

房屋安全事故 四成因装修

改变使用性质,埋安全隐患

本报6月19日讯(记者 喻雯) 19日,恰逢中海国际社区交房。房测院有关负责人说,据不完全统计,近10年来,我国发生的350多起房屋安全事故中,大概四成是因为住户的破坏性装修,而因装饰装修引起的邻里纠纷也呈上升趋势。

非承重墙体也不能随意拆

“承重墙不能拆,非承重墙是不是可以任意拆改?”对此,房测院相关工作人员表示,哪些墙能拆改,哪些墙不能拆改,不能只根据是不是承重来决定,要看墙体在建筑结构体系中的作用。有些非承重墙的墙体,在地震到来时起着抗震墙的作用,是结构抗震设防体系中的重要环节,也是不能擅自拆除的。

“在家装中,不少市民对

承重墙的破坏是很常见的。”该工作人员说,在老式砖混住宅中,阳台与卧室间墙体一般设置一门一窗,很多家庭为了采光、扩大空间等考虑,把此面墙体拆掉,将阳台与内部房间打通。然而,从结构安全考虑,这种做法是不妥的。即便是门窗间没有墙垛,该部位墙体也在外墙抗震刚度、阳台构件抗倾覆能力上发挥着一定的作用,何况施工中还往往伴有门洞的扩大、移位;而如果把门窗间有墙垛,拆除则危害更大。

堆积大量重物可造成楼板开裂

在装修时,不少业主普遍会有这样的问题:装修时,都习惯把袋装水泥、石材等建筑材料集中在一个位置,或者在楼面上额外铺设花岗岩或大理石板。在厨房、阳

台、储藏间等处大量堆放蜂窝煤等等。

“这几种做法,少则给楼面增加几百公斤荷重,多则增加上千公斤荷载。”工作人员介绍,增加荷载的结果往往使楼板下挠、开裂、渗漏,影响结构安全使用。从使用功能上说,一般房屋楼面都设计成钢筋混凝土板,其楼面活荷载标准为200kg/m²。

该工作人员介绍,还有的住户在房屋装修中,在阳台栏杆上砌筑砖墙或安放重物,由于阳台属于悬挑结构,住户在阳台上砌筑砖墙、安放重物,超出阳台的正常负荷能力,而导致阳台挑梁或挑板根部断裂,严重的还会导致阳台倾覆、塌落。

改变使用性质对房屋破坏很大

不少业主买了房子后,

明明是住宅,不少人却私自改成了餐饮娱乐场所、幼儿园、办公室、教学场所、资料室等;还有一些业主,买了房子后,将卧室、阳台等擅自改造成洗漱间……“这些是整体改变房屋使用性质或局部改变使用性质。”房测院工作人员说。

工作人员介绍,整体改变使用性质的,很容易增加荷载,且由于其使用功能与住宅完全不一样,比如楼梯、门窗等都会降低抵御突发不安全事故的能力。一旦发生事故,会给房屋造成极大的破坏和人员财产损失。

此外,家装工程中,还有对房屋水、电、暖、燃气等设施、管线进行私自改动的,设施管线的非专业改动不仅会影响设施、设备的使用效果,电路、燃气管道等的改动还会给房屋的安全使用埋下可怕的隐患。

来济半年多就有了小宝宝

“姐弟恋”雪豹有了爱情结晶

本报6月19日讯(记者 王光营) 来泉城刚刚半年多的雪豹有小宝宝了!记者19日获悉,跑马岭野生动物世界从西宁引进的两只雪豹“姐弟恋”结下硕果,雌雪豹于6月6日顺利产下一只幼仔,成为自1995年以来国内首例在低海拔动物园成功繁育的雪豹。

19日上午,记者在跑马岭野生动物世界雪豹馆看到,雄雪豹卧在笼舍顶上养神,雌雪豹正和它们的爱子静静地呆在产房内。据介绍,这两只雪豹是去年12月15日从西宁野生动物世界来到济南的,是受伤后被救护的野生雪豹。

由于雪豹很难适应低海拔地区的环境,成功繁殖的数量极少,目前仅北京动物园在1995年有成功繁殖的情况。为了确保成功,园方制定了雌雪豹孕期饲养方案和生产预案。饲养员在雌雪豹的饲料中加入多维片等微量元素和鱼肝油。

6月6日上午10:08,雌雪豹终于成功诞下一只幼仔,下午3:00小家伙成功吃到妈妈的初乳。



跑马岭野生动物世界引进的雪豹。

一家三口将向市民征名

“目前一直都是雌雪豹在照料幼仔,我们还不知道小家伙的性别。”19日,济南跑马岭野生动物世界工作人员表示,小雪豹出生已经两周时间了,目前已经睁开了双眼,并能缓慢爬动。

据介绍,除了定时投喂食物,工作人员不敢过于接近,防止雌雪豹感受到环境危险,对小雪豹造成伤害。

“大约两个月后,小雪豹就能随妈妈一同出笼,和游客见面了。”据了解,两只大雪豹

来到济南将近半年,跑马岭野生动物世界还未来得及给它们征名,为了喜上加喜,园方将来在适当的时机,让游客不仅能近距离观赏它们一家三口,还能亲自给它们起一个好听的名字。本报记者 王光营

不是所有的燃气灶都能改

燃气公司提醒,切勿找没资质的流动商贩改造

本报6月19日讯(记者 赵伟 实习生 任丽媛) 22日,济南市将有多的小区置换天然气。近日,在这些置换区,不少商贩扎堆销售燃气灶,还能改造燃气灶,价格从30元-80元不等。燃气公司提醒,切勿找没资质的流动商贩进行改造。

19日上午,记者在燕子山小区南区看到,小区门口有多 个商贩销售天然气燃气灶,不少居民正在挑选。价格方面,最贵的天然气燃气灶卖到1700元,最便宜的则只卖200元。在甸柳新村北区、山大南路东段两侧等一些小区内,也

有一些商贩在销售燃气灶。记者了解到,在置换区所销售的天然气燃气灶虽多为品牌,但销售人员却并非都为专业人士,有部分商贩是社区居民,这段时间临时销售天然气燃气灶。

部分居民决定使用之前的煤气燃气灶,想对燃气灶改造,而这些商贩也提供改造业务。“家里的燃气灶刚买了一年多,还挺新的,就想改造一下。”正在询问改造价格的王女士称,这些商贩改造价格不一样,也不清楚哪个价格合适。

在一个摊位前,记者询问

是否可以改造煤气灶,需要多少钱时,对方称价格在30元-60元之间,主要是材质不同。“改造的一些配件有铜制、钢制、铁制,其中铜制的价格最高。”该销售人员称,如果需要,现在拿来燃气灶就可以改造。当记者询问销售人员有没有相关的资格证书时,对方表示改造燃气灶具是一件很简单的事情,并不需要专业资格证书。

“维修人员需要有燃气经营许可证,上岗之前还要有劳动部颁发的维修培训上岗证书,才有从业资格。”济南港华燃气有限公司置换现场服务

人员称,有的商贩在改造时,仅改喷嘴,但由于气源改变,热值发生变化,许多方面都需要进行改造。而且他们改造后也不打密封胶,容易漏气,非常不安全。有的商贩为了赚钱,不管什么样的煤气灶都给改造。“事实上,使用3年以上的燃气灶不建议再改造,改造过后,燃烧不充分,热容率降低,这样就很浪费天然气。”

该服务人员提醒市民,在改造焦炉煤气灶具时,应该提前与原厂家或销售商预约,切勿找没有资质的流动商贩进行改造,以防出现安全问题。



每天7万-10万吨污水未处理直排小清河

本报6月19日讯(记者 刘红杰) 记者19日获悉,今年1-5月份,济南市空气中的可吸入颗粒物和二氧化硫平均浓度分别超过国家空气质量二级标准1.28倍和1倍。济南市将加快空气质量预测预警平台建设,年内将向社会发布空气质量预报。

据济南市环保局局长高立文介绍,济南市大气环境质量形势严峻,今年1-2月共出现灰霾天气52天。水环境质量也不容乐观,全市建成区(含县城)范围内尚有62个污水直排口,且现有城市污水集中处理能力不足,市区每天还有约7万-10万吨生活污水未经处理直排小清河,解决污水直排环境问题时间紧、任务重。

市中房管便民服务今走进春元里社区

本报6月19日讯(记者 喻雯 通讯员 柳晓) 20日上午9:00-11:00,市中区房管系统将在大观园办事处春元里社区广场,开展“便民服务进社区”活动,现场讲解公租房政策、受理公租房申请,提供房管便民、惠民维修服务。

届时,市中区住房保障部门将就公共租赁住房的申请条件、所需材料等问题为辖区群众解答疑惑,并在现场受理符合条件的公共租赁住房申请资料;市中房管便民维修热线——“宝印热线”将对公房维修及公共部位维修资金申请与使用等问题提供现场政策咨询,并对群众房屋维修、上下水及室内电路等应急维修进行受理、提供预约“便民服务”。

预防肠道传染病 管好你的手和口

本报6月19日讯(记者 穆静) 记者从山东省疾控中心了解到,随着天气变热,肠道传染病进入高发季节。专家提醒,预防夏季肠道传染病要保持个人卫生并谨防病从口入。

“最重要的是防止病从口入,管好手和口。”疾控专家说,外出归来和饭前便后一定要充分洗手,90%以上的细菌可以通过洗手来解决掉。在饮食上,一定不要喝生水,尽量吃熟食,少吃凉拌菜,瓜果蔬菜清洗干净再吃。

若出现腹泻症状,不严重(每天不超过3次)且没有出现腹痛,可以喝糖盐水(用温开水放少量糖和盐)解决。如果腹泻严重并出现腹痛、呕吐症状,最好到医院就诊,不提倡自己吃抗生素解决。

今下午规划局长到12345接听热线

20日下午三点,济南市规划局局长贾玉良带领有关人员到12345热线接听市民来电,听取市民关于城市规划编制、审批、管理、服务、政策法规等有关问题的咨询、意见和建议。欢迎广大市民拨打12345、发送短信至106-3531-12345或登录济南政府网市长信箱积极参与。(陈玮)



近日,济南第十三中学在操场运动场围墙上增设了校园安全文化长廊,宣传安全避险常识。内容以学生动作示范的连环画为主,配以简明扼要的文字,深受学生喜爱。(王敏)