

昔日河滩荒地 今日瓜果飘香

胶州一男子不当老板，承包60余亩荒地当了10多年农民

文/片 本报记者 周衍鹏



十多年前，胶州男子刘邦存放下经营十多年的生意，回家承包荒地当起了农民。日前，记者了解到，昔日60多亩的河滩荒地，在他的苦心经营下瓜果遍地，成了年收入近十万元的“聚宝盆”。



看着硕果累累的果树，刘邦存打心底里高兴。

放弃做生意回乡下当农民

2000年，在外做了十几年生意的刘邦存毅然放下所有的生意，回到胶州市铺集镇后涝庄村的老家，承包60多亩的河滩荒地当起了农民，这一举动成为当年村民热议的一个话题。

“这个想法在心里酝酿很久了。”刘邦存告诉记者，当

时之所以做出这个决定，有好几个方面的原因。原来，刘邦存的父亲是地道的农民，种了几十年的地，对土地有一种割不断的深厚感情，每次刘邦存从外地回到老家，父亲都会提起村里又有多少地被荒弃了，并一遍一遍地说，这些荒地在若干年前都是良田。

“不想让老人有遗憾。”刘邦存说，而且他认为承包荒地搞经营同样可以有作为。就这样，2000年4月，刘邦存分别以3500元、8888元两次中标两块林地，总面积为63亩。中标后，刘邦存与后涝庄村委会签订了土地承包合同，合同中约定

承包期为30年，自2000年3月10日起至2030年3月9日止，承包期内，若上级规划必须占用土地时，造成的损失由规划单位补给，补偿金额则全部归刘邦存所有。签完合同后，刘邦存一次性交清全部承包款，正式当起了农民。

十多年改造荒地瓜果飘香

虽然前期做了充足的计划，但真正开始时，刘邦存发现困难重重。因为荒地紧挨河滩，一直是“采砂重地”，早已变得坑坑洼洼，即便是种树，一旦碰到雨涝天，也得淹死一大片。家人和村里人对

他回家种地的决定也不理解，刘邦存暗自鼓劲，一定要做出一番成绩。考虑到种植速生林几年时间就可以创收回笼资金保证其他项目，于是刘邦存首先找来挖掘机进行荒地平整，花了几万元将其中的十余亩归平后，全部种上速生

杨树林。此后通过多地考察，刘邦存发现搞养殖业比较盈利，而且适合低洼荒地。2003年1月，刘邦存通过与村委会协商，获准允许在承包的荒地内开挖鱼塘搞养殖。最终历时几个月，投资近20万元，他开挖出一个面积近30亩的池塘。之后

的几年里，在当地林业部门专家的指导下，刘邦存在池塘周围的空地内，先后种植了黄金梨树、桃树、核桃树，总计两千多棵。记者实地采访发现，通过十多年的改造，这里早已是瓜果飘香，并吸引了一些外地游客游玩。

计划打造旅游观光生态园

据了解，过去的十多年里，刘邦存先后投入了五六十万，才将昔日几十亩荒地改造成功，俨然成为一个小庄园。2010年，伴随着果树的大丰收，以及鱼塘养殖鱼的大卖，刘邦存收获了承

包以来的“第一桶金”。此后，他又建起了一处养殖场，配合园区内有水、有树的条件，养起了鸡鸭鹅，全部是通过散养的方式，并用天然农作物喂养，因此即便售价高于别家，他的鸡鸭鹅仍然热销。

如今一年算下来，刘邦存能有近十万元的收入。但他并不满足于现状，刘邦存说，他打算充分利用现有的条件，效仿崂山、城阳等地的做法，发展观光农家乐旅游，例如通过设置专

门的垂钓区或者购买几条渔船，方便游客体验垂钓的乐趣，同时游客们通过购买门票的方式，也可以亲手采摘新鲜瓜果。目前，这一想法尚未成型，都在计划酝酿中。

河南、南庄改造项目 可供2447户家庭居住

本报6月12日讯(记者 邱晓宇) 近日，李沧区河南、南庄村庄改造项目9#地块建筑方案正式发布。规划显示，该地块上将建成满足2447户家庭居住的住宅楼。

青岛市规划局网站发布了李沧区河南、南庄村庄改造项目9#地块建筑方案。建设位置为李沧区黑龙江路以东，枣山东路以南，将建设住宅及商业网点房。该项目北临枣山东路，东临金液泉路，西临黑龙江路，南临华楼山路。

规划指出，通过对土地价值、景观、周边市场的比较，合理整合区内土地使用结构。综合规划设计条件，主楼采用南北朝向设计，保证主楼内部各项功能使用的独立性和完整性。地块主要经济技术指标分别是，总用地面积84067.8平方米，地上建筑总面积267387平方米，其中，住宅及配套建筑面积247247平方米，商业建筑面积20140平方米，容积率3.18，总户数2447，总建筑面积337237平方米，建筑密度≤21%，绿地率≥35%。

该项目位于地铁线交汇处，南侧正好靠近青岛地铁一期工程3号线出入口，北侧紧邻青岛地铁一期工程2号线出入口。同时，项目周围还有数十条公交线路，可以方便居民轻松到达市区。距离李村大集和李沧商圈距离较近，周围遍布大型商场，该项目周围教育资源也很充足，58中、李沧区第二实验小学汇集于此。



河南、南庄村庄改造项目9#地块规划效果图。(图片来自青岛市规划局网站)

莱西供电： 全方位开展效能监察

国家电网山东莱西市供电公司自五月份开始，由监察审计部门对公司管理风险点、施工现场、培训现场、部门出勤情况、废旧物资、供电所施工工器具等各项工作，认真组织开展了一系列效能监察，督导了各部门对效能监察工作的认识，堵塞管理漏洞，提高公司经济效益。(李晓燕)

胶南供电： 排查高危客户用电隐患

近日，胶南供电公司专业人员主动上门服务，开展高位和重要客户隐患排查，切实做到设备缺陷查找到位、梳理到位和整改到位。(张晓虹)

胶州供电： 加大行风监督改进服务质量

6月以来，国家电网胶州市供电公司监察审计部协同公司安全监察部、客户服务中心等有关部室，对所属的十七个基层供电所和行风和优质服务开展明查暗访活动。通过强化监督管理机制及时解决客户反映的问题。(王晓静)

明年可到李沧品味茶文化

茶文化创意产业园年底完工，明年5月前开业

本报6月12日讯(记者 张晓鹏) 12日，记者获悉，坐落于李沧中心商圈的青岛天都茶文化创意城项目主体施工完成80%，该项目将打造一个集茶文化旅游、茶文化创意和茶品牌交易等为一体的商业街区，预计明年5月前开业。

天都茶文化创意城位于京口路，总投资5.23亿元，总建筑面积3.9万平方米，由地上三层和地下一层组成，地上建筑面积2.3万平方米，地下建筑面积1.6万平方米。该项目主体建设将于今年年底竣工，预计2014年5月前开业。“天都茶文化创意城是岛城高端服务业‘十个千万平米’文化创意产业园重点项目之一，是第一个以茶文化为主题的创意产业园。”李沧区商务局局长江守奎告诉记者，该项目完全按照“中国特色

商业名街”的标准设计、建设、验收，预计于2014年年底完成“中国特色商业名街”的申报。

“借助天都茶文化创意城项目极具特色的商业布局，岛城的茶行业将迎来一次彻底升级。”李沧茶叶商会会长翁兴登说，天都茶文化创意城挑选了在岛城茶业市场经营的100家批发大户进行安置，入驻的茶企业必须有自主知识产权或茶叶品牌区域代理资格。“为确保交易平台升级并对消费安全负责，天都茶文化创意城将投资650万元开办茶拍卖场和国家级茶叶检测实验室。”翁兴登说，茶拍卖场与国际茶交易模式接轨，实现茶叶大宗交易的阳光采购。茶叶检测实验室按照国家规定的标准检测进驻街区的茶叶。

据介绍，天都茶文化创意城总



茶马古道街效果图。

体规划为“六街一区”，分别为：茶族街、茶史街、茶艺街、茶器街、茶礼街、茶道街及台湾国际民俗风情区。建成后将成为集北方茶品牌总部基地、4A级文化旅游景区、茶

文化创意产业园区、台湾民俗风情街区为一体的茶文化街区。届时，将申报山东首个4A级茶文化旅游景区，内有茶文化特色街、茶文化雕塑等观赏性建筑。

四方区门面仓库出租

方中圆 1300平米 适合网吧 旅馆 洗浴 餐饮

13808981684

18660252336

1200平米一层网点

急售

因出国低价急售 营业中网点

可办二个产权 协助贷款

13006539836

惠和财税

验资 记账 报税 工商注册 变更 注销 一般纳税人资格认定, 税务咨询 整理乱账 快 价低

88755992

13863952887

星天财税

工商设立 注册一天 代理企业查名、验资、开业、变更、注销登记 企业年检、记账、报税 出具验资报告、审计报告 解答财务疑难问题。

68667338

15064801869

定版电话: 81186679