

# 公积金提前还款不再限次数

## 为减轻“房奴”还贷压力,取消3次结清还款规定

本报6月8日讯(记者 邱晓宇) 即日起,办理公积金贷款购房提前还款不再受次数限制。8日,记者从市住房公积金管理中心获悉,公积金提前还款需3次结清的规定已经取消。

为减轻公积金贷款借款人的还贷压力,减少贷款利息支出,青岛市住房公积金管理中心决定,取消《关于开展提前部分还款业务的通知》(青住金字〔2007〕78号文件)中关于还款次数的限制。即日起,公积金借款人想要提前还款不再受3次限制,分几次还清都可以,其他事项仍按原文件规定执行。

据了解,青岛市此前在2007年出台政策,废除公

积金贷款时提前还款必须一次性还清的规定,但要求借款人在贷款期内只能申请两次提前部分还款,第三次必须办理提前结清。

据青岛市公积金一位工作人员介绍,提前还款次数不受限制后,借款人每次还款金额可以大大减少。借款人此前已经还了部分贷款后,手中如果仍有闲钱,就可以提前还清部分贷款,这样一来贷款本金减少,后面再还款时利息也会减少。此前的政策规定借款人需要分三次还款,这样加重了借款人的资金压力。取消次数限制后,市民就可以合理、灵活使用手头的资金,不必再为筹措资金发愁,可以减轻负担。

### 相关链接

1、符合办理提前部分还款条件的借款人必须本人持身份证、公积金贷款抵押借款合同,除每月扣款日、补扣日及会计记账日,即每月7、8、17、18、27、28日(遇节假日顺延)的时间外,可到发放贷款的管理处贷款柜台申请办理提前部分还款,如借款人本人不能亲自办理,委托代理人必须出示有效公证书方能代办;若房屋存在共有产权人,需共有产权人一同前来办理。

2、提前部分还款业务目前只采用贷款期限不变,减少月供的方式,即:部分还款后,仍按原贷款期限、原利率标准执行,减少月还款额。

3、提前部分还款业务无具体还款金额限制,但每次提前

### 提前还款注意事项

部分还款的本金额度为一万元的整数倍。

4、因程序不能自动控制部分还款次数,需管理处登记柜员每次受理提前部分还款业务时必须先查询还款次数,判断是否可以部分还款或必须办理提前结清。

5、登记柜员须告知申请人当日申请当日办结,如当日未办结,申请自动作废,由登记柜员在日终将登记信息删除。

6、会计批量扣款时发现存在已登记未记账的单据,该单据自动作废,登记人员次日做删除作废单据的操作。

7、提前部分还款借款人保险费不予以退费。

### 市房地产登记中心推出便民举措 不出家门就能登记房产

本报6月8日讯(记者 邱晓宇) 8日,市房地产登记中心走进社区,为居民办理房地产登记手续。仅8日一天,就受理了近200户居民的产权登记申请。

8日,市房地产登记中心工作人员走进嘉定路保利·里院小区,现场为小区业主办理房地产登记手续,还解答了市民关心的限购政策、房屋交易等热点问题。截至当天下午,共受理了近200户居民的产权登记申请,解答咨询300余人次。

房地产权属登记和交易情况相对比较复杂,居民往往需要到房地产登记部门去办理相关手续,而加快办理速度是居民的愿望。为此,市房地产登记中心在“优质服务主题月”活动中推出便民举措,将房地产登记业务办理以及各项政策咨询等服务带进社区,让居民在家门口享受到便捷、高效的房地产登记服务。

### 358栋老楼院将变亮丽

涉及市南区10个街道

本报6月8日讯(记者 蓝娜娜) 8日,今年市南区居民楼院综合整治工程(监理)招标公告发布,将对所辖的10个街道358栋老楼院进行综合整治,重点进行拆违、道路硬化等工作,解决老楼漏雨问题。

8日,青岛工程建设管理信息网发布“2013年市南区居民楼院综合整治工程(监理)”招标公告。公告显示,今年将对市南区10个街道办事处所辖的358栋居民楼院进行综合整治。该项目总投资额7957万元,工程造价7600万元,全部为财政投资。

记者从该项目建设单位市南区房产管理处获悉,本次进行综合整治的楼院均为10年以上的老楼院,整治内容包括老楼院拆违、绿化、道路硬化、清理楼道,解决老楼漏雨、墙体发霉等问题。正式招标将于20日左右进行,计划招标4个施工单位分工整治工作。

### 蓝色硅谷五条道路 市政施工开始招标

本报6月8日讯(记者 蓝娜娜) 8日,蓝色硅谷核心区创业路等5条道路市政工程施工招标公告发布,该项目预计造价58000万元,建设单位为中国市政工程华北设计研究总院。

8日,青岛工程建设管理信息网发布“青岛蓝色硅谷创业路等五条道路市政工程施工”招标公告。据悉,该工程位于即墨市鳌山卫镇蓝色硅谷核心区内,包括创业路、凤凰山路、科技路、南泊河西路、南泊河东路5条道路。

施工分两标段进行,其中,一标段包括创业路(滨海大道以东路段)、科技路(滨海大道至凤凰山路)和凤凰山路(问海路至尼姑山路),规模约4千米,投资额约32000万元;二标段包括南泊河西路和南泊河东路,规模约3.2千米,投资额约26000万元。

## 陪老人过端午

◀8日,在登北社区敬老院,宏达公司21路车队的“爱心永存”小组成员喂老人吃粽子,陪他们提前过节。 张晓鹏 摄

▼7日上午,在青岛广和老年公寓,交运集团公司青岛城际快线分公司的员工与老人们一起比赛包粽子过节。 赵波 詹海林 颜峰 摄



## 硕士生见习期可领住房补贴

### 每月400元,博士生住房补贴每月600元

本报6月8日讯(记者 陈之焕 通讯员 钟亚萍) 8日,记者获悉,进入人才储备中心的博士、硕士研究生,今后在见习期内也可获得住房补贴。

“今年新增了博士、硕士生见习期可获得补贴及安排千名毕业生进入事业单位见习等举措。”8日,青岛市财政局一位工作人员介绍,今年青岛市创新了扶持毕业生就业的模式,实施高校毕业生人才储备计划,对进入人才储备中心的博士、

硕士研究生在见习期内分别给予每月600元、400元的住房补贴,而此前博士生、硕士生只有签订劳动合同后才可获得补贴;对签订储备协议半年后仍未就业的毕业生,按照每人每月310元的标准,给予6个月的生活补助;安排1000名毕业生进入青岛市事业单位参加岗位见习,由政府统一购买商业综合保险,并给予见习生活补贴。

据介绍,今年青岛市安排

资金4000万元,为8万名应届毕业生每人发放500元的就业求职补贴;安排资金2000万元,对1.3万名毕业生参加就业技能培训、综合能力培训和创业培训给予补贴。毕业生在小微企业就业的,给予每月540元最长12个月的社会保险补贴;毕业生参加就业见习,财政部门按照最低工资标准给予见习补贴;毕业生到农村参加“三支一扶”服务,给予最长6年的生活补贴和社会保险

补贴。

为营造创业氛围和条件,毕业生自主创业给予5000元的一次性创业补贴,启动资金不足的可申请最高30万元的政府担保贷款,财政部门对微利项目实施全额贴息;缺少创业场地的,可入驻全市68个创业孵化基地(园区),享受三年的房租减免优惠和免费创业服务;带动就业的,按照每招用1人2000元的标准给予岗位开发补贴。

### 胶州供电: 为高危客户“把脉问诊”

6月7日,国家电网胶州市供电公司工作人员来到胶州市水泥厂,帮助指导客户检查客户设备隐患,并督促其整改,为客户提供设备,把脉问诊,确保夏季高峰负荷时客户设备安全运转。(王晓静)

### 莱西供电: “女子善小团队”为高考加油

6月7日,又是一年高考时,国家电网山东莱西市供电公司“女子善小团队”来到莱西一中门口,清扫学校门口垃圾的同时给等在门外的家长们送去矿泉水,通过实际行动来为考生们加油。(杨芳)

### 李沧区人口计生局有针对性地开展流动人口工作

李沧区人口计生局针对流动人口居住散、流动大、难掌握的特点,根据流动人口信息平台上的信息与社

区暂住人口信息核对,深入辖区内各社区、驻区企业、农贸市场、商业场所、施工工地及流动人口集中地调查摸

底,收集、查清情况,计生工作人员实行信息分片采集、分区负责,社区负责人熟悉掌握辖区信息,并联合公安

部门的居住证办理情况,有的放矢地搞好管理,从而准确把握流动人口分布情况,实施管理服务。

### 青岛供电公司开展“慈善一日捐”活动

6月7日,为了不断深化“善小”实践活动,进一步颂扬乐善好施,行善积德,扶危济困的传统美德,青岛供电公司在全公司范围开展“慈善一日捐”活动,活动共分17个会场。此次活动中,该公司

广大干部员工积极踊跃奉献爱心,表达了“出己之力、扶危济困”的爱心,善款将于近日送交市慈善总会。

多年来,青岛供电公司大力弘扬“发展公司、服务社会、以人为本、共同成长”的

社会责任感,认真履行对客户、员工、环境、社会承担的责任,争做模范企业公民,为建设宜居幸福的现代化国际城市做出应有的贡献。青岛供电公司坚持每年集中开展“慈善一日捐”捐赠活动,在

帮扶弱势群体、维护社会和谐稳定等方面发挥着独特作用,为社会亟需帮助的特困人群送上一份温暖,同时也为慈善事业的发展作出了积极的贡献。

(郑路)