

金达驾校  
报名热线: 8087777

直击现场 24小时  
新闻热线

2110110  
最高线索奖1000元



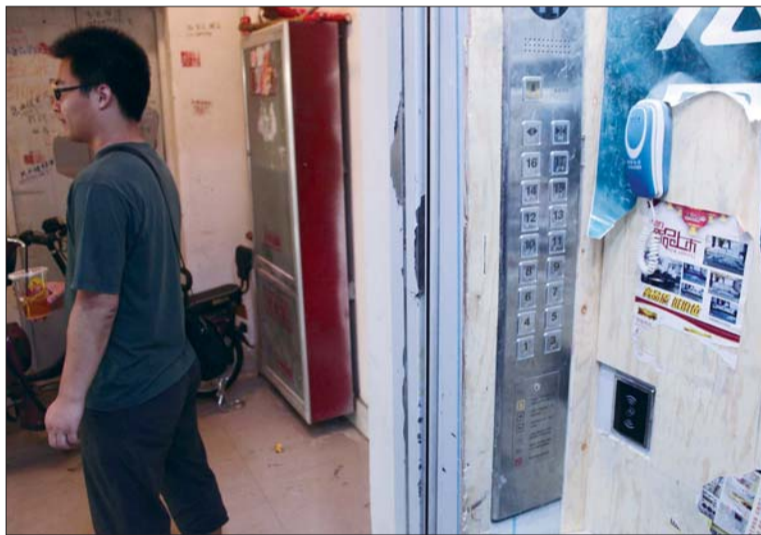
电梯内安装刷卡器,业主上下楼需要刷卡,每乘一次电梯都要花费0.1元钱,近日,兖州市怡和花园小区推出了“电梯使用新政”。

对这种全新的收费方式,绝大部分业主持质疑态度。“物业公司没有和业主协商就确定收费标准,而且不论到几楼都是一毛,太过草率了……”该小区物业公司表示,采用这种收费方式是出于对业主的人身安全和消费公平考虑,至于价格问题,下一步他们将等小区业委会成立后再做商议和修改。

兖州一小区使用电梯“刷卡收费”引争议

# 别管上几楼 一次一角钱

文/图 本报记者 姬生辉



乘坐电梯,必须先刷卡。姬生辉 摄

小区业主>>>

无论几楼都一毛,标准咋能“一刀切”

19日上午,兖州市怡和花园小区一名不愿透露姓名的业主向本报反映,他们小区的每座电梯内都安装上了刷卡器,业主必须要在物业公司办理IC卡和充值后,才能刷卡使用电梯。

19日下午1点,记者来到怡和花园小区看到,该小区内均为17层的小高层。记者走进A1号楼二单元内看到,两座

电梯只有一个可以使用。记者打开电梯走进,按动多个楼层按钮电梯均无法运行;在电梯的一侧,安装有一个长方形的刷卡器。“使用电梯必须要刷卡,否则无法使用。”刚乘电梯下到一楼的一位男业主说,这个小区去年11月份交房,今年春节后,小区内所有的电梯都安装了刷卡器,物业公司告知业主们必须要办理IC卡,刷

一次卡一毛钱。

“坐一次电梯一毛钱,物业公司完全没有和业主商议,这种收费标准太离谱了。”小区业主张先生说,他和妻子与父母同住,四口人上个月光电梯费就刷掉了50多元钱。“我们住5楼,却和17楼的住户收取一样的电梯费用,耗电量完全不一样,怎能一刀切收费?”

物业公司>>>

考虑业主的安全,收费细节将完善

“今年2月份,我们接替另一家物业公司入住怡和花园小区。”兖州市特丽洁物业管理有限公司副经理张建国告诉记者,怡和花园小区去年11月份上房,他们入驻时,小区内居住的业主仅三四百户。考虑到方便业主,他们于2月底在每座居民楼都张贴的通知,推行电梯刷卡计费使用。“使

用一次电梯一毛钱的价格,是我们通过核算电梯用电量之后得出的结果。”

张建国说,目前他们执行的物业收费标准为每平方米每月0.9元的价格,其中并不包括电梯的运行、用电和磨损费用。“采用新的收费方式后,一些居住楼层并不高的业主为了节省费用会选择步行上

下电梯,这也达到了节能环保的效果。”至于业主们提出的收费价格和不同楼层采用不同标准计费的意见,张建国直言,目前他们也是在尝试这种新的方式。“下一步,小区业主们入住超过60%后,我们将帮助大家成立业主委员会,针对业主们提出问题与业委会代表详细磋商,并做整改。”

济宁市住建委物业管理科:

鼓励物业创新,但应尊重业主意见

济宁市住建委综合开发中心物业管理科科长李志众表示,目前多数物业公司实行的是按照楼层收取电梯费,即居住的楼层越高,电梯使用费用也较之增加。

“采用刷卡计费的方式使用电梯,是一种全新的方式,我

们首先应该鼓励物业公司尝试,并且有推广的意义。”李志众说,这种方式有两个好处:首先是安全和有序,业主们只能到达自己家所在的楼层,陌生人根本无法进入居民楼内;其次,按照使用次数计费,对业主们来说也更为公平。

“物业公司作为服务方,一定要做好与业主的沟通和解释,并应充分尊重业主的意见。”李志众说,收费标准的制定、不同楼层如何收费等细节问题上,物业公司一定要与业委会商议,如果条件允许,应做好账目的公开工作。

Haier  
一个世界一个家

领先科技 海尔空调



海尔空调

1分钟速冷

海尔空调代表中国品牌首次荣获世界影响力组织评选为世界名牌

全球灵感 智享生活



贺 海尔空调2012年节能空调全国销量第一  
海尔空调2012年互联网消费者满意度第一  
海尔空调及海尔研发平台2次获国家科技进步奖

SMARTER LIFE

BETTER PLANET

重庆海尔家电销售有限公司济宁分公司 服务热线: 4006999999 服务体验网址: <http://service.haier.com>  
活动请登录海尔官方网站 [www.haier.com](http://www.haier.com), 或者在海尔当地销售网点咨询!

28年好空调  
世界名牌选海尔  
6月22日-23日

高温来袭

送清凉



海尔空调明星家族



m.haier.com

到APP STORE 或者Android电子市场  
搜索“拍立得”,  
下载软件即可体验海尔  
灵感产品。