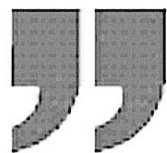


多家品牌房企落户泰安

带来先进居住理念,形成一些高档社区

本报记者 梁敏



12万平米SHOPPING MALL、五星国际会所,国际双语幼儿园,新颖的小复式户型……2008年,志高集团进驻泰安。2009年开发的志高国际项目为核心城区少数大盘之一,为泰城带来先进的开发理念和营销模式。这个近2000套房源的大型社区,同样也成为泰城东部的核心地标之一。



志高国际开盘,大批市民来看。 本报记者 梁敏 摄

品牌房企进驻带来先进理念

沿东岳大街往东走,过了岱庙就能看到一片高楼矗立在远方。在环山路东段眺望城区,那片高楼同样醒目,无怪乎现在人们习惯把志高国际当成地理坐标。

2008年,席卷全球的金融危机冲击到了国内地产行业,大公司纷纷采取各种手段缩减楼盘开发。“那个时候,正好我们一直关注的泰安市场,有了可供切入的点,泰山方特欢乐世界。”志高集团董事长江东廷之前接受采访时

曾说,当时方特项目遇到困难,志高集团因实力雄厚而又有意投资,成功入驻泰安,又相继铺开志高国际、山景叠院两个房地产项目。

志高国际从开工到交房,记者全程关注了整个开发过程,几乎每一次活动都会吸引成百上千人参加,营销中心启用时千人挤爆售楼处的场景,至今印象深刻。

人们对于志高国际的居住环境、开发理念有极高认可度。2010年10月志高国际项目发售停车位,可售数量810个,全部车位申购人数达到1242组。对于这样的热度,开发商认为是志高国际的

品质引领市民的生活。“生活的价值,决非仅仅凸现在建筑本体的繁复和奢侈,更在从有限建筑空间向无限自然、无限生活意趣的延伸!”

居住品质提升 房价节节升高

一方面志高国际成了泰安核心城区的一个地标性建筑,从另一方面看,志高国际的开发历程也是泰城房价上升的一个缩影。

2009年—2011年正是房价快速上升的时期,随着一栋栋楼盘销售一空,志高国际的房价也水涨船高。

“志高的房价变化有很多因素,一方面是整个大环境在变,我记得2010年底,国华时代、华府天地等楼盘都涨了上千元,那时候整个地产圈似乎都在想怎么找个理由跟着涨价。”一位职业经理人给记者分析,泰安六中搬迁也是推动志高国际及周边房源涨价的重要因素。“不光是志高国际,现在那一片包括鲁郡嘉源等项目,价格也都比较高。”

回顾这几年,继志高集团之后,又有许多大型房地产公司进驻泰安,如绿地集团、宝盛集团、恒大地产,据最新消息,碧桂园也有意向在泰安拿地,越来越多的品牌房企看好泰安。

中南集团荣膺中国上市房企28强

领跑中国城市综合运营

25年跨越世纪

中南迈进中国一流企业

常有人说“中国有千年文明史,鲜有百年老店”,已经跨越世纪的中南集团,以“打造时代精品,铸就百年基业”为企业宗旨,谋定未来。

自1988年起步至今,中南集团凭借创始人陈锦石敢闯敢拼的魄力和中南员工踏实肯干、奋斗不息的铁军精神,成为拥有各类员工50000余人、总资产690亿元,下设建设、房地产、工业、土木工程四大产业集团,下辖1家上市公司、125家子公司,拥有国家建筑工程总承包特一级资质的城市综合运营商。先后成功运作中南世纪城系列住宅项目、南通中央商务区、盐城中央商务区、淮安生态新城等大型综合体项目,在全国二十多座城市打造精品工程的同时,引领城市建筑的潮流与方向!另外,迄今为止,中南集团已荣获了鲁班奖17项,詹天佑奖4项,国家优质工程奖5项,以及扬子杯、长城杯、白玉兰杯、泰山杯等省级优质工程奖47项,市级奖项100多项,并先后入选“中国企业500强”、“中国房地产开发企业30强”、“中国建筑与城市贡献力特别大奖”、“中国地产最佳城市运营商”等多项桂冠。

根植城市脊梁之上 中南助力城市化进程

5月23日,中国房地产研究会、中国房地产协会、中国房地产测评中心在香港发布“2013中国房地产上市公司测评成果”,并举办新兴上市房企论坛。发布会上江苏中南建设集团股份有限公司获得2013年中国房地产上市公司100强中第28位,创新能力第2名。

从初涉新城新区建设的2005年,到规模壮大的2012年,中南房地产业用8年时间,进入中国百亿房企俱乐部,完成从4亿产值到115.78亿元的“核巨变”。如此爆发式的增长和中南从单一的建筑施工到“新兴城市综合运营商”的转变分不开,中南用25年的时间走出了一条卓越的发展路线。



中南建设·中南国际常务副总李萍(右)接受颁奖。

房地产业是中南集团的第一支柱产业,从2005年初涉房地产业开始,一直跟随中国城市化、城镇化进程的步伐,始终践行着企业对城市建设的使命,在品牌、品质、文化、生态、责任等方面不断提升,在大江南北不断

构筑华美人居,以“城市运营商”的姿态承担起运营城市的重任,为诸多城市留下傲然挺立之地标,引领城市建筑潮流与方向并最终与城市一起共赢未来。

中南地产以“中国新兴城市综合运营商”的角色定位和

要求自己,中南不仅是地产专家,更是造城专家,是城市CBD的专业缔造者!继2005年以“蛇吞象”的气度拿下南通CBD项目并成功运作后,一鼓作气,又相继拿下淮安中央商务区、盐城中央商务区、安庆中央商务

区、东营水城新区、无锡中央商务区、营口中央商务区、儋州西海岸、唐山湾月岛项目、烟台磁山风情小镇、海南三亚活力新城、泰安中央商务区、常熟中南世纪城、镇江中南世纪城、海门中南世纪城、潜江新城项目、岳阳湖滨新城综合开发项目、南通滨海新区、苏州中南中心等近30个城市CBD项目和城市新区建设项目。如今的中南可谓气势如虹,雄风豪迈!

追求发展新境界

制定中期发展五年十五年目标

追求商业新境界,而今迈步从头越!《中南集团2012年年会报告》里这样写到:“中南始终信奉‘永远只有倒闭的企业,没有倒闭的市场’,中南已经做好在调控中求发展,在转型中求突破,在行业洗牌中脱颖而出,实现跨越式发展的充分准备。25年仅仅是一个开始,面朝未来,中南已经描绘了更加宏伟的蓝图:到2017年公司成立30周年时全集团要实现营业收入800亿元;到2027年公司成立40周年时全集团要实现营业收入超过2000亿元,进入‘中国品牌企业50强’跻身‘中国民营企业10强’。”

登高望远,乃知天高海阔;激流勇进,方显英雄本色。中南已经在风雨磨砺中走过了25年艰苦历程,未来,相信全体中南人将同心协力、众志成城,继续用与时俱进、开拓创新的胸襟和气概,与城市共赢未来!