

端午节3天假期,各楼盘有啥优惠?端午节之后,这些优惠还有吗?12日,记者将这几天的踩盘报告做了整理,方便读者了解几个楼盘的近况和优惠活动。

## 端午节踩盘报告

# 近期到这些楼盘 买房有优惠

### 泰山·新兴园

#### 买房赠云南情侣双飞5日游

从5月下旬起,新兴园推出了买房就赠送“价值8000元的云南情侣优品双飞5日游”活动。该活动将持续到6月15日,在客户交齐首付款之后即可兑现。若成交客户放弃选择旅游机会,可在签约缴纳购房款时予以抵扣同等数额的购房款。

据了解,新兴园二期于今年4月21日开盘,300多套房源成交过半。置业顾问十分骄傲地介绍:“我们楼盘应该是泰城公摊面积最小的高层了,像这次开

盘的3栋楼,公摊面积只有14%。户型面积从98平方米到150平方米都有。”

随着一期交房入住,新兴园的社区环境已经做得非常好。“昨天卖了一套一期一楼带院的房子,130多平方米,环境特别好。”按照置业顾问的说法,新兴园一期和二期的一楼大多赠送一个40多平方米的私家花园,统一配送太阳伞、铁艺桌椅和绿化。业主有较大的改造空间,有一个业主已经在院子里搭了个葡萄架,羡慕旁人。

近年来新兴元地产全方位推行品牌战略,充分发挥资源优势,以高品质、领先性、高技术含量的开发先后荣获“山东省消费者满意单位”、“齐鲁房地产品牌企业50强”、“山东省房地产开发综合实力50强企业”等30余项殊荣,在业内树立了良好的企业形象与品牌信誉,一个专业化、知识型、跨区域的地产品牌正在泰城迅速崛起。新兴元地产以其雄厚的开发实力为泰城人民倾力奉献着人居上品美宅巨作。

### 泰山公馆

#### 开发商垫付部分首付

“快交房了,我们来工地看看,顺便量量尺寸,筹划装修。”11日中午,记者在泰山公馆项目售楼处外见到了一对年轻夫妇,他们对这个项目挺满意。

“越临近交房,房子卖得越好!”项目销售经理马江涛说,泰山公馆一期一共3栋楼,近600套房源,其中3、4号楼马上交房,2号

楼还在紧张施工。6月份该项目推出了4重优惠活动,每套房源有3—5万元的优惠,每周推出2套特价房,4980元/平方米起价;看房就赠送精美的礼品一份,另外,购房者交4万元,开发商可无息垫付剩余部分首付,条件是在3个月内还款。

该楼盘地处长城路,

小户型卖得很快,剩余房源中,大户型房源的存量比较全。售楼处挂出了部分建材的介绍,马江涛说,泰山公馆一期选用的芬兰进口电梯,电缆、防盗门、型材等也都采用的是国内大企业的高档产品。

随着交房在即,目前该楼盘每月成交量能达到15—20套左右。

### 泰豪名城

#### 购房优惠5500元

11日一大早,位于东岳大街东段的泰豪名城售楼处格外忙碌,工作人员不但精心布置了售楼处,准备了粽子、西瓜、桃子、哈密瓜等美食,还邀请来了小丑魔术师活跃氛围内。

上午9点左右,就有购房者陆续的到达售楼处,外面硕大的彩虹门上,购房优惠5500元的条幅格外醒目。销售经理李女士告诉记者,此项优惠将从端午节起一

直持续到6月16日父亲节。

泰豪名城一期3栋楼一共有500多套房源,目前还有不足100套房源可售,均价在5800元—5900元。二期一栋住宅和一栋酒店计划在8月份开盘,目前热销房源为60—90平方米的小户型两居,另外115、118平方米的三室两厅也是不错的选择。

泰豪名城属于集高档住宅、星级酒店、大型商超

于一体的综合体项目,住宅小区单元门口全为星级酒店大堂式入口,其设计理念超前。项目绿化率高达30%,整体围合式的景观设计,达到了景观的均好性;2#楼架空层设计为老人、儿童各类人群提供了动静相宜的休闲活动场所;东北侧临街规划的3600平米街角绿化广场,为市民提供休闲平台。

本报记者 梁敏 整理

### 大安·绿视界

#### 加推一栋楼全是小户型

端午节期间,大安·绿视界项目的6号楼推出了一次性付款9.6折,按揭贷款9.8折的优惠,其他楼盘也推出9.8折的优惠方案。5月1日,该项目加推2栋多层住宅很受欢迎,1个多月的时间已经销售了一半多,目前

均价5500元/平方米。

在大安·绿视界规划中,巴厘岛风情引领了项目色彩。随着大安·绿视界一期主体的完工,园林景观也将展开,今年9月份交房前,项目一期景观将全面呈现在业主面前。这里将呈现

出浓郁南洋风情的水系、林木花草等水榭亭台、椰风蕉雨、清泉流转的绝美风景。

在1—4号多层住宅完工之后,17号楼也于近日开工建设。此栋楼共18层,60多套房源全为小户型,面积分别是87、92、95平方米的两居。

### 泰山国际金融中心

#### 加入会员每平米优惠300元

泰山国际金融中心这个端午节格外热闹,虽然现在还没正式开盘,但已经有不少意向客户慕名加入会员。端午节期间,内部会员开展了一次回馈活动,赠送了精美的礼品。

该项目目前工程进度加快,地下的三层已经全部完成。项目总建筑面积13万平方米,项目涵盖了国际品质写字楼、高端城市大宅、豪华精装公寓、时尚商业集

群等多种建筑业态。总共4栋楼,包含200多套小户型高档精装公寓和300多套办公写字楼及50多套豪宅。

两栋国际品质的5A级纯办公写字楼,采用双塔式结构,建筑内部采用核心筒结构设计,9米挑高豪华大堂,12部世界顶级品牌电梯,国际5A级办公自动化配置,先进的智能管理系统为入住企业打造高效、安全的高品质商务平台。

其小户型精装公寓包含42、65、78、85平方米四种户型,大宅则为261和272平方米两种。“我们的精装修公寓,会把吊顶、墙面、地板、灯饰等全都做好,并且还赠送家电套组,简而言之,业主只需要自己添置一张床一组沙发,就可以入住了。”工作人员说,项目预计今年10月份达到开盘条件,目前加入会员可以享受买房每平方米优惠300元的优惠。

## 品红酒,聊家居 信德地产举办业主答谢会

本报讯 6月8日,由信德地产主办,业之峰协办的“醇香开启·易墅人生”暨顶级红酒品鉴会、家居风水设计业主答谢会在东尊华美达一楼至尊厅隆重举行。

答谢会特邀中国家居风水设计第一人,中国易经学会副会长王佳滨大师来为大家做了精彩的家居风水讲座。

讲座开始之前,还安排了红酒

品鉴活动,与会嘉宾共同品鉴卡斯蒂特经典红酒,品味红酒的醇香,聆听红酒的历史。

讲座过程中王佳滨大师就风水和家居设计的融合,家居风水与家庭运势,家人健康的关系,家居风水与艺术和中国传统文化的融合等问题进行了精辟的阐释;讲座结束后王佳滨大师还与各位到场嘉宾进行了现场互动,就各位御园

业主在家居风水方面的问题进行了细致的解答。

答谢会期间还为到场嘉宾准备了形式多样的大礼并现场抽取了一、二、三等奖。信德地产及业之峰装饰为各位泰山御园的准业主提供一个高品质的欢乐平台,大家一同分享生活的精彩,一同享受红酒及风水大师的讲座。

(李丽)

