

天平湖壹号 高效户型 引领泰城户型变革

88-140m²稀缺小高层,附赠N重创意空间,外立面即将精彩呈现



天平湖壹号,位处岱岳区政府旁,屹立于市心唯一超大公园之上(天平湖公园),坐拥700亩天然湖岸公园,乃泰安市区难得的天然之地、禅养之所。

项目总建面约17万m²,规划有花园洋房、多层、小高层、高层。作为颐养身心的“公园之家”,项目首创现代“养生择居”理念,采用通透纯板式设计,内部配套约2000m²商业泛会所和1300m²三班制幼儿园,内外兼修,完美营造居家养生氛围!

顺应改善客户需求,户型面积合理回归

对于改善性需求来说,大房子已经不再是炫耀,回归合理合理的户型面积是大势所趋,而尤其是对于有大户型居住经验的住户来说,打扫卫生已经成为一种负担,宽阔的客厅显得空荡的同时,高温之下,空调降温也提不起动力,回家享受迅速的降温也是一种奢望;而经济物质条件的改善,导致家庭结构的趋小化,生活习惯的不同以及对隐私的注重,导致传统的三代同堂及四代同堂居住格局逐渐被替代,以往呼朋唤友来家里吃饭的习惯逐渐被下馆子取代,这一切,都导致了户型面积的合理回归,天平

湖壹号户型针对客户需求,顺应时势,在面积合理化情况下创新户型,让居住回归生活本身。

顺应家电轻薄化趋势,户型细节更加合理

家电轻薄化的趋势,尤其电视厚度的大幅度变薄,为保证良好距离的原有客厅宽度已经成为一种浪费;例如滚筒洗衣机的普遍使用,高温烘干功能让晾晒不在像以往那么不可取代,而客厅阳台功能更多倾向观景需要;天平湖壹号户型设计时即考虑家电轻薄化对户型设计进行调整,设计合理的客厅及卧室面宽,针对每户的观景需要,错位布局,让您的每个观景阳台都尽可能有最好的景观视野。

高效户型 引领泰城

首创100%均好户型,顺应时势需要,让户型格局更加合理,拒绝面积浪费,同时为客户考虑任何可以增加实际面积的创新空间;88-122m²主力户型,附赠N重超值空间!从不计面积的设备平台、花池、飘窗,到仅计一半面积的入户花园、不封闭阳台、一步式阳台,处处精研,最大限度提高住宅的实际使用率。项目一期外立面呈现在即,所见即所得,品质眼见为实!

D1户型 阔景三房

约122m² 三房两厅两卫



采光视野好,侧面正对景观。户型南北通透,通风采光好,专门晾晒阳台,客厅观景阳台,生活阳台均计算一半面积。主卧朝南,合适带父母同住,南向朝阳卧室,阳光充足,客卫干湿分开,利用效率高,南向次卧室可以和储藏室联通,空间便于扩大储存,尤其夏天被子方便储藏。

户型解析:

- 三面采光,三阳台,带独立储藏间,超值舒适三房。
- 约26m²主卧豪华套间,带私属卫浴,打造尊贵私密空间。
- 三阳台设计,270°采光面,阳光清风时刻环绕,自然空间无限延伸。
- 南侧主卧、北侧次卧,配置大尺度飘窗,品质生活轻松营造。

D2户型 宽景三房

104m² 三房两厅一卫



房型设计合理,充分利用空间,无浪费;合适带父母一起同住,卧室分布客厅两侧,互不干扰。还有独立储藏室,以及设备平台赠送。

户型解析:

- 三室朝南,带独立储藏间,经典创变3+1房。
- 多一个灵动空间,功能任您想象。
- 南北双阳台设计,舒适的尺度、自由的空间,充分满足居家所需。
- 南侧主卧、北侧次卧,配置大尺度飘窗,品质生活轻松打造。

J2户型 约89m² 经典两房

房型设计合理,充分利用空间,无浪费;南北通透,全明设计;两段式格局,浅进深,大开间以及南北卧室开门相对,利于户内整体的空气对流。还有独立设备平台赠送,既可改造成储藏空间,也可创新设计为独立小书房。

户型解析:

- 经典、通透、百变2+1房。
- 多一个灵动空间,功能任您想象。
- 南北双阳台设计,舒适的尺度、自由的空间,充分满足居家所需。
- 主卧配置大尺度南向飘窗,品质生活轻松优享。



特别提示: 6月10日-12日,端午节期间,来访有礼,缤纷奖品“转”不停

中心国际精装房展示

●主卧:

色彩温暖,简约不简单

对很多人而言,卧室是最简单的房间,它的功能就是休息。有人说,卧室布置越简单越好,省去了纷杂可以放松视觉和心理。所以在这个卧室的布置上,装饰做得恰到好处。没有过多的家具,床头灯

造型简单,与线条感强烈的床头背景及天花造型搭配,端庄高贵。从这个位置看不到衣橱,实际上衣橱的造型也是与房间的布置相匹配的,整个卧室给人的感觉就是色彩温暖,简约不简单。

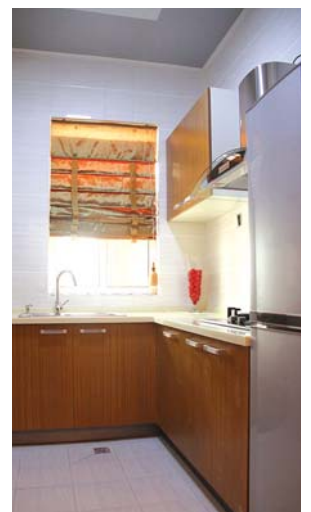


●厨房:

较为方正的L型,有更多活动空间

厨房的空间不大,也是现在新房常见的L型布置,这类厨房的布置一般是把灶台和油烟机摆放在L型较长的一面,可把一小组地柜或者冰箱摆在L型较短的一面。

不少人乍一见这个厨房,会认为不够大。而设计师则认为,从日常生活中可以看出,厨房一般是家庭主妇(夫)的领域,只需要容纳两个人,所以在橱柜满足各项实用功能的前提下,缩减部分厨房的面积是比较合理的。相对于窄长的厨房,这种较为方正的L型给人更多的活动空间。



●餐厅:

白色艺术情调,欧式浪漫氛围

餐厅在客厅旁边,连接着厨房。在客厅的整体中又单独形成一个就餐区域。白色基调营造出唯美大气的效果,简洁而不简单的背景艺术造型,这一切都在传达着主人的生活态度。

方形吊灯让餐厅看上去更有空间感,也正是细节上的修饰让整个餐厅显得休闲随意。欧式餐桌和简洁大方的皮椅,配上充满欧风中情调的烛台,让餐桌变得时尚又浪漫,只用了

些简单基本的餐厅家具就营造出欧式氛围。由此可见,统一的精装修通过家具和饰品,灯具的搭配也能做到极具风格。



●客厅:

动与静的分隔,或许一道帘子足矣

客厅的亮点在于动静分区的设计,在靠近窗户的地方设置了一个简易的书房,一道帘子让房间成了动与静的完美结合。

客厅的整体基调是以表现简约舒适欧洲风情为主要的理念,把现代文化气息充分融入到装修之中,在清新雅致中加入浪漫的情调和欧式味道。同时辅以不同的材质和灵活的光线运用,空间的整体感觉是暖色调,原木色圣象地板的自然舒适,让整个空间在舒

适中尽显浪漫气息,营造出一种宁静、优雅的空间环境。

客厅电视背景是方正设计,设计师将西方优雅奢华的贵族式经典审美和东方静逸内敛的文人式舒展情怀融汇在了一起。沙发旁边配上欧式的创意台灯,把现代创意时尚的手法和欧式奢华韵味相结合,展现出了不同的追求和多元化的生活模式,柔和了中外审美和情趣,满足不同类型时尚人士的生活方式。



●洗手间

镜柜收纳,干湿分离

乍一看这个卫生间没有过多修饰,安华品牌整体卫浴柜是这个狭小卫生间的亮点。浴室里一定少不了浴室镜的存在,一般都把浴室镜安装在面盆上方的墙上,一点也不会因为本身具有一定的厚度占用宝贵的空间。卫生间也是干湿分离,可保持沐浴之外的场地干燥卫生,维持浴室整体环境的整洁美观。