

前四个月新房同比微涨0.4%

在19个副省级以上城市中,青岛涨幅居第17位

本报6月7日讯(记者 邱晓宇) 根据国家统计局发布的全国70个大中城市住宅销售价格变动情况,1—4月,青岛市新建商品住房价格指数同比上涨0.4%,涨幅在全国19个副省级以上城市中居第17位。

根据国家统计局发布的全国70个大中城市住宅销售价格变动情况,1—4月,全国19个副省级以上城市新建商品住房价格指数平均同比上涨3.8%,其中青岛上涨0.4%,涨幅居第17位。根据计划,青岛市2013年住房用地供应总量不低于过去5年住房用地平均供应量,将达到1350公顷以上。1—5月,全市住宅用地供应418.58公顷,同比增长143.93%。

为有效抑制房价过快上

涨,青岛市实行商品房预售计划管理,优先考虑中小户型房源,主管部门提前介入,主动服务,指导帮助企业办理预售许可审批,力推适合刚性需求的中低价位、中小户型的楼盘项目加速入市。对降价促销、需调整备案价格的楼盘项目,主管部门优先办理相关手续,以加快房屋销售,支持居民合理住房需求。

根据国家统计局发布的全国70个大中城市住宅销售价格变动情况,去年青岛市新建商品住房价格指数同比下降3.4%。自去年年底以来,国内一、二线城市房价普遍上涨,部分城市房价上涨幅度较大,但青岛市房价涨幅水平在同类城市中始终处于后位。



为了抑制房价过快上涨,青岛加大了保障房建设力度。 张晓鹏 摄 (资料片)

老房子需补建“养老金”

具体交存方式由业主大会决定

本报6月7日讯(记者 邱晓宇) 老房子没交房屋专项维修基金,公共部位需要维护怎么筹集资金?7日,相关部门负责人答复,原有房屋未建立专项维修基金的,业主应当按照相关标准补交。

7日,市国土资源和房屋管理局物业管理办公室副主任常英参加网络在线问政栏目,就房屋专项维修基金的使用与网友互动。一位网友说:“老房子没交房屋专项维修基金,但这些老房子确实需要修理。例如外墙保温和防水等常见问题,只靠邻居协商,很难达成房屋维修协议。”常英答复,申请使用房屋专项维修基金必须以已经交存房屋专项维修基金为前提,未建立维修基金的房屋可以在补建后进行申请使用,原有房屋未建立专项维修基金的,业主应当按照相关标准补建,具体方式由

业主大会决定;未成立业主大会的,由房屋所在地街道办事处组织物业管理区域内已入住面积且已入住户数的比例达到三分之二以上的业主决定。

一栋居民楼中有居民交了房屋专项维修基金,有的居民没有交,在这种情况下维修房屋该由谁出钱?常英答复,已交存房屋专项维修金的业主可以申请使用维修基金承担分摊份额,未交存房屋专项维修基金的业主可以以现金承担分摊份额。按照规定,单位和个人未按规定交存或者拒绝按照规定承担房屋专项维修基金的,业委会或者相关业主可以依法对其提起诉讼。

此外,房屋维修时,可以采取公开招标或者邀请招标等方式选择具有相应资质的施工企业,并与施工企业签订工程施工合同。

岛城在建第一高楼封顶

25层以上可360度观海,施工过程中进行X光“探伤”



图为在建第一高楼财富中心工程封顶现场。(图片由中铁建工集团提供)

本报6月7日讯(记者 蓝娜娜) 7日,青岛在建第一高楼——财富中心工程正式封顶。该楼地上建筑总高241.85米,设计楼层65层,将建成一座集办公、商业、公寓于一体的综合性建筑。该楼接下来将进行幕墙搭建及内部精装修,施工时间还需一年多。

7日上午,随着最后一罐混凝土的浇筑,位于香港中路与汕头路路口的财富中心工程正式封顶。该工程总建筑面积为111803.47平方米,设计为地下5层,地上65层,地上建筑总高241.85米,为青岛在建第一高楼。

该工程总承包单位中铁建工集团青岛工程有限公司总工程师刘凡民介绍,财富中心于2009年4月开工,经过4年多时间,先后完成了26.1米超深基坑施工、13层局部转换层及25层百米高位结构转换层施工。根据工程设计,该综合性建筑1层、2层为银行,3层至24层为办公写字楼,25层至65层为公寓,在公寓内,入住者可享受360度观海体验。

“大楼主体封顶后,我们将进行外立面和内部的装修。按照计划,外墙墙将采用玻璃幕墙和石材幕墙相结合,内部所有楼层均进行精装修。因为工程量大,计划还需要一年多至两年的装修时间。”刘凡民总工程师说,为了解决停车问题,该项目地下5层全部规划为停车场。

据介绍,由于楼体高且结构转换大,为了保证楼体工程质量,除了在转换层使用总重约1100吨的钢结构及总重1000吨的钢筋外,施工中还会对每个焊缝进行X光“探伤”,确保钢材焊接严密。

深圳路将建下凹式立交桥

未来走辽阳路去滨海大道不用等信号灯

本报6月7日讯(记者 吕璐) 7日,记者获悉,深圳路与辽阳路交叉路口将建一座下凹式立交桥,以后从辽阳路去往滨海大道方向通过深圳路时将不用等信号灯,可直接从深圳路地下穿过,避免与通往青银高速方向车辆拥堵。

根据青岛地铁集团有限公司深圳路—辽阳东路立交桥建设项目环境影响评价第一次公示,深圳路与辽阳路交叉路口将新建深圳路—辽阳东路立交桥1座,跨径48.6米,桥宽41米。设人行过街天桥1座,位于青钢立交东侧,并设地道2处。

该项目位于辽阳路主线,结合“凸”型地形,以浅埋地道下穿深圳路。另外,将改造青钢立交西侧进出匝道与辽阳路主线相接,同时增设匝道连接辅路至地面层,经路口信号灯控制实现转向,改造青钢立交东

侧匝道与拓宽后的辽阳路主线相接。

项目施工起点位于辽阳路西海尔路立交施工终点,施工终点位于青银高速公路东向进出匝道并入辽阳路标准段,长约1.4千米。深圳路在路口处设桥梁跨越辽阳路主线,长约400米。

项目的建设单位为青岛地铁集团有限公司,工作人员介绍,该立交桥形式和宁夏路与镇江路交叉口类似,未来从辽阳路去往滨海大道方向通过深圳路时将不用等待信号灯,有助于缓解该方向车辆和通往青银高速方向车辆之间的拥堵情况。

承担评价工作的环境影响评价机构为南京科泓环保技术有限责任公司。项目总投资44600万元,工期约40个月,预计于2016年3月完工。

胶州供电:用电信息采集建设成绩显著

国家电网胶州市供电公司,用电信息采集建设成绩显著,1—5月,公司低压集抄覆盖户数由18.95万户增加至28.86万户,

低压采集覆盖率完成78.82%,比月度计划值75.74%提高了3.08个百分点。

(王晓静)

胶南供电:夯实营销基础管理

近日,胶南供电公司修订完善了《供电所绩效考核办法》,新核定了各供电所电量、

售电均价等五项经营指标,使考核更合理。

(张晓虹)

莱西供电:突袭夜查加强用电稽查

国家电网山东莱西市供电公司用电稽查大队,利用营销信息化手段,对线损明显偏高和用电量波动异常的线路结合群众举报对重点嫌疑对

象进行了连续几个月的摸底调查,通过技术手段和现场侦察等方式摸清了这些窃电户的规律。

(张仁强 林世昌)

湘潭路街道举行“大手拉小手”活动

6日下午,湘潭路街道办事处联系驻辖区学校,组织“党员城市管理志愿者”和“红领巾城市管理志愿者”分队,开展一次“城市管理人人参与、大手拉小手共建和谐湘潭”的活动。党员志愿者负责清理社区内垃圾死角、清除各种乱堆乱放所引起的

安全隐患,首先从环境上改善社区居民生活质量。红领巾志愿者负责分发明白纸,让社区居民和驻辖区企业了解最新的措施和政策,解答居民心中的疑虑。通过发挥党员先锋和红领巾正能量模范作用,提升城市管理全民参与的深度和广度。



贵州展园特色显现

牛角牌坊、人像石柱、风雨桥、民族图案石雕铺地的广场……7日,经过近两个月的施工建设,世园会贵州展园主体景观雏形初现。该展园的建设,预计6月底全部完工。

本报记者 蓝娜娜 摄影报道