

一个点足以点亮一个城市的光芒,一个建筑亦如是……

# 华新·新干线, 城市门户·50万平米全能生活主场

一个优秀的综合体是一座城市形象的标杆,是一座城市精神的象征。从美国的洛克菲勒到香港太古广场,再到北京国贸商圈,中心建筑与时间同在,都成为一个城市,甚至一个国家的荣耀象征。而华新·新干线,则以此世界级建筑为标杆,以成熟的模式体系与全能业态,全新的生活方式与居住文明,地标综合体的磅礴建筑与高度,点亮城市光芒,铸就城市未来,完成人们对世界级生活的向往与期待。

华新·新干线,是华新地产根植本土,继华新小区、泰安奥林匹克花园、华新·新城成功开发后的又一力作。项目位于高铁核心腹地,北邻灵山大街,占地面积216亩,规划建筑面积52万平方米,是集成了舒适住宅、沿街商业、酒店式公寓、商务办公、星级酒店、文化主题广场等全能业态的地标综合体项目。它的开发建设必将为城市发展注入全新活力,领衔一城繁华。90-150平米舒适阳光居室,尊雅空间自由灵动完美舒展,让您在享受舒适生活的同时,零距离尊享前沿生活,体味万象繁华。

## 全能生活主场, 繁华生活触手可及

集合每一种物业形态,实现生活的融汇贯通,以超出他人的想象的繁华世界,成就一座城市的未来所需。试想一下,前一刻还在会议上侃侃而谈,下一刻已在自家阳台上欣赏城市的风景;刚刚换下风采尽现的职业装,下楼后已在步行街上悠闲地走走停



停;几分钟前还在陪孩子在花园里嬉戏,过后又带着他在影院享受一次神奇视听之旅……

生活于华新·新干线,无时无刻享受全能生活所带来的繁华与便捷,还能够随时随地游走于潮流前线,感知时尚生活。偶尔三五知己相约,觥筹交错间分享快乐,如果仍觉意犹未尽,KTV里一曲高歌,尽情放纵8小时以外那个真实的自己。独处时,一杯咖啡、一个午后,一个人的小情调亦是另一种精彩。抑或自家阳台上的一次发呆,楼下步行街上的一次漫步。在华新·新干线,可以用一座城市最优越的资源宠爱自己,打造自己多姿多彩的私属生活。

## 城市门户, 便捷生活全向飞跃

过去的城市,想要出外旅行、购物,亦或公务出差,都要经历传统交通方式的漫长的等待与颠簸,而京沪高铁的开通,连接了环渤海和长三角两大经济圈,完成

了时间与空间的自由转换,使城市真正实现与北京、上海的同步化。华新·新干线,位于高铁核心区域,2小时速达北京,3小时直抵上海,外出旅行、购物、公务出差轻松便捷。区域内由多条城市主干道构建立体交通网,灵山大街直通东西,泰山大街贯穿全程。17路、18路、37路公交车无缝对接,轻松畅享一城繁华。

周边毗邻光彩大市场、岱岳区政府,近拥泰山医学院附属医院,省级高中英雄山中学、岱岳区实验学校、泰安一中西校等优质学校资源丰富,距天平湖旅游度假区仅1.5公里,真正满足了“一站式”全能生活所需,实现生活的全向飞跃。

## 绿意景观, 静谧生活自在从容

园林景观美轮美奂,下沉式主轴中心广场与主景节点,北面围合大气的欧式亭廊,自然景观水系环绕南侧,广场中央设置旱

地喷泉,茵茵青草,曲景幽径,让无处不在的花草树木尽归自然。住宅的绿地景观设计借助地形南低北高的地势特点,设置了多维的临水绿化、组团绿化及宅前绿化,将导入性、通达性和观赏性做了巧妙的结合,让阳光与自然完美融合,在享受繁华的同时更拥有自然的静谧美好。

## 灵动空间, 快意生活纵横延展

户型设计注重空间的多样化,争取最佳景观和朝向,营造空间的可塑性,无论是空间布局还是细节处理,均体现浓厚的人性关怀。90-150平米全明美宅,全面采用CL建筑体系,保温隔热效果持久显著,冬暖夏凉,尽享舒适惬意,且能达到7级抗震级别,在提供完美生活的同时更加安全舒适。屋内布局紧凑合理,功能分区动静相宜,干湿分区。观景飘窗、景观阳台为业主量身定制开放式阔景空间,灵动空间完美舒展。

## 专属服务, 超凡礼遇贴心尊享

体贴、温情,让服务因细致而感动。新干线在为客户提供全新生活理念及生活方式的同时,也以贴心的服务为客户提供更多的礼遇及便捷。凡华新·新干线客户到访新干线营销中心,均可享受高铁候车、全天候免费停车、WIFI自由畅享、饮品供应等优质服务,让未来居住在新干线的客户,无论何时都能倍感舒适、方便。

毫无疑问,城市综合体在未来的城市化进程中必将扮演重要的角色,为市民提供前所未有的全新生活理念。谁拥有城市综合体,谁就拥有城市的未来,谁拥有城市综合体,谁将拥有更多属于自己的私人时间。华灯初上的夜晚,灯火、星空交融在一起,一杯茶,一本书,静下来倾听自己内心的声音:华新·新干线,城市门户·50万平米全能生活主场,这才是未来想要的生活。

## 华新·新干线精品户型展示

**A** 户型 三室两厅两卫 建筑面积约121m<sup>2</sup>



**D** 户型 两室两厅一卫 建筑面积约90m<sup>2</sup>



**P** 户型 四室两厅两卫 建筑面积约153m<sup>2</sup>

