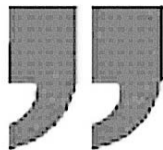


# 家住高层开启“云生活”

## 泰城在售抢手楼盘,多半是高层住宅

本报记者 梁敏



越来越多的商品住宅成为城市地标,一个很重要的因素是这些项目多是高层,极具视觉冲击。2008年后,泰城的高层建筑如雨后春笋般拔地而起。从最初住不起到现在的热销,泰城人对于高层住宅的购买心理经历了颠覆性转变。



### 上世纪90年代 有了第一座高层住宅

众所周知,高层住宅楼因其理念先进、视野开阔、景色优美、节约用地等优势,在北京、上海、广州、深圳等城市已经成为主流住宅形式。近几年,泰安的高层住宅也获得了蓬勃发展。前几天记者和同事讨论泰城城市变化,第一反应就是高层。

高层住宅的发展变化,追溯下来,也颇有故事。上世纪90年代,长城小区是第一座高层小区,可随后十余年里,泰城几乎没有高楼大厦,直到2008年前后,银座城市广场项目打破了这样的僵局,第一个高层住宅似乎就是银座城市广场。

这个项目位于泰安市龙潭路与东岳大街交叉口,泰安银座商城东侧,南至商场巷,东邻泰安移动公司大楼,地处泰安市商业核心区位。

最初的设计,一期工程为住宅部分,可没想到后来,因为地理位置是在优越,这里干脆成了旅行社等许多公司的办公场所。紧随其后的高层住宅的圣地公寓,这个项目一期2009年销售特别红火,现在傍晚驱车路过,已经可以看到楼群里的万家灯火。

再后来,高层住宅的代表性建筑就是国华时代、华府天地了,这些楼盘当时都是名骚一时的高端项目,如今房价都在每平方米1万元以上。从这几个楼盘我们也能看出,最早一批的高层住宅,地段都在核心城区,是有钱人才买得起的楼盘。

### 今年上半年 热销楼盘多为高层

到了2010年后,随着长城路成片的高楼大厦建成或开盘发售,高层住宅一下子走进普通人的生活。细数了一下2010—2013年泰城各大项目后,从志高国际、山景叠院到新城·国际、花园洲三期,再到后来的泰豪名城、安居·上上城、绿地公馆、新兴·悦蓝山等等,几十个全新楼盘中,竟然有近30个是高层、小高层项目。

随着越来越多,越来越高的高层楼盘在泰安崛起,高层楼盘已逐渐成为泰安一种建筑潮流,这不仅象征着泰安楼房品质与档次的提高,同时也预示着泰安楼市发展从

此翻开了崭新的一页。尽管有许多购房者不喜欢住高层,可现在的趋势是多层越来越稀缺,多层的洋房越来越贵,这种对于高层的挑剔已经淡出了购房者的心理障碍。

今年上半年热销的楼盘,几乎清一色全是高层,如绿地公馆、宏成富园、天平湖壹号、大安·绿视界等。其实从居民的角度来看,一梯两户、三户或两梯三户的高层、小高层,增加了私密性,减少了住户之间的相互干扰。高层住宅的采光、通风、朝向皆佳,户型个性强,外立面上风格独特,使市民彻底改变了高层即是筒子楼的印象,漂亮挺拔的楼盘令多少人回味无穷。随着设计不断优化、房型不断改进,高层、小高层的住房率提高不少,使市民购高层房经济上的划算大大提高。

# 安居房产经典小三房推荐

## 安居·金域缙香

约99平米 三室二厅一卫

- 户型优势一:99平米三室实用户型,布局方正合理,空间利用率高;
- 户型优势二:客厅与双卧朝阳设计,南北通透,人性化设计保障户型的舒适性;
- 户型优势三:周边配套成熟完善,专享5分钟配套生活圈:区直幼儿园、南实小分校、六中新校等中小学校;坐拥银座商圈、中医院等医疗配套,乐享温泉路、南湖大街休闲娱乐美食一条街……让您轻松享受优越生活!

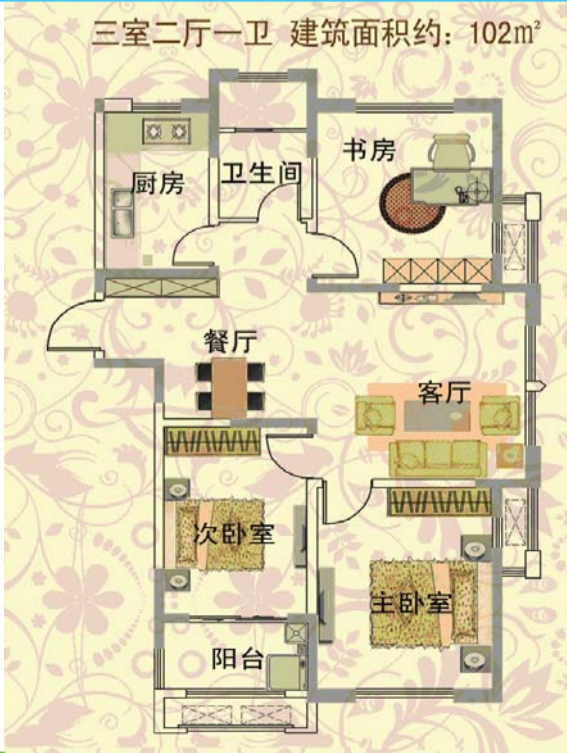
项目进展:安居·金域缙香项目以小三房为主力户型,其人性化的设计和绝佳的通风采光效果吸引不少置业者,项目一期82㎡通透二居、99平米的实用三居预约登记火热进行!



## 安居·幸福里

约102平米 三室二厅一卫

- 户型优势一:布局方正实用,南北通透,主卧、次卧朝阳设计,空间利用率高;
  - 户型优势二:赠送室内装修,在全国上百家知名企业精选日立电梯、华建铝材、东鹏陶瓷、金迪室内门等全国知名品牌作为合作单位,让客户轻松入住新家。
  - 户型优势三:项目紧邻高新区一中和凤凰小学,距离准备开工建设的儿童医院新址也只有500米的距离。高新区作为泰安市未来发展的重要区域,政府在区域配套、教育、医疗、购物、休闲等多方面倾力支持,发展潜力不可估量。
- 项目进展:目前项目一期84—129平米准现房赠送装修,年底交付;项目二期87平米二居、102平米三居火热登记。



## 安居·上上城

约117平米 三室二厅一卫



赠送品牌精装修:上上城三期精装修项目备受置业者追捧。在装修材料的选取上,安居房产在性能、质量、售后服务上多方筛选,择优选用;与盼盼门业、老板电器、东鹏陶瓷、华建铝业、鸿雁开关等全国20多家知名品牌装修材料商家达成了合作意向,致力为置业者提供高品质的居住生活空间。

人性化舒适小三居:项目三期约117㎡经典三室户型,阔绰空间保证户型的舒适性,南北通透,方正的布局设计,大开间客厅和落地观景阳台……每一处细节都力求完美,人性化设计给置业者带来更多家的享受。

项目进展:安居·上上城项目一期、二期已交付入住,项目三期多层洋房、精装高层全面动工,81㎡实用二居、110—140平米经典三居火热登记!