

## 房产交易中心上门集中服务

# 小区业主家门口领上房产证

本报6月5日讯(记者 秦昕 通讯员 刘昕滢)5日,潍坊市房产交易中心工作人员来到民生东街一售楼处,现场为260余名业主办理了房产证。据介绍,此次上门服务集中办证主要是为潍柴水岸华庭小区业主服务,预计将用3天时间办理完毕,使业主在家门口就能拿到房产证。

5日上午9点,记者来到民生东街潍柴·水岸华庭销售中心,潍坊市房产交易中心几名工作人员已开始受理业主材料。记者见到,小区业主在旁边等候,业主们按程序依次办理。

在现场,记者见到小区业主刘先生夫妇,从最开始的审核到最终拿到红色房产证,两口子总共用了三分钟的时间。刘先生告诉记者,房产证的手续比较繁琐,去房产交易中心办理,虽然办理的时间不长,但是排队的时间很长,办理完就得大半天,这样一来,不到五分钟就能拿到房产证,非常方便。记者了解到,当天上午预约的业务,不到两个小时就已经全部办结。

售楼部负责人王女士表示,他们提前向市房产交易中心预约上门服务,并通过短信等方式对业主挨个通知,“261户业主,分批次三天内办理完毕,这个速度真的是非常快了。”

潍坊市房产交易中心工作人员说,工作人员将全套设备带到售楼处现场办公,可以



5日,在水岸华庭售楼处,不少业主正在办理房产证。 本报记者 吴凡 摄

直接给业主发证。如有特殊情况的,业主今后也可以自己带上材料到市房产交易中心办事大厅去领。

房产交易中心主任姜新刚告诉记者,上门服务是绿色通道服务的重要组成部分,到目前为止,已经为数个居民小区上

门服务,为业主办理房屋所有权证。同时,部分居民反映了一些商品房办证难、办证慢问题,近期市建设局开展了“商品房所有权证办理专项整治活动”,为潍柴业主上门服务就是本次专项整治活动的一个重点项目。

### 相关链接

## 申请上门服务 可现场预约、电话预约

记者获悉,市民在办理房产证所需的证件材料齐全的情况下,符合条件的,可采取现场预约、电话预约等方式提前向市房产交易中心提出申请。

据介绍,上门服务的范围包括:重大疾病患者、老弱群体和残疾人等特殊群体不方便或者不能亲自到市房产交易中心办事窗口办理业务的;纳入重大项目绿色通道绿色通道企业需要到市房产交易中心办理相关业务的以及其他需要上门服务的情况。根据规定,工作人员接到上门服务要求后,应提前与服务对象联系,约定服务时间并一次性告知服务对象所需提供的全部材料。

本报记者 秦昕

## 潍坊运管处整顿客运市场

# 45辆违规客车 受处罚

本报6月5日讯(记者 宋昊阳)5日,记者从潍坊市运管处了解到,近期运管处对客运市场进行了整顿,共有45辆违规客车受到罚款停运等处罚。

5日,记者从潍坊市运管处了解到,旅游客运市场逐渐兴旺,部分旅游车辆违规运行和超员现象开始出现,一些车况老化的淘汰车辆,没有营运手续的黑车及部分外地违法异地经营的旅游车恶意竞争,给潍坊市旅游市场及

乘客带来极大的安全隐患。

针对这些违规现象,5月份开始,潍坊市运管处调集专门执法力量,对城区旅游包车客运市场进行了集中整治。截至月底,共查处违规旅游车辆31辆,主要包括外地车辆非法经营旅游线路等,其中非法营运客车9辆,大部分是不具备营运资格的车辆。

除此之外,有部分客运车辆出现了超载的现象,在检查中,

潍坊市运管处还对14台超员20%以上的客车做出停运处罚,停运期限为3个月至1年,自6月1日算起;对违章驾驶员从业资格证扣10分。同时,对出现超员100%以上的两家客运企业,一年内停止办理新增和延续经营许可业务。对所有被通报企业的违章情况,一并计入企业质量信誉考核档案,做到企业、车辆、驾驶人“一超三罚”。

本报记者 秦昕

## 腹腔镜下广泛子宫切除+盆腔淋巴结清扫术:

# 微创扫除妇科恶性肿瘤更轻松

本报记者 马媛媛

近日,50多岁的王女士查出子宫内膜癌,住进潍坊市人民医院妇科,刘欣主任为她实施了腹腔镜下的广泛子宫切除+盆腔淋巴结清扫术,仅在身上打了几个钥匙孔大小的洞,就扫除了体内的恶性肿瘤。术后24小时,王女士就能下地走路了。她很难相信:过去要切口10—20厘米,卧床休息个把星期的大手术,现在就被小小的腹腔镜解决了。

记者了解到,近年来,以宫颈癌、子宫内膜癌为代表的妇科恶性肿瘤,正以其越来越高的发病率和年轻化趋势侵蚀着女性的生命健康,而传统手术治疗带来的巨大创伤和痛苦令人闻之色变。近年来,潍坊市人民医院妇科在学科带头人刘欣主任带领下,不断向高难度手术挑战,晚期卵巢癌肿瘤细胞减灭术、经阴道无张力尿道中段悬吊术、Prolift盆底重建术、腹腔镜子宫肌瘤剔除术、卵巢移植术等多项技术走在全省前列,并率先在潍坊开展了腹腔镜下子宫内膜切除术及腹腔镜下多种妇科手术,更于去年成功开展了妇科内镜手术中难度最大的手术——腹腔镜下的广泛子宫切除+盆腔淋巴结清扫术,微创治疗妇科恶性肿瘤更轻松。

“腹腔镜下广泛子宫切除+盆腔淋巴结清扫术,是



妇科内镜手术中难度最大的手术,属于四级手术。”潍坊市人民医院院长助理、妇科主任刘欣说,这项技术主要用于治疗早期和中期的子宫内膜癌和子宫颈癌。该院从去年11月开展以来,已成功实施了近20例。

刘欣介绍,妇科恶性肿瘤的传统开腹手术,刀口要达到10—20厘米才能充分暴露病变组织,术后刀口不易愈合,伴随着剧烈的疼痛和难看的疤痕,还容易出现腹腔内粘连等并发症。而腹腔镜手术只需在腹部打开几个直径约1—1.5厘米长的小孔,把腹腔镜设备送入体内,术后

24小时就可下床。两者相比,后者损伤更小、痛苦更少,而且并发症也大大减少。

“很多人对腹腔镜技术不够了解,认为妇科的恶性肿瘤必须通过传统开腹手术才能做得彻底,这是一个误区。”刘欣说,事实上,在腹腔镜下进行恶性肿瘤切除手术,视野更清晰开阔,手术更为彻底。开刀手术时,肝脏、膈肌等上腹部组织和盆腔深处的组织都是很难看到的,无法了解这些部位是否也存在肿瘤转移。而腹腔镜可以360度旋转,再加上探入深度的调整,可以将腹腔内任何一个角落都看得清清楚楚,

而且腹腔镜可以将病灶放大,开腹手术中看不清的微小病变组织也能够“无所遁形”地暴露在医生眼前,有利于医生将已有病灶的部位一次性彻底切除,避免术后又很快转移、扩散。

据刘欣介绍,在用腹腔镜实施广泛子宫切除+盆腔淋巴结清扫手术治疗子宫内膜癌和子宫颈癌之前,科室已经积累了丰富的各种腹腔镜手术经验,在临床应用上,70%的妇科肿瘤都能用腹腔镜完成。但是并不是所有的患者都适合微创手术,具体手术方法要因人而异,需要医生全面评估才能决定。

### 潍坊市人民医院

## 加快转调创、推进医疗重点技术项目建设系列报道

编者按:

全市招商与转调创工作座谈会结束后,潍坊市人民医院迅速传达学习和贯彻落实会议精神,并组织召开专题会议,研究部署加快医疗重点技术项目推进工作,以此带动医院发展再上新台阶。

医疗重点技术是指在专业技术领域内影响力大,诊疗效果可靠,技术先进成熟,能够体现行业高、精、尖技术优势的医疗专业技术,是医院的技术领先水平 and 整体发展实力的最显著标志。为推动医院创新发展、跨越发展,更好地服务人民群众,市人民医院决定从今年起,每年着力扶持10项左右的重点医疗专业技术项目,使该院的医疗技术水平在省市内保持领先地位,与国内、国际前沿水平接轨,做到人有专长,科有特色,院有优势。将重点扶持专业技术发展成为有较大影响力的区域重点医疗专业技术,带动临床专科发展,提升医院和专业科室在省市内的地位。

本报记者日前就该院2013年重点扶持的10个专业技术项目的有关情况进行了深入采访,近期在本报陆续刊发。