万起 德美系中高级豪华车价值新标杆



免费试驾 3天  
5年 15万公里 免费保养

树立豪华车产品新标杆,开创服务体验新模式。凯迪拉克全新豪华轿车XTS,全系配备移动互联体验CUE,更搭载荣膺《Ward's Auto》“全球十佳发动机”的2.0T涡轮增压直喷发动机,并以全身感知的座椅震动来提醒危险的ESS强化安全策略,引领时代科技前沿,为您创造前所未有的驾乘体验。值上海通用汽车凯迪拉克专属工厂奠基之际,现更为您奉上“6月双免尊享礼遇”:

- 免费3天72小时XTS专属深度试驾体验
- 免费5年15万公里超长保养保修大礼

山东朗巍凯迪拉克汽车销售服务有限公司 销售热线:0537-5152555  
地址:济宁市新327国道洸府河桥东188米路北(圣达汽车博览城内)

免费咨询电话:  
400-868-4900