

5月新房成交量创月度新高

六区共成交4558套,环比涨68.4%,同比涨172.1%



□记者 李园园 报道
qfwbpy@vip.163.com

本报6月5日讯 楼市“红五月”不负众望,圆满落下帷幕。同策咨询监控数据显示,5月份,烟台六区新房成交4558套,环比上涨68.4%,同比上涨172.1%。创下2011年以来月度成交最高峰。“新国五条”并未“落地”山东,更未波及烟台。进入5月份,

“新国五条”带来的恐惧、观望等负面影响渐渐散去,市场逐渐明朗起来。港城不少开发商选择在5月份集中开盘,低价快速销售。

搜房网数据统计,5月份,烟台六区共有14个项目开盘或加推,除万达广场外,其他项目均为住宅项目,主推房源为70-100平方米的刚需户型。新开楼盘中,最低价仅为4580元/平方米。

从5月份烟台六区成交数据可见,开发区对销量贡献最大,成为六区“领头羊”。同策咨询监控数据显示,5月份,开发区凭借蜜橙、澎湖山庄等刚需楼盘的热销,以1327套成为六区销售量之冠。

烟台金石顾问有限公司总



5月份,芝罘区一个刚需项目开盘,出现彻夜排队现象(资料片)。记者 李园园 摄

经理陈哲认为,5月份,刚需项目集中入市,恰恰迎合了刚需市

场,使得刚需得到一次较大的释放,造成了楼市的火爆局面。

信用卡“容差容时”7月推出 烟台部分银行先行一步

□记者 姜宁 报道

本报6月5日讯 信用卡“全额罚息”历来受到诟病,不过,根据中国银行业协会公布的新版《中国银行卡行业自律公约》规定,从7月1日开始,信用卡还款未清偿部分在10元以内的,将不再全额罚息,还款宽限期至少3天。据了解,市区多数银行已经提前实行信用卡容差容时机制。

“年初开始,我们就已经提前实行信用卡容差容时机制了。”中国银行烟台分行信用卡部副总经理俞梅说。据了解,目前工农中建交几大国有商业银行,都已提前实行该机制。

其实,该机制出现以前,烟台多家银行已察觉到了小额账户罚息的弊端,并着手应对,比如,开通短信提醒还款、绑定银行卡到期自动还款。“信用卡对银行来讲属于微利项目,银行也根本不想从全额罚息上面赚钱,所以这次调整对银行收入方面没有什么大的影响。”一位股份制商业银行营业部主任说。

“制定这一政策的初衷,是为了保护消费者利益。”鲁东大学商学院副院长刘良忠认为,另一方面,消费者也要养成一个健康的刷卡还款习惯。

鼎城国翠以旧换新加推6套房源

□记者 刘振 报道

本报6月5日讯 家住凤凰台小区的梁先生的一句话,促成了鼎城国翠以旧换新第一季推出的10套房源被迅速换购。为满足广大置业者的购房需求,鼎城国翠启动以旧换新第二季活动,又加推了6套房源。

鼎城国翠项目负责人宋子俊说:“想出这个以旧换新的法子,多亏了梁先生的一句话。”梁先生的孩子现在上3年级,转眼

就得上初中,他特别想让孩子上重点中学,但是周边房子的价格实在是太高了,不管是新房还是二手房,价格都不便宜。所以梁先生想把房子卖了再买套学区房,可是想把房子尽快卖出去也很困难。“我那套旧房如果能在这一换套新房,那就是天上掉馅饼的大好事了!”梁先生的这一句话给了宋子俊灵感,也让梁先生成为吃了“以旧换新馅饼”的第一人。

宋子俊说:“以旧换新活动主要针对小房换大房的改善性

需求客户,旧房通过开发商委托中介卖,不仅出手快,还能为客户省下一部分中介费。只要你有100平方米以下,位于芝罘区、莱山区或开发区的任一房产,均可申请换购东山宾馆旁92-220平方米的国翠学区观海大宅。国内外都已有房子以旧换新的先例,我们尝试推出房子以旧换新活动,是希望给市场上买房的客户多一重选择。”

在鼎城国翠售楼处,记者看到正在咨询以旧换新活动的张先生。他说:“这是我第二次来

了,以后想让孩子上个好点的初高中。但是手头资金暂时不是很充裕,又特别想买学区房,所以,对这个以旧换新就特别关注。”

“每天来现场和打电话咨询的市民特别多。购房者对这样的方式还是非常认可的。”置业顾问王红运说,这证明以旧换新的潜在市场非常大。

目前,鼎城国翠首批推出的10套房源已被抢购一空,特推出第二批以旧换新6套房源,争取为更多购房者解决购房难题。

咨询热线:6085577。

挽救生命 守护健康

——烟台市莱阳中心医院神经外科发展纪实

烟台市莱阳中心医院神经外科经过近二十年,几代人的不断努力,目前已发展成为中心医院的重点科室之一。年出院病人千余人,年抢救重度颅脑损伤及其它危重症病人数百例,开展神经外科手术300余例,受到患者的赞誉拥有极好的口碑。

神经外科现有病床46张,主要收治高血压性脑出血,自发性脑出血,脑震荡,脑挫裂伤,脑干损伤,头皮撕脱伤,颅底骨折,颅盖骨折,急性、亚急性、慢性硬膜外、硬膜下血肿,颅内血肿,蛛网膜下腔出血,颅神经损伤,外伤性癫痫,颅内肿瘤,颅脑损伤合并症和后遗症,脑血管疾病,脑积水,颅内感染,脑脓肿,周围神经疾病,三叉神经痛,脊髓病变,头皮肿瘤,颅骨肿瘤等疾病。

在几代学科带头人的带领下,经过全体医护人员不懈的努力,该科目前已经发展成为专业设备完善、人才结构合理、技术水平领先、学术思想先进的专业化神经外科。医疗队伍方面,现有医护人员20名,其中主任医师2人、副主任医师3人、主治医师4人、住院医师1人。包括硕士研究生6人,高素质护理团队12人。医疗设备方面,该科拥有高档手术显微镜、电动开颅钻、呼吸机、颅内压监护仪、电冰毯及多参数心电监护仪等先进设备,并设有重症监护病房。

神经外科经过数十年的努力,目前该科成员全部可以熟练操作显微手术操作,技术过硬,开展了显微镜下各种脑肿

瘤如脑膜瘤、胶质瘤、听神经瘤及椎管肿瘤的手术切除。经鼻蝶入路微创垂体瘤手术切除已成为常规,开展脑动脉瘤的微创手术夹闭治疗及血管内栓塞治疗取得良好效果。重度颅脑损伤及脑干损伤、重度脑挫伤硬膜下血肿,采用标准大骨瓣手术治疗及术后脱水、营养脑神经、辅助高压氧及针灸康复等综合治疗达到省内先进水平。采用数字化颅骨成型手术修补颅骨缺损,使病人术后颅骨外形双侧对比几乎达到完美的程度。开展的高血压脑出血、脑积水手术均取得良好效果,积累了丰富的临床经验,使一大批重症脑出血病人得到了良好治疗。在功能神经外科方面,该科开展的三叉神经痛、面肌痉挛的微血管减压手术也取得良好效果。

随着社会的发展,交通事故越来越多,几乎每天都有脑外伤病人入住烟台市莱阳中心医院神经外科。而且多数病患入院时都是带着血迹,面对血淋淋的场面,医护人员完全不怕脏不怕累,尽最大的努力减轻病人的痛苦,挽救病患生命,使病人家属安心放心。多年来,已成功使无数垂危病患获得新生,使无数面临破裂的家庭重新找回幸福。1999年,一个8岁的女孩因车祸至伤头部,导致重度脑挫伤硬膜下血肿,呼吸几乎停止,生命垂危。中心医院神经外科及时对其进行手术,全力实施抢救。经过一番努力,小姑娘终于在昏迷96天后奇迹般苏醒。一个月后,在医护人员的精心治疗护理下,

小姑娘完全康复。小姑娘的父母一个劲拉着医护人员的手表示感谢,并对孩子说:“孩子,要记住中心医院神经外科的医生叔叔阿姨们,是他们给了你第二次生命。”这件事情先后被省人民广播电台、省电视台及潍坊医学院报道,在社会引起强烈反响。今年元旦,一名原发性脑干损伤伴呼吸停止的病人被送到神经外科,经全科医护人员积极手术及止血、抗感染、催醒等综合治疗,16天后,病人呼吸恢复,两个月后完全康复。这在脑干损伤呼吸停止病例中实属罕见,被省神经外科专家称为奇迹。去年10月份,一个18岁女孩因重度脑挫裂伤硬膜下血肿伴呼吸停止入院,经神经外科全体医护人员及时手术抢救及术后20多天的康复治疗,现已康复出院。女孩出院那天,不时回头向医护人员微笑挥手道别。望着女孩重露笑脸,医护人员都会心地笑了。这样的事例在神经外科数不胜数,多少昏迷不醒的病人被推着送入病房,经过医护人员全力抢救治疗,最终康复,迈着坚实的步伐走出医院。每当这时,医护人员便忘却了疲劳,由衷地感到欣慰与喜悦。

“病人第一、质量第一”,是神经外科全体医护人员的一贯宗旨,为患者解除病痛,促进身体康复,是神经外科全体医护人员的不懈追求。烟台市莱阳中心医院神经外科全体医护人员将以高尚的医德、精湛的医术、周到的服务为患者解除病痛,守护生命健康。

专家

李学芝 外科主任,主任医师,教授



山东省医师协会神经外科分会委员,烟台医学会神经外科分会副主任委员,烟台市学科带头人。曾先后在省齐鲁医院及省放射研究所学习神经外科及神经血管介入治疗。擅长神经外科各种脑及脑膜瘤、胶质瘤、垂体瘤、神经鞘瘤及椎管肿瘤,脑血管病的介入、手术治疗,三叉神经痛、面肌痉挛的微血管减压的手术治疗等。对重症颅脑损伤、脑干损伤的综合治疗有着丰富的临床经验。著有医学专著1部,在省级以上刊物发表学术论文20篇。

纪宇明 副主任,主任医师,副教授



烟台市医疗事故鉴定委员会专家组成员。曾在北京宣武医院神经外科和安徽省立医院神经外科进修。在神经外科常见病及多发病的诊断治疗方面有着丰富的临床经验,在科主任的带领下,开展了三叉神经痛微血管减压术、经鼻蝶垂体瘤切除术、动脉瘤夹闭术及立体定向手术。完成并通过山东省科技厅鉴定科研项目2项,主编医学著作3部,3次受到烟台市卫生局嘉奖。在省级以上专业期刊发表论文20余篇。

姜明旭 神经外科副主任医师



烟台市莱阳中心医院神经外科副主任医师,先后两次前往济南军区总医院神经外科进修。在治疗颅脑及脊髓外伤、高血压脑出血、脑肿瘤等病症方面经验丰富。分别在《山东医药》、《美国健康中华卫生杂志》、《医学伦理与实践》、《山东中医杂志》、《中华医学创新杂志》等专业医学期刊发表学术论文6篇。

王树兴 神经外科副主任医师,临床医学硕士



先后首都医科大学附属复兴医院及青岛大学医学院附属医院进修学习。曾师从国内多位著名神经外科专家。从事神经外科工作12年来,主刀完成了一系列复杂手术,尤其擅长重症颅脑损伤及脑出血治疗。在各级各类杂志发表论文6篇,主编著作1部。主持完成省级科研项目1项,参与市级科研1项。获得烟台市卫生局嘉奖1次。

田维东 副主任医师,副教授,医学硕士



曾先后第三军医大学附属医院、济南军区总医院、301医院神经外科进修学习,亲自参与全国多位神经外科名家的手术并受其直接指导。对颅脑创伤及脑出血的治疗有丰富的经验。在科主任指导下,逐步开展三叉神经痛麦克斯甘油注射术、三叉神经微血管减压术、烟雾病的动脉-脑-硬膜粘连术等风险较低而实用性强的手术。主持完成科研项目1项,主编著作1部,在省级以上刊物发表学术论文10篇,获得烟台市卫生局嘉奖2次。