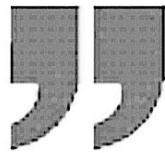


两栋楼爆破重建,长城小区改造升级华易·青年城

老小区“换骨”成新楼盘

本报记者 梁敏



2010年,长城小区9号楼爆破拆除,拉开了长城路北段综合开发的序幕,如今,从圣地公寓到泰山公馆,总共不到2公里远的道路两侧,一改2008年之前的荒凉,变成泰安最富现代气息的高档商务区。



长城小区爆破。(资料片)

建成16年 仍有4栋楼不能居住

2010年3月底,长城小区9号楼实施定向爆破,一座总高度62.1米,地上主体18层的高楼在6秒之内全部倒塌。尽管爆破拆除的只是小区的一栋楼,但随之消失的是一个时代的地理记忆——长城小区。从此,这里只有华易·青年城。

长城小区始建于1994年前后,这个小区打破了许多记录,不但是泰安最早的高层住宅,甚至到了2007年,还是泰城唯一的高层小区。这里是第一批带电梯的住宅,当然这里还是泰安首个被爆破拆除的住宅楼。

小区占地202亩,当时建设10栋高层住宅楼,共有住宅1494套,

总建筑面积12.7万平方米。楼型分A、B两种,其中A型楼6栋,层高18层,每栋143套住房;B型楼4栋,层高20层,每栋159套住房。小区刚建成时,生力源、玻纤、索道、石化集团等企业大量职工入住,不知羡慕多少人。但随后的事态发展,却让这个小小区成了一个城市的伤疤。

按照相关部门的说法,该小区自建成以来,由于配套设施先天不足且年久失修,一直有四栋楼未达到入住条件,这不仅造成了资源的闲置浪费,影响了泰城的整体环境。2007年泰安市长城小区综合改造指挥部,小区原有住户正常居住,改造其余6栋楼,按照市场运作模式,通过招商,让有实力的房地产商或财团整体竞买盘活。改造后的长城小区,将成为

面向社会中高收入阶层、居住环境优雅、物业管理一流的高档小区,并成为泰城住宅小区中的一大亮点。

两栋楼原地重建 整个小区改造升级

捷力集团旗下的华易置业有限公司取得长城小区6栋楼的产权,正式承担起改造长城小区的任务。改造之初,接受采访的华易置业相关负责人表示要应用大量新技术、新材料、新工艺、新设备,让这个建成16年的老建筑焕发生机。

其中改造楼房采用国内外先进技术,用瓷砖专用腻子封闭,涂刷色彩靓丽的外墙乳胶漆,电梯全部更换为国内先进的新型电梯。二期的新建住宅外墙为240厚

煤矸石烧结多孔砖加挤塑板外保温,达到了外墙的保温节能要求,屋面隔热采用高质量挤塑板保温隔热材料,提高居住的舒适性,屋面及厨卫防水材料采用水泥聚合物新型防水涂料,门窗选用隔声密闭性好的塑钢中空玻璃门窗,并且7层以上采用安全玻璃。通讯网络入户,满足新人类生活模式的要求,采用综合布线,使高层住户的语音、数据、图像传输更具专业水平。到了2010年末,一期改造工程就已经售罄。

随后,华易置业在长城小区北面开发了二期工程,相对较低的房价使得该小区不断受到追捧。一开盘就取得了极佳的销售成绩。今年4月,该项目又开始启动三期项目推广,有市民连夜排队抢房号。

王者归来,谁与争锋?

泰山·新兴园2期重磅回归,现房贵胄定江山

2013年,泰城高端住宅市场,力作频发,各楼盘频献当家法宝,有的以户型取胜,有的以园林取胜,有的以质量取胜……令人目不暇接。然而想入那些社会精英们的眼,还需一定功力,作为购房者,他们有鹰眼一般的敏锐的视觉,对细节的苛刻与挑剔,另众多高端楼盘望而却步。

可总有迎难而上,真金不怕火炼的“主儿”,怀着对品质的追求与崇敬,抱着把每一处细节做好的决心,胸有成竹地恭候那些“鹰眼”,只见他们不慌不忙,面带笑容,从容自若,直到完全被接纳。泰山·新兴园便是这其中的佼佼者,自2期推出以来,令泰城的精英购房者们心潮涌动,纷纷登堂,骄人的口碑不在话下,这也让同行们垂涎欲滴。究竟是什么样的魔力,让泰山·新兴园夺魁高端楼市,深得众心?

魔力一:“老字号”品牌开发商的非凡魅力

一说到新兴元地产,在泰城可谓无人不知,无人不晓。“兴元”、“新元”、“天元”、“开元”等系列成熟高端社区,有口皆碑,成为新兴品质的代名词。其中“新元”、“天元”系列努力追求高品质,运用“新技术”、“新工艺”、“新材料”、“新设备”,一举位列“齐鲁名盘50强”,有此殊荣,与开发商苦心经营密不可分。新兴元地产历经21载岁月研磨,以“精思力行,奉献社会”为宗旨;以百姓心中“老字号”品牌,稳居泰城实力开发商前茅。数十座精品楼盘,拔地而起;数百项无尚荣誉,实至名归;数万名忠实业主,交口称赞。时至泰山·新兴园2期,又以更加成熟、稳健的姿态倾心筑造,怎会不使人倾心?

魔力二: CBD40万㎡康居绿色城邦,春色已成

要论地段,“CBD核心”首屈一指,东临市政府,北望傲徕峰,政治中心、金融中心、教育中心、生活中心、休闲中心5大中心簇拥,若大的40万㎡绿色城邦,真是光芒难掩;要论交

通,“金色交通”绝非虚传,东岳大街、体育场路、长城路,三条黄金干线,可谓咫尺繁华间;要论纯熟,“实境如春”精准贴切,历经数载,宅邸1期,大美收官,精美园林,千平购物街、酒店式公寓、小区智能化安全系统启用……,尊贵生活完美呈现;要论环保,“绿色生态”非此莫属,泰山·新兴园把“生态科技”纳入房地产建筑体系范畴,采用“四新”科技——新技术、新环境、新工艺、新设备,引领建筑“科技、节能、环保”新风尚,如阵阵春风般,吹绿泰城,一举赢得康居示范工程;要论科技,“智能物管”令人称叹,泰山·新兴园实施360°智能封闭管理,八项前沿智能科技运用,资深物业管理公司保驾护航,提供高端管家式服务,让生活倍感尊贵……。若一一列举,简直如数家珍,如此诱人的魔力,有谁能抵挡得住?

魔力三: 97~186㎡现房贵胄,精妆列阵,领悦大美湖山

泰山·新兴园2期,在保证高端品质的同时,同样注重效率。“我们不仅尊重客户的感受,客户的时间,我们也同样尊重”,负责泰山·新兴园的总工程师这样说道。所以泰山·新兴园把“现房”纳入了质量考察体系,作为一个纯熟的高端社区,一定要让客户看到实实在在的房子,亲身去体验与感受,让入住不再遥遥无期,“即买即住”的高标准,拉大了与竞争对手的差距。另外,泰山·新兴园还根据不同高端客户的需求,针对性地推出精装标准,演变出豪宅的多样性,又以峰层景致装点,外有岱岳当窗,内有河湖为枕,身在繁华,又超然界外,享人生大境,莫过于此。

此番,泰山·新兴园2期重磅回归,恰在春暖花开之季,却是如魔力般移走冬日之严寒,给泰城带来阵阵春潮。王者归来,谁与争锋?泰山·新兴园的王者之风,恐怕真要令无数英雄气短了。



2-B3 两室两厅一卫
面积约103.02㎡

自然冥想

高性价比:户型方正,建筑礼让空间,高得房率,实用居家;
阳光厅堂:南向客厅平稳而阔绰,与绿藤花香缭绕的步入式阳台为舞,生活在阳光中;
功能厨房:L型餐厨,流线功能主义,演绎锅碗瓢盆协奏曲;
情景露台:主卧与露台相连,延展一方独立天地,草藤花香,月光美酒,景致上映。

3-A 三室两厅两卫 面积约159.06㎡



贵胄之邸

尊贵厅堂:4M开间阔景客厅,与超大景观阳台一脉相承,草木为伴,颐养心性;
舒阔三室:三室同堂,双南卧;餐客轩卧,各成区域,真正动静分区;
奢华主卧:奢享尊贵独立卫浴间;豪华阳台引入入室,延伸空间尺度;
餐厨联动:餐厨联动,围合独立餐厨区域,厨房连接工作阳台,扩充美食领域。

3-B1 三室两厅两卫 面积约153.6㎡

颐园汇景

全明府邸:类多层式全明方正户型,南北通透,自然穿堂,贵气天然;
尊贵厅堂:4.35M开间阔景客厅,与超大景观阳台一脉相承,草木为伴,颐养心性;
餐客通透:餐厅客厅自然通风,私密餐厅与厨房亲密相拥,独立餐厨区域,曼妙用餐时光;
奢华主卧:独立采光卫浴间,奢享尊贵室内日光浴;豪华阳台引入入室,延伸空间尺度。



2-D 四室两厅两卫
面积约187.62㎡

王者归来

全明府邸:类多层式全明方正户型,间间有窗,南北通透,自然穿堂,贵气天然;
尊贵厅堂:5.1M王者开间,与超大景观阳台一脉相承,草木为伴,颐养心性;
阔绰四室:四室同堂,双南卧,独立书房;餐客轩卧,各成区域,真正动静分区;
奢华主卧:独立采光卫浴间,奢享尊贵室内日光浴;270°飘窗引入入室,延伸空间尺度。

