

地下车库塌方 旁边墙体裂了

深坑被连夜回填,相关部门昨派专家进行勘测

□记者 苑菲菲 报道
qlwbyff@vip.163.com

本报热线6610123消息 3日下午4点多,福山区在建的鸿福佳苑小区地下车库,在施工中出现塌方。3米宽、20多米长的绿化带掉进5米深坑,建在绿化带上用来阻隔居民区和工地的围挡也全部倒塌。从3日晚到4日上午,施工方连夜将部分深坑回填,并暂停施工。5日,在居民要求下,福山区有关部门已派专家进行勘测。

最先发现塌方的,是福山区鸿福御景小区12号楼的居民,他们距离塌方处仅七八米远。4号单元楼的

王先生说,3日下午他正在家中休息,突然听到楼外传来“哗啦啦”的巨响声,伴随着嘈杂的人声。他冲到窗口一看,只见楼南面原本20多米长的围挡像多米诺骨牌一样,从东向西倒进了工地在挖的深坑内。而那条3米多宽的绿化带,也伴随着轰鸣声掉到坑里面了。

“有人喊‘塌方了’,施工的工人都吓跑了,我们也都从楼里跑出去了,就怕楼也倒了。”另一名居民姜女士说,居民们去找施工方,对方一直安抚居民说“没事,没事”,可他们自己的工人却连夜抱着被子跑掉了。

靠近施工工地的12号和11号

居民楼都出现了大裂缝,这让两栋楼的96户居民十分担忧。连带着9号和10号楼的居民,也开始仔细检查家中的墙体。

据居民介绍,鸿福御景小区南面在建的是鸿福佳苑小区,从去年年底就开始动工建设小区的地下车库。在对方抽了几个月的地下水,并挖了深达5米,面积共千余平方米的深坑后,鸿福御景11号和12号楼的居民发现,自己居民楼外的底座开始出现裂缝了。这两栋居民楼分别距离工地20多米和七八米。

从上周开始,12号楼的居民就发现自家一楼的小棚出现裂

缝,有的长十几厘米、宽约3厘米,还有的小棚铁门都因裂缝变形了,居民们便前去要求施工方停止施工。

“对方说没事,让我们放心,还说跟我们签合同作保证,没想到合同没签就塌方了。”居民王先生说,随后带着记者去看他位于一楼的小棚,如他所描述那样,裂缝很宽,11号和12号居民楼外的裂缝,也宽达5厘米左右。这种裂缝,在其他居民楼暂时还没发现。

出现塌方后,施工方也意识到了问题的严重性。一边安抚居民说没事,一边从3日晚7点开始,一直施工到4日早上7点,连夜将

新挖开的一个深坑给回填了。

4日上午,施工的工人还将鸿福御景通向施工工地的一个小铁门锁死,不再回答业主的任何问题。开发商烟台裕汇置业有限公司公示在工地外的手机号码也关了机,工地也暂时停工。

5日上午,鸿福御景小区的居民发现,12号楼南面水泥地面开始裂缝,而这条裂缝在4日时还没有。上午8点多,居民们前去政府部门讨要说法。相关部门在当天下午请专家进行了勘测,测量倾斜度,并测试墙体是否在不断下沉。部门答应居民,在一两天内给他们一个结果。

事故发生后的疑问

1 为何会出现塌方?

4日上午,记者在塌方现场,见到了正在勘察的山东岩土勘测设计研究院有限公司的几名专家。对方说,他们是受托前来查看现场的。

其中一名专家告诉记者,这片绿化带之所以会出现塌

方,是因为地下铺有排水管道。工地上抽取的地下水都通过这里的排水管道往外排,作业几个月后,这片土比其他位置湿润,加上这里的地质不太好,土都是一层一层,所以才发生了塌方。

2 对居民楼有多大影响?

山东岩土勘测设计研究院有限公司的孙常亮告诉记者,11号和12号居民楼墙体出现裂缝,的确是地基沉降的结果,不过造成沉降的原因并非是这边施工挖坑,而是小区原本就建在回填土上面,是回填土沉降造成。

此外,孙常亮认为,鸿福御景小区居民楼是桩基础,地基

打得深,旁边挖坑不会影响他们居民楼的主体结构。“裂缝只是楼外,对楼主体影响很小。”

但居民们认为,楼是建在地表上的,是施工方挖坑抽取地下水导致水位下降,土层松动,楼才跟着下沉。“烟台地下都是沙土,渗水很严重,这个地方的土质根本就不适合建地下车库。”居民王先生质疑说。

3 工地是否违规施工?

采访中,居民们告诉记者,福山区相关部门的工作人员到达现场后,曾称鸿福佳苑的施工他们并不知情,长时间以来都是违规施工。

但记者分别以记者身份和业主身份致电福山区住建局,却均得到无可奉告的回复。而有关部门留给业主的两个主管人的手机

号码,也一直无人接电话。

目前,居民们最关心的就是工地是否停建和赔偿。对此,福山区政府信访办回复居民称,赔偿方面他们可以帮忙协调,具体情况需要等检测结果出来后再说。

本报记者 苑菲菲



原本5米深的坑被连夜回填了。记者 苑菲菲 摄

工人回灌地下水力图补救

鸿福御景的居民说,他们小区2010年7月才交房,不少都是去年刚刚入住。12号楼的于先生甚至刚住进新家才3天。事后,他们拨打了福山区住建局的电话,4日,就有人带专家前去勘察,并出具了一份“关于对鸿福御景3#楼基坑施工队周边造成影响的专家意见”。

“意见”中称,福山区建管处组织专家对鸿福御景11号和12号楼外侧地表、道路及小棚局部出现开裂的现象进行研究。研究认为,造

成地表沉降、小棚开裂的原因是由于基坑降水造成基坑周边水位下降而引起的土层沉降造成。

因11号和12号楼基础采用桩基础,为端承桩。桩端持力层为中砂层,桩长18米,桩端持力层深于降水井深度。因此,基坑开挖对11号和12号楼主体结构影响不大。

并建议利用现有水井进行回灌,将水位恢复到原水位,加强对基坑周边影响区域的变形观测工作,且采用帷幕止水进行地下水控制,对已经出现裂缝的

地表等处进行妥善处理。

该“意见”后面,是几位专家的签字。但福山区建管处工作人员却称,该份意见书没有盖章,他们无法确定出具意见书的是哪个部门。

5日下午,工人开始对先期抽取地下水的地方回灌水后填土,力图补救。但山东岩土勘测设计研究院有限公司的孙常亮认为,地下水已经抽取,回灌意义不大。

本报记者 苑菲菲

三全龙舟粽 过节! 应该吃点好的!

三全龙舟粽——中国粽子市场的领导品牌
从发明中国第一颗速冻粽子开始,三全开创了中华速冻粽子行业,并一直致力于用现代工艺完美演绎中华传统粽子美食,不断进行产品创新和口味研发,让口味丰富、健康新鲜的粽子成为亿万家庭餐桌上不可或缺的美食。正是三全对中华粽子的完美传承和不断创新,让三全成为行业领导品牌,为三全赢得了“现代粽子行家”的美誉盛名。

三全龙舟粽的软、糯、香、鲜的口感,只有您亲自品尝过才有体会,真正的与众不同。

今年的端午佳节,三全食品为烟台的朋友准备了丰盛的端午大餐,在烟台振华商厦、振华购物中心、振华幸福广场店、振华白石店、振华开发区店、振华福山一店、振华福山二店、振华塔山店、银座店、佳世客、金茂超市等各大卖场举行三全龙舟粽的免费品尝、有买就赠、转盘抽奖、互动游戏等不同项目的活动;同时,在06.05-06.12期间,持本页广告在上述卖场买任意三全龙舟粽,根据订购量享受不同折扣的优惠和赠品。惊喜多多,优惠连连,还不赶快行动,亲尝三全美食,尽享美好生活。

服务商:烟台三康食品有限公司
热线电话: 0535-6526868 6527878 18653583991

