

百城房价连续第12个月环比上涨,业内专家表示:

房价上涨预期依然较强

5月份全国百城房价再度上涨,实现自2012年6月份以来连续第12个月环比上涨,但是受到楼市调控政策影响,涨幅环比缩小。业内综合分析认为,目前高房价主要受到高地价、货币政策预期放款以及楼市供应不足等因素影响,因此,未来房价上涨的预期依然较强。

>> 百城房价实现连续12个月环比上涨

日前,来自地产研究中心的数据显示,5月全国100个城市(新建)住宅平均价格为10180元/平方米,环比4月上涨0.81%。这也是百城房价自2012年6月以来连续第12个月环比上涨,但涨幅比上月缩小0.19个百分点。

数据表示,5月100个城市中有77个城市房价环比上涨,22个城市环比下跌,1个城市与上月持平。与4月相比,5月价格环比下跌的城市个数减少2个;5月环比上涨的城市比4月增加1个。其中,北京、上海等十大城市住宅均价为17202元/平方米,环比上月上涨1.05%,与上年同期相比上涨9.68%。

对此,同策咨询研究中心在发给中新网房产频道的材料中认为,货币供应量增加导致市场热钱流动性宽松,是导致房价持续



上涨的最根本因素。同时,二手房交易20%个人增值税政策执行“悬空”,新房市场交易继续放量,基本回归到政策发布之前的正常成交水平,政策对于新房市场来讲影响并不大,最终导致量平价涨。

>> 高价地频出 带动区域内房价上涨

然而,房价预期上涨的另一个因素,即高价地的出现。

整体楼市在“国五条”落地力度低于预期的情况下,购房者、开发商对市场的判断再次出现明显的一致看涨现象。

同时,地产研究中心也对高价地因素进行了分析,认为北京、上海、长沙等地频现“地王”或高

溢价成交,促使住宅价格上涨预期继续释放。

近日,中国房地产研究会副会长顾云昌在接受央视新闻频道采访时表示,“土地市场太热,地价还有进一步调高的可能,如果这样下去,对控制房价和地价就有问题。”中国房地产学会副会长陈国强在接受中新网房产

频道采访时亦表示,高地价会对区域内的新房和二手房形成涨价的带动力。

目前,房价受到诸多因素影响,正如分析称,在土地价格上涨,热点城市当前供应依然不足、货币政策预期放宽的大环境下,未来房价继续上涨的预期依然较强。

● 相关新闻

年底前可能放松楼市调控

据新华海外财经报道,原央行货币政策委员会委员、清华大学经济管理学院教授李稻葵5月13日在北京表示,中国可能会在年底前放松楼市调控,因为这类措施会对经济增长造成不利影响。

事实上,中国楼市调控措施已实行了三年,但也面临着经济增长放缓的问题。最近的一次调控是3月出台的“国五条”,不过除北京市以外,有关“二手房交易个税按个人所得的20%征收”的政策,绝大多数城市重申了国务院文件的要求,并未说明何时开始实施;合肥、南京、郑州等地则干脆连提也没有提及。

据新华社近日报道,针对楼市调控的“长效机制”调研正有序进行,业内人士认为这是本届政府楼市调控的“关键一招”。

业内人士指出,建立房地产稳定发展的长效机制,不能一味地限制房价及购房需求,而应该在加快土地供应、改革“土地财政”、发展资本市场等方面作出制度安排。

淄川服装城 鲁中国际商贸城 三期沿街旺铺

2013 铺王



背靠淄川服装城最大商业主体

保值超值

唯我做到

50万超低起拍 坐拥每年上亿客流

投资鲁中国际商贸城三期沿街旺铺,坐拥淄川服装城每年上亿客流,抢到赚到,做旺铺主人,轻松拥有千万财富回报。

三期沿街黄金旺铺金、银卡火爆认购

认购金、银卡即拥有参加拍卖资格,同时享受巨幅购铺优惠

- 缴纳20万认购金获得购铺金卡,拍得商铺使用权的,从缴款之日起每月给予10000元购铺优惠。
- 缴纳10万认购金获得购铺银卡,拍得商铺使用权的,从缴款之日起每月给予5000元购铺优惠。
- 购铺优惠冲抵房款。 ● 首付只需50%,其余银行给予贷款支持。 ● 活动截止拍卖当天。

特等奖: 保时捷轿车
一等奖: 50克金条
二等奖: 苹果IPHONE 5
三等奖: 苹果IPAD 3

拍卖抽大奖 100%中奖

鲁中首席10万平米超大体量专业综合体 集休闲、娱乐、餐饮、购物、酒店于一体的一站式购物天堂 应有尽有

财富热线 0533-588-9999 新型高端市场 综合体

一层 鞋业精品 二层 男女装 童装精品 三层 品牌针织内衣 家居用品 负一层 箱包 百货 袜市

- 项目地址: 山东省淄博市淄川区张博路与留仙湖路交汇处(淄川服装城原鞋业批发市场)
- 投资商: 北京鸿凌实业有限公司 ● 发展商: 淄博鸿凌实业有限公司

