



编者按

“中国房地产行业AAA级信用企业”,考量一个企业的综合信誉;“中国房地产诚信企业”,是国内房地产业“金字招牌”;“全国就业先进企业”,昭示一个企业的社会责任担当。近日,这三项“国字号”荣誉同时“花落兴业”。记者深入兴业房地产公司,采写两篇稿件,与读者一起感受兴业房产做百年企业的行动力,探寻沉甸甸的奖牌背后蕴含的科学发展理念。

员工来了不想走

—兴业房产科学和谐发展路径探析(上)

在日照同行业内,兴业房产的工资可能不是最高,然而这个企业员工流动率只有2%左右,除公司淘汰,几乎没有主动离职的。

员工来了为何不想走?

3月12日,26岁的小伙子孙明杨通过房产营销中心的竞聘,从一名普通的置业顾问升任销售经理。他来到兴业房产不足三年。

“在这里只要努力就不会被亏待,”兴业集团副总裁、兴业房产总经理赵文强说。在他看来,企业经营要依靠每一名员工的智慧,只有把员工放在首位,让他们有动力、有信心,企业才能留住人才,实现持续发展。

不论资历,兴业为每一名员工提供充分的展示机会。

所有管理岗位,一律采用内部竞聘的方式,每年进行公开竞聘。销售人员一个季度进行一次考评定级。一名初级员工可以直接考评到高级,高级员工也能降到初级。

每年一届运动会,摄影爱好者俱乐部,青年志愿者俱乐部,篮球队,演讲,看电影……无论

员工需要什么,爱好什么,在兴业都能找到一个自我实现价值的舞台。

不论身份,兴业为每一名员工提供充分的成长平台。

在兴业,新员工到岗后都被配上一个师傅,一带一年,每月考核,评选优秀。“到一个陌生的环境,新的岗位,难免心里忐忑、茫然,有了师傅,能更快地掌握业务,适应岗位要求。”对企业的安排,新员工们都是心存感激的。

5月24日、25日,兴业邀请省质量认证中心专家对企业中层以上人员和相关员工进行质量管理培训。讲师授课,互动答疑,现场非常活跃。从人力资源部的培训授课表上,记者看到了最近一段时间密密麻麻地各类授课记录。“在这里,有足够的免费资源提供员工学习充电,”部长王嘉介绍。

不论性别年龄,兴业让每一名员工感受到融洽温馨的氛围。

在兴业房产营销中心二楼大厅,张贴着一面“笑脸墙”。六十多张灿烂的笑脸彰显着他们的幸福和活力。嵌入笑脸间的8

个字“努力工作,快乐生活”,正是企业倡导的“为了共同的梦想,一起拼搏”的“快乐工作”理念。

相对于高薪,现在员工更看重的是稳定、良好的工作关系,足够的尊重、信任。

在兴业,员工可以随时上总经理的办公室,表达交流自己的想法,可以与任何人争论业务问题。无论是保安还是中层,无论是礼宾还是领导,大家可以就业务问题互相批评,但不能伤害人格。这种简单、可依赖的企业文化为员工创造了一种平等、透明、分享的工作环境。

“在这里工作,很多东西感觉超越我们预期,还有很多的惊喜”。自2007年来到兴业,闯劲十足的小伙子张永伟从未想过竟然能在这里扎下根。

三八节,女员工们会收到花;每年可以“带薪休假”;从未拖欠过一次工资,即使在2008年金融危机企业最困难的时候也是如此……

“很多事情让我们坚定了对兴业的信赖,谁还会舍得走呢?”员工们表示。(曲亚平)

信誉,赢得未来

—兴业房产科学和谐发展路径探析(下)

“保证如期交房,如因一些不可抗因素造成延期,一定赔付。”在房地产行业,敢于这样承诺的企业为数不多,而兴业就是其中之一。

兴业房产走过十余年,几乎未延期交过房。

“企业经营,利润是最高目标,但兴业获利的前提必须是‘把事情做完美’,做到货真价实。”兴业集团董事长丁杰认为,未来的房地产业正逐渐由资质时代迈入资信时代。信誉,决定一个企业的未来。

2005年兴业世纪嘉园16号和17号高层住宅建设到7楼时,发现地下车库工程混凝土存在质量问题。此时,兴业有两个选择,一是花几百万元加固,二是全部拆除重建,但损失会高达2000多万元。面对这两个经济利益悬殊的方案,兴业选择了后者。

谈到这一事件的时候,记者用“损失惨重”来形容。而兴业房产副总经理张向东却坚定地认为,他们并没有“赔”。“损失了部分资金,赢得的却是消费者对‘兴业’的信任。”

信任,比黄金更重要。它是兴业房产树立市场信誉、创建品牌的坚强基石。

5月20日下午,在兴业房产工程调度会议上,一个项目负责人因为地板砖价格,迟迟定不下来,拖延了工期。听到这种解释,参会的赵文强总经理“大发雷霆”：“谁再跟我谈费用,我就跟谁谁谁。”

在兴业,从领导到员工都清楚这句话的涵义:控制成本固然

重要,而质量更重要。赵文强给记者打了个比方,如果花10万能高质量完成一个项目,而负责人花8万,却做得不够好,虽然为企业节省2万元,依然挨批。

维护企业信誉,已经成为每一个兴业人的共识。

去年,友谊家园部分业户反映,房子内墙有落皮现象。兴业房产马上安排省检测专家对房屋质量进行“会诊”,发现涂料腻子有问题后,迅速安排进行了维修重装。

作为一个有责任感的开发商,兴业并不是把房子简单地一卖了之,只要是兴业的项目,不管交房多少年,有问题,他们不回避,不扯皮。即使履行了承诺,也坚持好中求好,精益求精。

每年,兴业房产都数次组织对楼盘进行基础设施检查,该修补的修补,该提升的提升。仅2012年,就花费几百万元对王府花园、兴业春天等老社区的绿化进行了补植。

兴业房产还开通4006022777客服热线,无论是哪个楼盘,无论咨询任何问题,消费者的电话不必再转来转去,一部热线就能解决。

小胜靠智,大胜靠德。

到如今,兴业房产共开发了20个楼盘,从未拖欠过施工方一分钱,从未因劳务问题接过一次直接投诉,几乎从未延期交过房。他们将诚信和责任注入了每个楼盘,每位业户,打造了“买房子,去兴业”的金字招牌。

(曲亚平)

走近城建·绿色佳园

低碳、科技,引领品质生活

城建·绿色佳园是集绿色、低碳、科技于一体的高档住宅小区,6月16日二期“墅”级阔景豪宅即将开盘,主推140-214平米大宅。

据了解,绿色佳园建筑节能率达到65%,非传统水源利用率为9.695%,住区绿地率达40.07%,可再循环建筑材料用量比3.44%。城建·绿色佳园规划用地3.76公顷,总建筑面积11.7万平方米,地处临沂路与迎宾路交汇处,将“绿能生活,科技筑家”的产品研发理念融入到小区开发建设中,采用LOW-E玻璃、现代节能电梯等具有良好环保性能的建材,利用循环经济技术提高资源使用效率,将废弃物对环境的污染减少到最低限度,实现建筑全生命周期内的节地、节能、节水、节材,并通过中水回用技术、新风吸尘系统等整体优化设计实现人与自然和谐共处。”

舒适绿色家园(小区环境)

城建·绿色佳园考虑到住户对居住环境的高要求,采用了建筑外围景观中置的设计理念,在小区任何一栋楼上,都可以欣赏到小区的美丽风景。

贴心细节关怀

考虑到孩子爱玩的天性,绿色佳园细心为孩子打造了戏水广场和儿童趣味广场,设置了儿童戏水设施,孩子可以在里面尽情玩耍。

小区还专门修建了水岸坡,将沿路石打磨,除掉尖锐的边沿,保证了孩子的安全。实行人车分流,让小区更加安全,更加畅通。绿色佳园小区内建有一座网球场和七处休闲广场,您可以和亲朋好友打网球,和家人漫步在广场上,享受幸福家庭的美好时光。绿色佳园特别设有邻里广场,特色廊架等休闲区域,方便您与邻里之间的交流沟通。

小区安装了韩国现代低能耗电梯,利用运行时的重力关系,进行自发电,产生的电力,可满足电梯照明等用途。

电梯空间宽阔,可以放进如医疗担架等大体积物品。您想要换个沙发或者床,通过电梯可以轻松运到家中。

多功能豪华业主会所

闲暇之时,或品一杯香茗,或捧一卷好书,在袅袅茶香中,在涓涓文字里,体验人生,畅想未来。

下班之余,或看一场电影,或举一举哑铃,在影音画面中,在大汗淋漓里,品味生活,锻炼身体。

绿色佳园设计了集茶室、阅览室、影音室及健身娱乐于一体的多功能豪华业主会所,为您提供完美享受。

智能家居系统

智能家居系统:可远程、无线、手机控制家电、安防系统,是

您的生活安全便捷高效。

当您一家在外旅游的时候,可以通过智能网关,控制探测器查看家里的情况,夜间还可控制灯光系统,远程调控新风系统,24小时提供自然新鲜空气,有效避免灰尘、噪音、飞虫等,加快甲醛、苯等有害气体排出室外。

生活污水再次利用,既节约了水资源,也便于培养孩子从小养成节水的习惯。采用中水回用系统,日处理污水300立方米,将处理后的水用于小区绿化灌溉及景观用水,年节省10.95万立方米水资源。静音排水:使用静音排水管道,噪音小,易清理,不易堵塞,且能节约生活空间。

四重安防系统

家是温暖的港湾,安全首当其冲。为了保障您的安全,绿色佳园全部实行智能家居安全解决方案,配备了周界安防、家居安防、电子巡更、监控安防四重安防系统,让您的家固若金汤。

荣安广场 光复老日照人自豪的记忆

在日照中心,一条东关北路,见证城市30年生活巨变。从解放前的楼后集到解放后的东关大集,再到21世纪的东关市场,这条940米长的街道见证了整个日照商业发展的全部历程。荣安广场破旧立新于老城区,以前瞻性的规划,启动日照未来!以领先的商业视野,开创日照老东关核心商圈全新时代。荣安广场,必将光复老日照人自豪的记忆。

荣安广场是日照东关北路旧城改造项目,是市、区两级为民办实事重点工程之一。项目位于东关市场西侧,南接海曲中路,北至山东路,东临营子河,西起太阳城市场。交通便利,位置优越,离公园、医院、重点学校都在咫尺之遥。项目规划打造融仿古商业街、高档酒店、高品质住宅、大型超市、商场、国际时尚品牌商业于一体的城市综合体,满足城区居民购物、休闲、办公、娱乐等多方面要求。

荣安广场,于繁华中华光复老日照人的记忆,结束旧城脏乱差的面貌,展现给市民一个全新的东关北路。那么就让我们沿着东关北路,由南向北,领略设计师精心打造的都市风景吧。

项目的最南端,紧靠海曲中路的是复古商业街。东关北路曾经有老日照的历史记忆和文化符号。这里有着热闹的东关大集,有满足人们生活需要的各种大小商铺,有承载着老日照人美好回忆的恋爱桥、荷花池。荣安广场项目将用复古风格的建筑,来还原这份记忆,让人们在现代繁华中华品味古典气息,在传统建筑里寻觅属于自己的那份童年回忆。

望海路以北,与古商业街相对的区域,将被打造成时尚新潮的大型商业购物综合体。综合体囊括百余家独立商铺、中高档餐饮、咖啡厅、茶室、独立小厅式电影院、儿童娱乐天地等。封闭式

内街分割成面积10-50大小不等的店铺,出售特色小饰品、生活用品等,为大学生自主创业提供机遇。

将曾经露天的农贸市场集中改造为超市、商场,不仅改善了城市环境,还将方便居民的日常生活。据了解,综合体上还将配以商务办公甲级写字楼,良好的办公环境必将吸引更多公司来日照投资发展。

望海路与东关北路交会处将建设乐天玛特大型购物广场。该项目由荣安集团和韩国乐天集团合作开发。韩国乐天集团是一家集酒店、旅游、食品、石油化学、房地产开发和商业流通于一体的集团公司。公司总体实力列韩国五强,拥有韩国最大的室内主题公园乐天世界,以及韩国国内最大的商业流通企业乐天玛特。2003年,韩国乐天玛特进军中国,目前在国内已经拥有81家大型超市。

际假日酒店为本地块一大亮点,该建筑位于东关北路与西海路的交叉口处,属于整个地块的中心位置,28层区域地标建筑,为商务办公人员提供包括休息、娱乐、聚餐、办公、会议等服务。

行到此处,面向路东,是为原社区老居民打造的环境优美、交通便利、购物便捷的全新安置社区。与安置区相对的是高端商业广场,同时也建有高层住宅。

营子河的地块除建有高端商业广场外,还有高尚住宅区——荣安广场三期,此社区利用优越的地理位置、便利的交通、完善的配套服务设施,临河的绝佳景观打造高档住宅区。必将大幅度提高居民的生活居住品质,也为商业区增添活力。

行到西海路,与四星级酒店相对的是一片商品住宅区。临街商铺与高层住宅相结合,给大众带来舒适优美居住环境的同时,也带来无限商机。(刘梅悦)