

除了请验房公司、找物业,业主自己也可验房

# 验收精装房要核对装修清单

新房交房预示着可住进盼望已久的新居,但入住的前提——验房却难住了很多人。毛坯房还好,瑕疵一目了然,如果是精装房,又该如何发现潜在的问题,如何考量合格与否呢?这里教你三招,帮你把好看入住的头道关。



●相关新闻

## 60城住房信息已联网

国土资源部近日透露,国务院法制办会同住建部及国土部已经开始起草《不动产登记条例》,为即将开展的不动产统一登记工作提供法制保障。

同时国土部相关人士表述称,借鉴住建部全国住房信息系统联网的经验,整合国土部农村耕地、集体建设用地和宅基地等的登记信息是目前国土部前期登记工作的当务之急。而针对个人不动产信息后期查询的权限及范围等问题正处于研讨中。

该人士还透露,6个月内,只要通过输入权属人姓名和身份证信息,就可查询其联网城市内所有同一权属人名下的不动产产权变动情况,交易情况和有关价格数据等,包括住房信息与农村宅基地信息。

据了解,住建部从2010年开始推行全国房地产信息联网系统,目前已经成型的住建部“全国房地产信息联网系统”由三个子系统组成,即个人住房信息系统、保障性住房信息系统和住房公积金监管系统。该系统目前已将60多个大中型城市和房地产热点城市的个人房产信息实现联网可查询。但按照住建部的工作规划,今年6月底将完成500个城市的住房信息联网工作。

辛华

### >>第一招: 请验房公司

据某验房公司业内人士李先生介绍,一般精装房验房需要三个师傅服务,除了对房子的基础设施水、电、瓦、木、油进行检验和专业排查外,装修清单是否与实物相符,装修材料和施工质量是否合格也都是验房的重要内容。

但要提醒准业主们,验房公

司专业水平良莠不齐,一定要选择有声望、有经验的验房公司。

### >>第二招: 找物业帮忙

如果不想花钱找专业的验房公司来验房,还可以选择让小区物业人员现场验房。业主们验房时要注意查看交房时的装修清单,装修材料要一一核对品牌和质量,防止开发商以次充好。

### >>第三招: 自己去验房

精装房业主自己验房,可以从以下几方面着手:首先要对基础设施进行检查,看水、电、瓦、木、油的使用是否正常,做工是否粗糙。其次要对门窗门锁进行检查,要看门窗高低是否一致,门锁安装是否正确,能否正常使用,有无松动等;然后,要检查厨房、卫生间的上下水管道,看看

排水管道排水是否顺畅,上水管是否存在渗漏现象;最后,要看卫生间门口是否有挡水条,开关插座面板是否存在划痕,浴室五金安装位置是否合理,灯具等是否能正常使用。查看这些的时候,要配合装修清单一项一项细细检查,有问题及时找物业人员协调。

专家提醒准业主,自己验房一定要有耐心,可以带有装修经验的朋友帮着一起把关,这样验房结果会更有保障。 (大众)

## “茶”香华茂 “粽”享生活

——华茂观邸端午节业主答谢会圆满举行

6月2日华茂观邸项目迎来了2013年端午节业主答谢会的盛大举行,为喜迎端午节的即将到来,近400批华茂业主一同参加了“茶香”浓情四溢的活动。

通过本次项目活动,华茂

业主有了更多的交流与沟通,现场的融合气氛也代表了未来华茂观邸惬意般的生活方式。在本次活动中,项目也再次倡导宣传了“客带客”成交的优惠政策,成交业主带新客户成交,新老客户在交房之日起即可免

交物业费一年。

目前华茂观邸夏季特惠8号楼座,是中心“楼王”的最佳观景位置,面积区间在147平米至174平米。本季优惠套餐行动,买房带私家车位,总体优惠幅度达到八万元。南方专业户型设

计团队实力打造,保证室内空气南北通透,拥有两个南向卧室,南向采光客厅,以及超宽观景阳台。整体户型设计理念,围绕生活舒适度来创造,东西两侧动静区域分离,保证家人之间娱乐与休息互不干扰。



**激情夏日·魅力桓台**

**2013首届齐鲁桓台车·房·家居文化艺术节**

主办: 齐鲁晚报 桓台县广播电视局  
 承办: 齐鲁晚报《今日淄博》 桓台县电视台 桓台县人民广播电台

时间: 2013年6月22日、23日

地点: 桓台文化体育中心

招商电话: 6120599