

“又一村”杯 读者热线大赛 2600000

重奖重要新闻线索, 奖金50-1000元 (以见报为准)



突发事、稀奇事、感人事、新鲜事
请告诉我们……

美联花园房屋质量难以让业户放心

交房前到底有没有验收

本报6月5日讯(记者 孙婷婷) 5日,拿到美联花园1号楼新房钥匙才一天的业主宋女士,怎么也高兴不起来。原来宋女士家住1号楼,地下室却在2号楼,可让她郁闷的事远不止这一件,房屋墙壁上随手一摸,墙角随手一碰就往下掉水泥屑,门面上坑坑洼洼,还一直在晃动,有线电视接头的地方看上去就像是旧的,而这些房屋质量问题,她却迟迟无法从物业公司那里得到解决方案。

据宋女士介绍,她是去年8月份在美联花园购买的房子,今年6月4日交房。等拿到新房钥匙看到新房后,宋女士感到很失望。自己家住1号楼,地下室却在2号楼,而且地下室的面积也比此前规定的面积小了近一半。2号楼正要交房的杨先生也告诉记者,他家的地下室在别的楼底下,而且原本购买了12.11平方米的地下室,自己测量后发现只有5平方米多一点。“先是告诉我们,地下室的公摊为45%,之后调成50%,现在公摊快达到60%了。”

5日上午10时许,在美联花园4号楼二单元一住户的毛坯房内,记者看到厨房窗户四周的墙壁看上去像是用泥土堆起来的,用手摸一下就往下掉泥块。在毛坯房的客厅位置,地面上随处可见鼓起来的管子,上面盖一层薄薄的水泥灰,用脚稍微一擦就露出水暖管。

据了解,如所购商品房为住宅



住户房屋内地面上裸露在外的地暖管。 本报记者 孙婷婷 摄

房屋,出卖人还需提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明》。出卖人不出示证明文件或者出示证明文件不齐全,买受人有权拒绝交接,由此产生的延期交房责任由出卖人承担。但不少业主反映,他们根本没有看到开发商提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明》。

5日15时许,记者联系到美联花园售楼中心一名张姓工作人员,据介绍,美联花园属于德州美联置业有限公司开发,小区已经经过房管

中心的验收。至于工程方面,房屋质量方面的问题,他都不清楚。对于宋女士地下室的问题,他解释说储藏室不与房子挂钩,“卖房的时候,都已经提前告知业主了。”

德州市房管中心工作人员介绍,目前只能查到美联花园的《预售许可证》。在德城区质监站监督科,一魏姓工作人员介绍,该建筑单位并没有组织验收组进行工程竣工验收。“没有竣工验收,就无法向备案部门上交监督报告。”

发现查酒驾弃车就逃跑



交警支队直属一大队民警将酒后驾车逃逸的司机追回。 本报记者 王小会 摄

本报6月5日讯(见习记者 张建业) 6月4日晚,在德州交警支队直属一大队的夜查行动中,一辆银灰色东风本田车司机,看到前面有交警检查后掉头就跑,慌忙中将车直接开进路边的绿化带。

据执勤民警介绍,当时他们正在新华路与湖滨南大道交叉口进行车辆检查,本来只是在检查前面的车辆,没有注意到后面的车辆,可这辆车的驾驶

员喝了酒,自己心虚,看见前面有交警掉头就跑,慌不择路,车辆闯入非机动车道,后又为躲避路上卖衣服的架子,继续转向,直到将车开进了路边的绿化带才停住。司机为逃避处罚,随后弃车逃入路边的十三局东区,最后被民警在小区内找到。

据酒精测试,该司机呼气酒精含量为66mg/100ml,该司机明显属于酒驾行为。

禹城警方举办退赃大会

近两百万元款物还失主

本报6月5日讯(见习记者 张建业) 6月5日上午9时,禹城市公安局在糖城广场举办2013年春季严打整治专项行动退赃会,将近期追回的167.7万元赃款和价值24.01万元的赃物全部退还给失主。

“真没想到这么快就能破案。”赵女士拿着失而复得的75000元现金不停地重复这一句话,赵女士说,5月9

日她从银行取钱出来被劫匪将钱抢走,没想到只有短短九天的时间,就接到公安机关案件已经告破的通知,犯罪嫌疑人已经被抓获。抱着失而复得的钱款,赵女士不断地向办案民警道谢。

恒特重工的一位负责人说,他们公司的一位业务员最近两年内,挪用公司的钱款达38万元,还利用公司的资金

购买了一辆汽车。如今案件告破,资金和私自购买的汽车都被追回,并返还给了公司。

据了解,禹城公安春季严打整治专项行动开展以来,共破获各类刑事案件78起,抓获犯罪嫌疑人48名,治安拘留违法人员128人,抓获各类逃犯11名,打掉犯罪团伙4个,抓获团伙成员21人,为群众挽回经济损失近两百万元。

买来旧手机维修漏破绽

步步高手机步步惊心

本报6月5日讯(记者 孙婷婷 通讯员 孙敬峰) 武城县一家手机大卖场以前销售过的手机,被消费者退回后,商场工作人员继续销售这部手机,市民刘先生以新手机的价格购买后,在一次维修中发现手机曾被拆开过,是一部以旧充新的旧手机。

近期,消费者刘先生到武城县工商局城区工商所投诉称,县城一手机大卖场向其销售的手机以旧充新,拒不履行保修义务,要求卖家

予以退货。接到投诉后,城区工商所工作人员联系该手机大卖场。据了解,今年1月,消费者刘先生在城区一手机大卖场花2400元购买了一部步步高手机,在使用时不慎将手机显示屏摔坏,刘先生随即找到该手机大卖场要求保修,该手机大卖场将手机送往德州步步高手机售后服务处进行维修。三天后,刘先生接到手机大卖场工作人员电话称,维修人员发现此手机曾经被拆开过,不予保修,而刘先生

坚称手机从未拆开过,怀疑此手机是卖家以旧充新卖给自己的,于是双方发生纠纷,刘先生遂到工商部门投诉。

经武城城区工商所协商,该手机大卖场承认了手机以旧充新的事实。在此基础上,双方在互谅互让的基础上达成了协议,该手机大卖场负责人向消费者刘先生道歉,同时同意了刘先生退货的要求,但因手机屏幕被刘先生摔坏,扣除400元手机屏的费用,最终退还刘先生2000元。

www.dongfeng-citroen.com.cn

东风雪铁龙 “0”厚3度10亿钜惠

全系“E动力”冰临盛夏

6.10-6.12日 龙情粽礼,惊喜价到,购车享全年冰爽价!

即刻预约上门试驾 到店更享冰爽豪礼

东风雪铁龙 中国羽毛球队官方合作伙伴

贺中国羽毛球队苏迪曼杯夺冠,东风雪铁龙再创盛夏冰点钜惠!

东风雪铁龙全系“E动力”车型:新CS-C4L,全新世嘉,爱丽舍,C2,贺中国羽毛球队苏迪曼杯夺冠,盛大开启“0”厚3度,10亿钜惠。

0 利润 购新CS,全新世嘉(三期,两期) | 0 门槛 置换0首付,分期0利率,0手续费, | 0 成本 免费预约上门试驾,展厅清洗贵宾, | 0 购车 送购置税,全车险 | 0 购车 无户口,无担保,信贷申请无忧 | 0 体验 夏季服务送清凉关怀

延长营业时间至晚8点,即刻莅临东风雪铁龙4S店,尊享冰爽一夏!

客户服务热线 400 886 6688

CREATIVE TECHNOLOGIE 人性科技 创享生活

德州元盛鑫喜汽车销售服务有限公司

销售热线: 0534-2380456 2387948 地址: 德州市大学西路1758号金车汽贸广场

东风雪铁龙

乐陵众鑫: 6261567 齐河润通: 5628777 宁津顺兴: 5784999
陵县广通: 8882222 庆云瑞众: 3162788 临邑春阳: 4262966
禹城金车: 7652222 金城东城直营店: 2798885

新CS C4L 全新世嘉 全新世嘉两厢 爱丽舍 C2