

# 小商品城 变局 (-)

1988年8月,潍城区工商局牵头投资人民路市场,这个以大棚为主要建筑物的市场,是潍坊当时最繁华的商业中心之一。很多南方商人也纷纷涌来淘金。这就是潍坊市小商品城的前身。1993年潍坊市小商品城成立,是鲁东地区最大的综合性批发市场,也是潍坊市第一座以小商品批发贸易为主的商贸繁华地。

小商品城以其丰富、便利、价廉等优势,被众多的普通市民、商家所追捧。从潍坊市小商品城开始,潍坊的豪德、金沙等小商品集散地也相继出现。它们对未来,信誓旦旦。



熙熙攘攘的人民路小商品城就像潍坊的“经济码头”,承载着一个财富梦想。(资料片)

## 财富梦想 从马路市场起步

文/本报记者 赵松刚 片/本报记者 孙国祥 吴凡

### 一开始, 商铺都是大棚简易房

提到小商品城,绝大多数潍坊市民的第一反应是,坐落于潍坊市火车站附近的潍坊市小商品城。其次是豪德,还有开业在即、备受瞩目的金沙小商品城。

1988年8月,由潍城区工商局牵头,以大棚简易房为主的人民路市场成立,开门纳客。配套简陋毫不影响它的人气。在短暂的时间内,人民路市场就成为当时最繁华的商业中心之一。不仅本地商人纷纷涌来,浙江一

带的业户也慕名而来。

90年代初,人民路市场已经发展到业户800多户的规模,其中以浙江业户为主的南方业户约占三分之一,市场商品多为小工业品。旺盛的发展势头,成就了很多人的发财梦,也成就了它自己。

很快,大棚式的马路市场,已经难以维系这座商贸中心的快马加鞭式的前行。随着国家“退场还路”政策的实施,作为一处大棚式马路市场已

不能适应市场发展形势的需要。

在这种情况下,由潍坊市政府牵头,潍坊市汽运总公司投资,在市场原址的南侧,占用原汽运总公司汽修厂的地址建成了潍坊小商品城,成为本地第一座以小商品贸易为主的集散地。

1993年,施工正式开始,我们现在所看到的商业楼拔地而起。1995年建成后,它就成为胶东半岛地区最大的小商品集散地。

### 金沙:即将迎来的新成员

2013年1月19日,潍坊金沙小商品城选铺活动启动,转型中的金沙最终选择以小商品城的面貌,开启新未来之路。这里将打造出一个全新的小商品新旗舰。

潍坊市的小商品城团队中,迎来一位新成员。潍坊金沙商品城位于青年路与民生街交汇处,总建筑面积10万平方米,是原佳世客商场所在地,与潍坊小商品城相邻,周边有威尼斯数码城、恒易星河轻纺城、百货大楼、V1广场等,是潍坊商家最聚集、人流最密集的核心商圈。

与其他商品城相比,金沙小商品城的优势也很明显。首先,它与潍坊小商品城仅有一路之隔。在潍坊小商品城早已饱和时,这里将是小商品销售、批发商家的第一选择。金沙商品城招商专员李静和王叙涵给记者算了一笔帐,金沙小商品城铺位每平单价21656元,投资总额355808元,前三年每年回报总房价的8%—28465元,三年共计回报85395元。因此实际投资额为270413元,实际每平单价为16458元;后七年的托管经营中,每年保底收益为总房价的8%—28465元,租金上涨再享受超出28465元部分80%的分红。

另外,金沙小商品城的建设也比它的邻居潍坊小商品城更高档,符合挑剔的消费者的要求。专业停车场,能够解决很多小商品城最为头疼的问题:交通。

潍坊金沙商品城内,中央空调、自动扶梯、垂直梯、货梯,智能化管理系统、背景音乐系统、大型仓库、拥有2000个车位的大型停车场,市场商场化,划行规市,公平竞争,将成为潍坊小商品批发的新旗舰。

### 连续七次大刀阔斧扩建前行

这只是小商品城的起步,随之而来的是连续七次大刀阔斧的扩建前行。作为一个小商品集散地,小商品城这种市场的发展,因为适应着当时的人的需求,社会的发展,政策的转变,马达十足强劲。

从1997年开始,在小商品城附近相继建成开业了时代商城、工业品商城、广丰家居商城、盛和步行街、潍坊瑞源祥商城、和平商业广场等9处市场,逐步形成一个小商品群。

这个市场群就是现在的“潍坊人民商城”,也是目前为止潍坊市最大的市场群。建筑面积54万平方米,经营面积38万平方米,共有近4000经营户在此经商,日流量达10万人次,年成交额超过60亿元。它实现了从“马路市场”到声名显赫的“小商品集散地”的华丽转型,过去的“丑小鸭”变为“白天鹅”。

这座商城,拥有专为商城服务的16000平方米的客运站和小商品城物流

中心,日发送500车次以上。经营种类也从过去的针头线脑变成小商品,服装、针织品、鞋帽、布匹、窗帘、各种家电、化妆品、箱包皮带、床上用品、首饰领带、冒险钟表、工艺绢花和通讯器材等15大类,一万多个品种。

相比之下,很多潍坊的大型百货超市不禁汗颜低头。

马路的名字没有改,可是马路两边的市场早已不再是当年的市场。

### 在西边, 一个新的商品城崛起

2005年,豪德贸易广场一期工程在潍城区西外环建成运行。

豪德贸易广场一期,占地540亩,建筑面积约35万平方米。为了繁荣和发展物流园区,公司先后投入专项资金三千多万,经过多年运营,现已发展成为潍坊地区最大的五金、机电、化工、装饰材料综合商贸物流园区,

经营商户近3000户。

与已经成熟的潍坊市小商品城相比,豪德贸易广场经营种类有其自身的发展特点,包括建材、装饰材料、五金、家电、交电、灯具、三灯机电、水暖器材、化工等。

正在建设的项目二期,占地约780亩,建筑面积约60余万平方米。项目

规划设计及建设运营,都以高起点、高水准为要求,力争打造一个综合智能的现代商贸物流园,届时园区及周边客运站、公交站、火车货运站等相应配套,也将进一步完善。

物流方面得天独厚的优势,让潍坊市小商品城望尘莫及,也将成为它日后发展的强大动力。



民生力量 潍坊晚报

齐鲁晚报·今日潍坊

中国教育在线 www.eol.cn

# 山东·潍坊高考招生咨询会

综合场: 2013年6月26日 (8:00-16:00)

高职场: 2013年7月27日 (8:00-16:00)

地点: 潍坊富华国际会展中心

主办单位: 潍坊报业集团

承办单位: 潍坊晚报 齐鲁晚报·今日潍坊 中国教育在线

联系人: 韩老师 13953610038 传真: 0536-8196078

李涛 0536-8538722 13573629251

心系莘都 圆梦高考 关爱考生 服务高校

邮箱: wanbaohanqing@163.com QQ: 782022086

传真: 0536-8538710