

# 16日,到滕州荆河公园寻宝去

参与者须持14日齐鲁晚报作为“入场券”

C07 滕州新闻

### 15岁男孩 “跳”进高考考场

C06 高考直通车

### 滕州上调 社保最低缴费基数

C02 城事

### 台儿庄古城 端午盛宴挺诱人

C03 民生

编辑:袁鹏 组版:冯龙

今日C01-C08版

# 因地而稀,因人而贵

## “优山美地”——城市高端生活缔造者

衡量一座城市高端住宅的标准,除了产品本身具有超凡脱俗的综合实力外,对于城市高端稀缺资源的占有更是十分重要。毫无疑问,凭借地处枣庄城市中心区、依傍市府中心、毗邻城市顶级人群、俯瞰三大市政公园、坐拥一站式名校教育、近享大型购物中心和五星级酒店等多项优越的城市中心级配套,“优山美地”早已在枣庄高端人群中声名远播。

### 市府东区绝版地块, 不可复制的中心价值

占据城市中心的绝版地块,是跨入高品质居住的第一步。“优山美地”位于枣庄市政府和会展中心以东,与凤凰东苑毗邻而居,财政局、国税局、国土局、国安局、市建委、公安局、司法局、检察院、航运局、物价局等行政机构与中国移动、中国联通等事业单位,以众星拱月之势,点缀着这片天赋宝地。“优山美地”依山瞰湖,坐拥城市中心的高品质综合资源,身份的尊贵与生活的尊崇自然不言而喻。

畅通连接国内的发达经济圈,是高端人居的生活格局基础。“优山美地”把控枣庄交通咽喉,以光明大道(BRT快速道)为

东西向交通主轴,东接市中区、西驳薛城区,5分钟直上京台高速,8分钟即达京沪高铁枣庄站,便捷畅通环渤海和长三角两大经济圈的行政、金融、市场、时尚与生活等资源与资讯。

近享城市中心级配套,则是高端人居的基本保障。1个会展中心,2大市民中心(市民广场和市民文化中心),3座购物中心(贵诚购物中心、舜天购物中心和居然之家),3大城市公园(凤鸣湖公园、凤鸣公园和生态绿地公园),3家市级医院(枣矿中心医院、中医院、妇幼保健医院),4大枣庄名校(市实验幼儿园、实验小学、实验中学和枣庄三中)和4家星级酒店(开元凤鸣酒店、金尊国际酒店、新城大酒店和恒隆大酒店)……各项生活配套全面覆盖,高端生活就此登峰。

### 南北品牌高峰对话, 缔造高端人士巅峰视界

“优山美地”是新城核心区目前唯一在建的超40万平米国际生态社区,有别于枣庄其它地产项目,“优山美地”是由枣庄万恒置业有限公司与鲁南(枣庄)经济开发投资有限公司两大南北地产品牌公司强强联手打造的

城市中心级精品标杆项目,以东西方皇室共同遵循的中轴对称为基础,25栋臻美建筑拔地而起——设计新颖、材质高档、施工精细的现代建筑,各楼栋之间相互错落,最大限度地实现了景观视野的最大化,完美演绎了高端人士的巅峰视界。

“优山美地”非常重视建筑与自然、生活与生态、品质与品牌的双向营造。在215亩土地之上,“优山美地”以大师手法定制枣庄奢华人居住的新标准:人性化规划理念、国际化园林景观、现代化人车分流、豪华级社区会所、大堂级入户门厅、世界级品牌电梯、奢适型无梁板式大户、备用供电机组、健康直饮水系统、采光式地下车库和酒店化物业服务。

此外,社区内还配备了双会所(架空层泛会所与社区会所)、幼儿园、健身中心、活动中心和医疗服务中心等配套;整体规划设计以尊贵和奢华为导向,综合考虑了自然、安全、环保、实用等多方面的居住舒适度。

尊享一线湖山园景, 坐怀天地大美之不言

山承大美,地载中央。“优山

美地”尤为重视人与自然的和谐共生,纳35万平米凤鸣湖公园于眼底,北瞰凤鸣公园,东望生态绿地公园。放眼整个枣庄,拥有“一湖、一山、三公园”如此这般丰富景观资源的楼盘,都极为罕见。不仅如此,“优山美地”更花重金聘请香港知名景观设计公司,巨资打造超10万平米的社区私家园林景观。

生活在此,足不出户就可以把湖山园景尽收眼底,或是被浓浓绿意的生态园林围绕簇拥——在斑驳的树影下闲话家常、移步观赏不同季节的植被景观、尽情呼吸纯天然负氧离子,不仅有益于身心健康,还能够舒缓情绪、释放工作压力,回归自然的静谧与安宁。

徜徉在相当于14个国际标准足球场大小的社区私家园林之中,闻风赏月、对雪餐花、观山听湖……在醇美的风光景致中,自然、自在、自化,静心领悟先哲庄子的教诲——“天地有大美而不言,四时有明法而不议,万物有成理而不说。”

125-260平米板式大户, 行政级商务人文大宅

从户型设计来看,“优山美地”更是带来了前沿的设

计理念,配合地势与景观环境设计户型,按照最严格的日照要求执行,确保每层每户通风采光达到最佳效果。以125~144平米三房为主力,以160~180平米大三房、四房为高端定制产品,辅以少量200平米左右的复式豪宅,全面满足枣庄高端人士的改善型居住需求。

“优山美地”绝大部分户型均采用全明设计,其户型设计体现出诸多亮点:户型方正,明厨明卫;动静分区,干湿分离,生活动线合理;大面宽豪华客厅,尽显奢华大户风范;主卧带观景阳台,次卧带观景凸窗,园景、山景、湖景尽揽眼前,在阳台上赏花、听雨、喝咖啡,生活如愿以偿。



## 荣耀50'帝豪情 喝帝豪XO酒 金砖抱回家

活动时间: 即日起——2013年12月31日

在帝豪酒业建厂(原枣庄市酿酒总厂)50周年之际,为感谢全市人民及各界朋友50年来对帝豪酒业的支持与关怀,特别推出“荣耀50,帝豪情——喝帝豪XO,金砖抱回家”主题促销活动。

### 奖项设置:

- 一等奖: 价值4999元金砖一块
- 二等奖: 价值2999元金砖一块
- 三等奖: 再来一瓶
- 现金奖: 5元、10元

### 兑奖说明:

- 1、一等奖、二等奖凭奖卡及本人身份证直接到帝豪酒业兑奖即可;
- 2、三等奖、现金奖凭奖卡到终端网点直接兑付。
- 3、兑奖截止日期: 2014年2月28日
- 兑奖联系电话: 0632-3825789 本活动最终解释权归山东帝豪酒业有限公司所有

