

美联花园房屋质量令人忧

交房前到底有没有验收

C08



横河? 绿河!

6月5日是“世界环境日”。位于新华工业园内的小横河,虽经一系列治理,但近日河道内多段排污管道损坏,污水渗漏至河道内,小横河几乎成了绿河。

本报记者 马志勇 摄

齐鲁晚报 新闻热线 **96706**
(24H)
全省市话收费 **2600000**
——传播信息,创造价值, 改变生活的精彩我们一起见证!

今日C01-C08版 编辑:高倩倩 美编/组版:闫继军

河边停泊的欧式风情住宅——

陵县华海湾·御景园



文/贺莹莹

有一种美,依河而居,让人不自觉地想起了这样一首诗,“蒹葭苍苍,白露为霜。所谓伊人,在水一方。溯洄从之,道阻且长;溯游从之,宛在水中央。”如此诗意的生活,再加上舒适主义住宅的定义,陵县华海湾·御景园将舒适进行到底!

华海湾·御景园西依新南津河,独享近百余亩防护林,高达32%的绿化率,生态环境得天独厚,是一处新古典主义风格、生态宜居大盘。小区规划内容包括住宅、沿街商铺、知名大型一站式购物中心、高级会所、幼儿园等小区配套设施等。占地面积约100亩,规划总建筑面积近20万平方米。建筑密度28%、容积率2.46。目前该项目已取得四证,前期相关论证及规划已经完成,将力争建成一个集生活、休闲、居住与文化交流相结合,同时营造出极具人文气质的高尚社区,成为陵县的品牌地产项目。

位置优越 升值潜力巨大

华海湾·御景园位于陵县开发区南侧位置,未来开发区中心地段,南邻南环路,北临紫云路,东临迎宾大街,西隔新南津河,从德州经济技术开发区开车而来,仅十几分钟车程,“我是在德州工作的陵县人,家人都在陵县居住,每天回家是我最头疼的问题,这个项目刚开发我就盯上了,在这居住,上班不耽误,回家也费不了多少时间。”肖先生告诉记者。

“承接德城区与陵县,用陵县的价格买靠近德州的房子,还愁不升值吗。”想在这置业的侯先生说。

“陵县开发房子的地方很多,但是看到华海湾这样的风水宝地很少!做生意的我们很在意的,水不就是财嘛。华海湾依水而建,项目又处陵县龙头之地。”做生意的王先生说。

纯粹之美 新古典建筑风格

“我们在建筑风格上吸取了类似‘欧陆风格’的一些元素处理手法,加以简化或局部适用,配以大面积浅色为主,追求一种轻松、清新、典雅的气氛。”置业顾问介绍说。

淡黄墙面,圆拱回廊以及装饰讲究的门窗、外廊、阳台等元素赋予华海湾·御景园浓郁的欧洲风情,精心处理过的石材和恰到好处的铁艺运用使建筑整体呈现简洁、粗犷的时尚感,在阳光明媚的日子里,处处散发一种纯粹之美。



华海湾·御景园鸟瞰图。

多重优势 简单即为幸福

什么是幸福?不同人对幸福的定义不同,孩子可以就近上学,出门就可以买到新鲜的果蔬,附近公园可以满足老年人出去散步,或许这些点滴便利的小事累积起来就是幸福。陵县华海湾·御景园,从最基本的幸福定义出发,为各年龄段的人打造幸福根据地,在这里居住,可以享受教育、医疗、购物、休闲娱乐等多种优势资源。

该项目距离陵县一中仅750米,解决孩子上学难问题,同时小区配套的华海湾酒店、超市等,为小区业主提供便利的生活环境。

环境优美 生态宜居品质大盘

华海湾·御景园用最美的自然风景做屏障,隔绝了噪音也隔绝了污染,使你与自然的

和谐至高无上。小区景观设计在保持精致优雅设计风格的同时,又不失现在生活中必须的人性化设计,在小区中设置了休闲广场和庭院景观小品,社区广场将大型广场化整为零,将其分置于社区绿色组团之中,与周围的社区环境有机结合,营造出休闲的气氛,为居民的休闲生活提供了方便和舒适的空间。小区重点绿化设置了亭廊、花架等,绿地内以草坪上种植花卉,花丛为主。适当采用了铺装、点缀,丰富了小区园林景观的层次性,提高了居民的生活环境质量。

对于一个城市而言,自然资源日趋稀缺;对于一个居住区而言,最奢华的不是住宅本身,而是对大自然的占有。华海湾·御景园依湖而居,安享一片湖的幸福!自然天成绝无仅有!将造就陵县生态宜居地标性的龙头建筑!

开发商:德州华海湾房地产开发有限公司
项目地址:陵县迎宾路与南环路交叉口
贵宾热线:0534-8617666 8617888