

草厦子居住、经营将被禁

威海各部门联合开展整治行动,草厦子将恢复储藏功能

□记者 王帅 报道
□通讯员 赵鑫

本报6月7日讯 7日,威海市城市综合管理委员会下发加强市区房屋附属储藏室(草厦子)管理的通知,有关部门将依据城市市容和环境卫生管理有关规定,逐步取缔已用于居住、经营的储藏室,恢复储藏功能。

储藏室,俗称草厦子,是威海住宅楼的附属设施,一般在一层或地下室。其规划使用功能主要用于储藏,没有配备上水、排污等设施设备,不具备居住及经营条件。7日,记者走访市区发现,不少草厦子已变为住房或经营网点。由于多数草厦子没有水、电、厕所和排污管道,于是,不少草厦子外

分布了密集的电线,如厕成为不少人的难言之隐,周围环境和居民生活也受到影响。

相关部门将重点解决储藏室脏乱差的问题,储藏室侵占公共空间的问题,窗改门、影响小区整体美观的问题。威海市住房保障与房产管理局工作人员介绍,此次将按照公安部《租赁房屋治安管理规定》的要求,依托各级公安部门、各街道办事处、各居委会、各物业公司,开展储藏室居住清理工作,已用于居住的储藏室将全部被取缔。

此外,威海储藏室用于经营的行为已长期存在,并成规模,短期内全部取缔难度较大,市房管部门制定了分类逐步清理的方案。对新建小区的储藏室,相关部

门将从规划设计环节入手,实施全程监控,杜绝变通设计成车库、网点等非储藏功能用房的情况;对已用于经营、但不具备经营条件的储藏室,尤其是对于乱搭、乱建,随意扩大储藏室使用面积,影响房屋安全,造成安全隐患的,应被立即取缔;对已用于经营、且各种审批手续齐全的储藏室,将按照“尊重历史、逐步规范”的原则,逐步进行取缔。在逐步取缔过程中,须符合建筑、消防、治安、卫生等方面要求,不得出现损害周边居民权益和公共利益的问题。

6月20日前,各区政府(管委)、市住房保障和房产管理局、市公安局、市消防支队、市环保局等部门将制定储藏室管理相关工作细则,利用三个月的时间进行集中整治。

救助

0—6岁残疾儿童 将免费抢救性康复

□记者 许君丽 报道

本报6月7日讯 7日,记者从威海市残疾人联合会第六次代表大会上获悉,今后五年,威海市将把残疾人纳入覆盖城乡居民的社会保障体系,制定并完善疾病预防、0—6岁残疾儿童免费抢救性医疗康复、残疾人康复救助、贫困残疾人生活补贴和重度残疾人护理补贴等相关配套政策措施。

7日,威海市召开残疾人联合会第六次代表大会,听取和审议第五届主席团工作报告,并选举产生第六届主席团,并对今后五年的工作提前规划。今后五年,威海市将推进残疾人社会救助制度的建立完善,将靠父母或兄弟姐妹供养的成年重度残疾人单独立户的,按规定纳入低保范

围。落实低保重度残疾人生活补贴政策,逐步建立按残疾等级实施分类救助的生活补贴制度。对一户多残、老残一体等特殊困难家庭和低收入残疾人家庭优先实施临时救助。

坚持“救早、救小”原则,威海市将对0—6岁残疾儿童实施免费抢救性康复,在定点机构接受康复训练达不到入学条件的,救助年龄可放宽到9周岁。大病救助、医疗救助要优先照顾符合条件的残疾人,对贫困残疾人大病住院费用经医疗保险报销后,在政策范围内自付部分救助比例原则上不低于50%。建立规范化的残疾人就业服务体系,促进残疾人稳定就业。公共就业服务机构将设立残疾人服务窗口和服务项目,免费为残疾人提供就业服务和针对性就业援助等。

通知

博士后科学基金 申报形式有变化

□记者 许君丽 报道
□通讯员 董衍飞

本报6月7日讯 从威海市人社局了解到,中国博士后科学基金第54批面上资助开始申报。今后每批次基金申报不再发布通知,配合基金网上申报系统,采取“不定期申,定期评审”的形式,即全年在线接受博士后人员的申报,在固定时间开始汇总申报材料组织专家评审。申报人员在每批次资助工作的申请截止日期前,可随时在网上提交基金申请。

中国博士后科学基金分面上资助和特别资助两种类型。面上资助是为博士后研究人员从事自主创新研究提供

的科研启动或补充经费,资助标准为一等8万元/人、二等5万元/人。特别资助对在站期间取得重大科研成果和研究能力突出的博士后研究人员进行资助,资助标准为15万元/人。

申请人员需是在站博士后研究人员,具备良好的思想品德、较高的学术水平和较强的科研能力,进站后至出站前半年内,可多次申请,每站只能获得一次面上资助。申报项目应具有基础性、原创性和前瞻性,具有重要科学意义和应用价值,且为本人承担。符合条件的人员,可在6月21日前登录中国博士后网站“中国博士后科学基金管理信息系统”进行填报。

“万能”的草厦子,隐患非常多



▲在光明路附近,草厦子被用作商业饭馆,房屋顶端各种线路交错混杂。记者 王震 摄

□记者 王帅 报道

本报6月7日讯 在竹岛办事处河北社区南竹岛市场附近,草厦子很抢手,不少在市场售货以及做废品回收的人员选择租住。在没有配备水、排污等设施设备的草厦子里居住和经营,在租户们想尽各种办法的同时,却忽略了存在的各种隐患。

在青岛北路某楼的草厦子外,衣物挂在钩挂的绳子上,很多废旧纸盒瓶罐堆放在绿化带旁,占用了公共通道。从事废品买卖的临沂人赵先生说,因草厦子租住比较便宜,便一直住在此地,废

品也就放置在门外。在竹岛办同心路社区里,居民楼草厦子外满是缠绕在一起的电线,为了能在草厦子做饭,不少租户只能用煤气罐。此外,对于住在草厦子的租户,如厕更是头等难题。

草厦子带来的安全、卫生等方面隐患,不少居民曾提出过抗议。在环翠区深入群众大走访活动中,不少居民呼吁“相关部门加强对草厦子出租的管理”。家住塔山中路的梁女士说,租住草厦子太不安全,室内的电、水管、煤气等都有可能发生意外。另外,随意大小便、乱扔垃圾也会影响城市环境。

鲸园办事处鲸园社区主任隋海燕介绍,草厦子本是存放物品的地方,而由于外来人口逐渐增多,商业活动日益繁荣,草厦子承载了居住、经营等功能,超越原有性质的草厦子虽变得很“万能”,但同时带来了治安、环境等方面问题。

“储藏室用于居住经营,不可避免地要涉及房屋结构改造、线路改造、供暖改造、燃气改造等,而这些都存在很大的安全隐患。”隋海燕说,草厦子一直是管理的“灰色区域”,她希望能通过此次整治,创造更加文明舒适的城市环境。

侨乡二期“优购世界”招商

B2B、B2C、O2O三种模式,实体商业与电子商务结合

□专刊记者 孙芳 报道

6日,侨乡集团在嘉德威游轮举行优购世界招商推介会。山东侨乡集团正在依托借助其开发的侨乡城市广场二期,组建全新的商业项目“优购世界”,采取实体商业与电子商务结合的方式,引领传统商业突围创新,应对竞争日趋激烈的传统商业地产。

推介会上,山东侨乡集团总经理李亮在致辞中指出,传统商业经过这么多年的发展,已经到了一个瓶颈期,在很多地方已经面临扩张放缓、业绩下滑甚至店面关闭的情况。基于这一背景,侨乡集团依托

侨乡城市广场二期,聘请专业化商业策划运营管理团队打造的优购世界,将集名优特色商品经营、企业品牌推广、城市风情展示、综合旅游服务、餐饮娱乐于一体,采用实体商场与网上商城相结合的运营模式,在经营定位和运营模式上实现全面创新与超越。

优购世界招商部门负责人吕后军就该项目的功能、商业区划以及电商运营模式做了生动而详实的说明并表示,优购世界将立足实体商业大力发展电商,通过发展电商提升实体商业。优购世界的网购,会采用一个全新的模式,同时采用B2B(企业对企业)、B2C(商家

对客户)、O2O(线上对线下)三种模式,这三种电商模式合一的运营模式,必将为实体商场与电商的结合双赢创造一个新的范例,真正帮助商家与消费者实现高效对接,最终让商家得利,使消费者受益。

来自省内多个城市近百家知名厂商及威海市、环翠区的商贸、旅游等部门的相关人士参加了当天的活动,多名商家代表在接受采访时均对侨乡城市广场二期的创新之举给予了充分肯定,并对参与优购世界尝试新的运营模式表现出浓厚兴趣。据了解,优购世界目前的招商工作推进顺利,该项目有望于今年9月份进入全面运营阶段。



▲侨乡集团总经理李亮发表致辞。专刊记者 孙芳 摄