

## “红星”置业大讲堂,带您赢取财富未来

### 红星美凯龙“科学·理性·投资·置业”大讲堂完美落幕

●楼市资讯

## 感恩六月 爱在父亲节

出生时,父亲是站在产房外欢呼雀跃的那个人;念书时,父亲是从不忘检查考试成绩的那个人;工作时,父亲是最喜欢问起公司情况的那个人;结婚时,父亲是最不舍却笑得最开心的那个人。如果说母爱是一种呵护,那么父爱就是一种依靠。如果说母爱是一种唠叨,那么父爱就是一种沉默。当我们遭遇挫折、遭遇困难的时候,当我们哭喊着叫妈妈的时候,父亲就以他宽厚的胸膛为我们挡风遮雨,为我们披荆斩棘开拓前进的道路……这些都是我们对于父爱的记忆。

父爱象阳光那样温暖,象高山那样宽厚、雄浑,是我们永远都上不去的山巅。无论是儿时的欢闹,年少时的成长还是踏入社会,以至为人父、为人母每一步都离不开父亲的关爱和祝福。

### 让老人住进“绿色建筑”

随着社会生活水平的提高,做子女的都希望为自己的父母创造更好的晚年环境,首先考虑的就是父母的居住环境。那么,什么样的住宅最适合老年人居住,又应该怎样为老人选择居住环境才能最益于健康呢?

绿色住宅,现代建筑新篇章。外海·江南水郡采用“绿色建筑”的设计理念对小区的建筑规划进行设计。摆脱了过去单纯追求经济、实用、美观的角度进行规划设计理念。外海·江南水郡更多的考虑居住人的健康、能源和资源效率、环境责任、可承受性。一方面考虑提供舒适而又安全的室内环境,另一方面还

要考虑与自然环境相和谐的良好建筑外部环境。为业主提供一种与人为善、贴近自然、返朴归真的生活模式。江南水郡更以围合式和组团式布置相结合的方式,构筑了一个个疏密有间的街坊院落。

### 江南园林中安享晚年

江南水郡采取大型水景的布局,将水景成功融入项目,形成一条能够自然收放小溪式的水系,并贯穿小区南北。溪水甘冽清澈,富有自然的灵气。项目同时沿河修建多座景色各异的小品,充分体现江南园林的特色;楼间路旁种植银杏等珍贵树种,绿草镶嵌其中,令居民充分享受绿色和自然,让业主回归自然的情怀尽情开放。

外海·江南水郡罕见的江南园林风情社区,倾情打造的自然生态的园林景观,鱼游花香的宜人水岸、交流游憩的共享空间。景观营造着意追求江南印象,在原有草坪、人造河流、湖泊的基础上加入15.3万平米大面积的绿化和中央2万平米水系景观,融入小桥、流水、亭榭、竹石等江南的特有元素。整体感觉灵动而富有生机,不仅有美景赏目,优越的是生态条件还能为我们提供健康的生活环境。

在这个属于父亲们的日子里,为了天下老年人都拥有一个健康、祥和的居住环境,也为了让子女们更好地尽孝,位于开发区东风东路2555号(开发区管委会对面)的外海·江南水郡中央景观区:多层楼王奢华奉献,绝版洋房典藏发售,恭迎品鉴。

本版编辑:王力庆 美编/组版:赵秋红



德州星凯房地产开发有限公司总经理殷慧勇做主题演讲。

6月8日下午,位于东风东路与广川大道交叉西北角的红星美凯龙星凯国际广场售楼中心内,星凯房地产开发有限公司举办的“科学·理性·投资·置业”大讲堂完美落下帷幕。

作为星凯国际广场在6月份的重要活动,此次置业讲堂隆重邀请了德州市委宣传部、德州市住建局等政府部门,银行及部分客户代表莅临。德州星凯房地产开发有限公司总经理殷慧勇先生,作为当天的主讲人,针对当前置业的特点,结合德州房地产市场情况,就置业者如何选择房、如何投资房产,如何保护自身的合法权益以及综合体开发与投资等问题,进行了深入的分析与并给予了专业建议,与听众进行了热情互动。

## 投资者应保持开放的视野

讲座的主体部分,是对投资理念和技巧的分享。对于住宅的投资,殷慧勇指出四点:第一,看大环境选楼盘;第二,看小环境选楼座;第三,看户型;第四,权衡性价比。

其对投资理念和技巧的建议,综合为“理性投资”:首先,要“做熟不做生”,在自己熟悉的领域内最大限度地降低投资风险;第二,要量力而行,是要根据自己的实际情况,切合自己的实力,把控好投资量,避免过度疲劳,失去了投资的真正意义;第三,要有良好的心态。让自己保持一个清醒的头脑,理性地看待投资,准确地把控投资期望值。

在投资对象上,除了住宅,还包

括商业、办公、工业、旅游等业态,殷慧勇指出,投资者应该保持开放的视野,与时俱进。

同时,消费者要学会保护自己的合法权益,首要前提是选择有实力、有信誉的开发商。同时,还要有明确的维权意识,通过多种合法途径来维护自身权益。整个讲座进行了2个小时,最后的互动提问环节中,殷慧勇就城市综合体问题的作答,引起了会场的高度关注。

他认为,城市综合体在城市经济发展方面起着重要的推进作用。真正的城市综合体,并不只是一个消费场所,它能够在城市的运营当中,为城市带来持续的就业,并推进

城市经济的快速发展。同时,他还客观指出,城市综合体不可能解决所有发展问题,但是,一个城市综合体承载高度集约的信息、资金、人力等资源,能创造巨大的经济效益并辐射到周边区域,给城市带来真正的发展。在德州新区开发风生水起的当下,综合体的价值更为凸显!

活动结束后,殷慧勇通过媒体向德州政府和人民送去了诚挚谢意。他表示,德州经济发展前景,尤其是新城的规划与发展现状,让他和他的团队有信心将红星美凯龙国际广场打造一个成功的城市综合体,奠定德州城市提速发展的基础,树立起德州综合体开发的标杆。

## 德州最大城市综合体三大产品隆重面世

红星美凯龙星凯国际广场位于德州新城区核心地段,依托长河公园、锦绣川风景区,四周交通发达,总建筑面积170万平方米,是目前德州最大规模的城市综合体。

项目规划为“六大中心,八大业态”,包括德州商业中心、CBD高档商务中心、文化娱乐中心、休闲美食

中心、展览展示中心等六大中心,涵盖了家居MALL、百货MALL、西班牙风情商业街、甲级及超甲级写字楼、196米地标级五星级酒店、80万平方米双景生态豪宅、SOHO公寓、展览展示等八大业态。星凯国际广场的开发,将为德州市民打造出集居住、办公、休闲、娱乐等为一体

的更加舒适、更加便捷的都会生活中心。

据悉,红星美凯龙星凯国际广场售楼中心已于5月25日正式开放,60万平米城市核心商业,80万平方米双景生态豪宅,5A甲级写字楼现已火爆预约登记中……

(贺莹莹 整理)

## 携手共进 共创辉煌

### 热烈庆祝德州家具协会年会暨德州东北城招商研讨会举行

6月8日上午,德州市家具协会年会暨德州东北城招商研讨会在德州隆重举行。山东省家具协会牛广霞会长、德州市家具协会戴圣华会长、德州东北城副总裁全百旺、副总裁郑建民等领导、嘉宾、家具协会会员共150人参加研讨会。

研讨会前,德州市家具协会代表一行,实地考察了德州东北城建材五金区的运营情况和1号交易广场的项目建设情况,随后在招商大厅内观看项目规划沙盘模型,听取了招商人员关于项目规划、业态分布、产业背景、产业布局等项目情况的讲解。

在研讨会座谈中,德州东北城副总裁郑建民首先致辞,他说,德州东北城落户德州以来,在政策方面

得到了省市各级政府的鼎力扶持,而这个商贸物流项目所产生的经济带动和产业辐射力将是不可估量的。随着一期华北最大的建材五金交易基地正式运营,东北城精心为在座老板们量身定制的15万平方米华北最大精品家居展示平台都将盛大呈现。郑建民说,1号交易广场设计理念先进、配套完善、科技含量高,欢迎在座的行业精英入驻共创辉煌,也真诚希望与省、市家具协会建立良好的合作基础,并进一步建立“互惠双赢、合作发展”的伙伴关系。德州市家具协会戴圣华会长表示,东北城是华北最大的商贸物流航母,它将房地产开发、商贸物流、运营管理等多业态融为一体,这个项目的运营将成为德州乃至华北经

济发展的强劲引擎。德州市家具行业感谢东北城提供的这个经营平台,政府的强力支持,完善的配套设施,东北城的先进运营理念等优势条件,对德州乃至华北家具行业的未来也具有积极地提升作用。山东省家具协会牛广霞会长从战略的角度为与会者深入分析了中国家具行业的现状及发展趋势,对家具协会服务商户所取得的成绩给予了肯定并授予德州东北城“中国家具协会会员单位”以及“德州市家具协会会员单位”称号。

据了解,1号交易广场位于德州东北城项目的核心区域,交通非常便利,正处于商业核心位置,也是重要的人流聚集区,有很大的商业潜力和经营空间。项目总建筑面积近



德州家具协会会员及与会有关领导合影。

15万平方米,总占地面积2.98万平方米,广场长度206.3米,宽度为145.9米。1号交易广场共5层,地上4层,地下一层,总高度26.8米。内部配套齐全,采用自由分割框架式结构,可满足不同商户的经营需求,同时具有独立式产权的特点,五证齐全,使商户拥有属于自己产权的独立式商铺。其整体分为二栋单体建

筑组合,根据业态划分为精品家居、服装百货两个展示馆。目前工程建设正如火如荼的进行中,预计在2013年10月开盘。它的建成,标志着德州市最大的综合商品交易基地落地开花,也标志着德州市商业市场传统商业平台的升级,必将为德州商业市场抹上浓重的一笔!

楼市记者 贺莹莹