

购物、休闲、娱乐、教育等配套设施一应俱全

“奥园”开启南城新生活

本报记者 梁敏

“

从2008年至今,要说对泰城楼市产生剧烈影响的房地产项目,不能不提奥林匹克花园。这个小区已经成了高新区最耀眼的地理名词,同时还带动了高新区住宅的全面开花。



最初平均每平2400元
现在二手房卖到五千

泰安奥林匹克花园是由山东新华房地产开发有限公司与中体产业集团合作开发的全国连锁体育主题社区。项目秉承“科学运动·健康生活”的开发理念,引领健康时尚的居住潮流,打造体验运动社区。

整个小区占地490亩,规划建筑面积36万平米,建成后将包含多层、小高层板式住宅,叠拼、联排住宅等中高端产品,共有近100栋建筑,能居住2000余户,7500余人。

因为开发商新华房地产开发有限公司隶属于新矿集团,所以奥林匹克花园项目首先掀起了一波新泰市民到泰安买房置业的高潮。最初,泰安奥林匹克花园销售均价定在2100元/平方米,到了2010年已经涨到了4000元左右。如今,在大多数南部高新区楼盘定价每平方米4000多元的时候,这里的二手房都卖到了5000元/平方米。

配套设施齐全先进
让住在这里成为潮流

2008年,泰城的私家车保有量还比较少,人们的出行还主要依靠

公交车和摩托车,而那时的南部高新区,很多大企业、大项目都没有进驻,人们对于城区的概念还局限在灵山大街以北。所以很少有人关注南部高新区,再加上当时泰安房地产行业正处于起步阶段,人们对于居住环境的要求很低,一个建设得整整齐齐多层小区就已经让人颇为羡慕。

社区内部配有购物、休闲、娱乐等成熟的商业配套,为都市生活提供现代时尚的服务场所。高规格的运动设施,大面积游泳池,让健康就在家门口;高品质物业,高质量服务,让生活从此高枕无忧;卓越幼儿园,山师附小一体化教育配套。奥林匹克花园的建设,突破了

当时大多数市民的预期。这个借着奥运会的东风打造的健康、运动、生态社区,一时间惊艳泰城。

这些配套设施在现在看来依然是比较丰富和先进的。而奥林匹克花园小区的物业管理,也成了泰城的行业标杆。在2009年和2010年,很多人涌向南部高新区,住到“奥园”成为一个时期的潮流。这个小区还凭借“规划设计水平高、环境质量好、工程质量优”等优势,捧得了2009年度的中国“广厦奖”。

奥林匹克花园小区已经成功地变成了南部高新区的地标,这个容纳7000多人的大社区,正让高新区变得愈加繁华。

华天御园“亲子嘉年华”完美落幕 即将华丽绽放

“华天御园”是“厦门华天集团”献礼泰安的第一盘,项目坐镇于泰安城市交通主动脉龙潭路南,南接高新区,北连一中分校,龙潭路、104国道、京沪高速路泰安主要交通网络环绕周边,交通便捷畅通无阻,距离城市中心火车站银座仅7公里的距离,到市政府8分钟车程可达。项目周边配套日渐丰富,泰安最好的学校一中分校、高级中学、儿童医院、建行、农行、名嘉城市广场咫尺可达。

项目结合本地气候特点,将地中海风格的精髓融入园林,承袭华贵与自然的血脉。主景观轴贯穿整个社区,配合气势恢弘的门楼、精致叠泉,凸显地域风情的景观柱以及欧式景亭等给您最尊贵的归家礼序。百种名贵植物参差错落,色彩搭配匀称,营造感官上的多重享受。针对不同人群精心打造的多重活动区,为业主营造最佳放松空间;在「华天御园」所打造的地中海风情园林里四季都能邂逅的花期,阳光与色彩演绎灵动风情。



方案一 一期中庭透视图

目前项目动态:

六一亲子嘉年华完美落幕

6月1日上午,在华天御园营销中心举办了一场令人难忘的“亲子嘉年华活动”,现场吸引了200多名新老业主的参与。活动当天,华天御园里充满了欢声笑语,主办方专门为到场的小嘉宾

们设置了“儿童彩绘”、“高尔夫推杆”、“魔术教学”等多种集益智和互动为一体的精彩环节。让到场的小朋友与家长们在华天御园度过了一个幸福而愉快的六一儿童节。

“华天之友”VIP全球招募, 好礼触手可及

加入“华天之友”除了可享受丰厚的购房优惠外,还可享受联盟商家的专属优惠。自本周起每周五、周六、周日前十组加入华天之友的客户即可获赠电影

票两张,数量有限,先到先得。为了让“华天之友”的会员们享受更多增值服务,后续我们将推出更多精彩活动与优惠,欢迎您的加入。

项目开盘在即折后4100元/m²起, 存5千抵2万最后进行中

华天御园是“厦门华天集团”献礼泰安第一盘,项目位于龙潭路南段,龙泉小区对面。折后4100元/m²起即可尊享地中海风情社区。项目主力户型集中于

85m²左右实用两房;107m²精致三房以及120—130m²奢阔三房和四房。存5千抵2万最后进行中,成功购买房源最高可享约6万元优惠。