

新学期未到

学区房悄然升温



为了孩子能够进入心仪的学校，家长不惜血本就近买房，动辄几十万甚至上百万，甚至从幼儿园开始，就加入了一场不见硝烟的激烈竞争。

随着暑假的临近，不少学生面临“小升初”的情况，学区房再度成为楼市热点话题。很多家长在置业时会将房子是否方便孩子上学考虑在内，因此不管楼市怎么起伏，学区房始终都很抢手。

家住经济技术开发区的杨先生说，今年他的儿子过完暑假就要升初中了，想让儿子读一所好的初中但都离家比较远。“本来我打算在九中附近租一套房子，但是发现租金太高，而且房子基本都是九几年的老房子了，设施很陈旧，早知道当初就应该买一个学区房了。”杨先生感叹道。

有很多购房者像杨先生一样，为了孩子能够就近读书，方便照顾，四处

求租或求购学校附近的房子，且很多家长为了购买到学区房，往往会把楼层、朝向、取暖、价格等问题抛在脑后，唯一的要求就是能上小区附近的学校。

同时，德州各大房企也开始备战“学区房”，抢占市场。据统计，在推盘中打出教育配套的楼盘就达到半数以上，依校建房或者在小区内引进名校等举措，都是为了满足家长的购房需求。天衢名郡的置业顾问介绍说，一半以上的业主都是看重这里的教育资源，为了能给孩子创造一个良好的学习环境，让孩子进名校的几率大一些，不少业主过来抢房源，所以天衢名郡的房源自开盘以来销售一直不错。

记者了解到，在市区中心区域，天衢名郡项目临近天衢东路小学、九中、实验高中、二中等名校，教育配套优势明显，而在老城区区域，尚城国

际项目，德州第二实验小学、一中、三中环绕周边，也受到购房者的关注。同样，唐人中心项目自推出以来，以教育资源吸引了众多购房者出手，出现热卖场面。该项目临近东风东路小学、天衢东路小学、九中、实验高中、二中等名校，教育配套优势明显。“孩子的教育问题是一个绕不开的话题，所以当下很多购房者都把教育作为重要的考察因素。”唐人中心置业顾问介绍说。

学区房虽然受到众多购房者的青睐，但还需要注意一些问题，在购买学区房时必须具备风险意识：学校情况变化的风险，几年后还能否就读的风险，学区房保值升值的风险，家长也不要盲目地迷信学区房，毕竟适合自己孩子的学校才是最好的学校。

(楼市记者 贺莹莹)

楼市资讯 华嬉盛世 即将起航



华嬉盛世由北京瑞鑫安泰德州华嬉云游置业有限公司开发，该项目位于德州城市中心河东新区与德州绿肺南部生态区的重叠位置，项目到市政府区域只需10分钟，可享城市公共服务配套。项目沿着广川大道对面规划的北部商住区，有德州第一中学，有规划小学及相应的湖滨公园，10分钟可通过岔河，经过新河东路到老城区，陶瓷大市场以及已经确定即将建设的万达广场。一路之隔即享受华嬉园文化创意园的高端教育配套资源，以及传统文化展示窗口（青少年数字体验中心、青少年培训中心、养生修复中心以及演艺与青少年研发中心）。

华嬉盛世在河东新城南部生态区内，该项目在三水厂水源保护区内，被三水厂水源河流及防护林环抱着，斜对面的太阳湖景区定位为山水休闲区，生态休闲旅游度假区。再往南是森林湿地公园，规划了动植物园，一期工程已经开建，预计在今年11月完工。

华嬉盛世住宅项目分两期开发，总占地250亩，总建筑面积约65万平方米。目前一期建筑面积接近42万平方米，容积率3.21。有高层住宅、公寓式酒店、商铺，户型面积在83-125平方米左右，欢迎品鉴。

(力庆)

华腾·御城 一期景观大宅震撼呈现



华腾·御城，由山东华腾投资置业有限公司开发建设，项目位于东方红路锦绣川东岸，新、老城区的结合处，畅享德百、中心广场繁华商圈及德州新区核心生活圈双重配套。

华腾·御城——公园湖畔养生大宅，不可复制的“两河三园”私享天然氧居；大型综合体相伴左右，转身即享繁华。

华腾·御城通过对建筑的艺术加工，全面回归生活的本真。随着项目工程进度的推进，华腾·御城一期7栋楼已全线竣工，其品质感得以跃然呈现。除此之外，华腾·御城的外墙保温层已经施工结束，喷塑断桥铝合金窗已经安装完毕，其科技环保型住宅已经呈现在众人面前。购房者可更直观、更真实地感受其品质。

千万细节构筑理想社区，品质足以感动。选择华腾·御城理想生活即刻兑现！

(亚东)

本版编辑：王力庆 美编/组版：赵秋红

感悟长岛——



长岛位于胶东和辽东半岛之间，隶属于烟台市，属亚洲东部季风区大陆性气候，具有冬暖夏凉的特点。每年的夏季，到长岛度假是人们理想的选择。长岛之美超乎想象，而长岛人的朴实之美更加让人敬佩不已。走进长岛，需要用眼、用

心去感受她、品味她。

>>>感悟她的独特、天然之美

长岛的景点大部分是未经人工修饰的，海岸线上的石崖也是经过上亿年的海水冲刷，年复一年自然形成的千奇百怪的海蚀石和玉石般的鹅卵石。尤其是月牙湾，更是聚集了全世界最美丽的鹅卵石。赤脚轻轻踏上去，铿然作响，而俯身捡拾一颗自己相中的卵石，内心便会生出无比的满足感。

>>>感悟她的食之美

长岛拥有“中国海带之乡、中国鲍鱼之乡、中国扇贝之乡”的美称，美食自然成为长岛的一大特色。夜色渐浓，海滩上大排档灯火通明，长岛的海鲜品种齐全、物美价廉，微醺焦鲜的烤鱿鱼，鲜香可口的炸虾仁、新鲜美味的海胆和鲍

鱼，各种时令海鲜让人们大快朵颐，尤其是鲅鱼饺子，农家把鲅鱼切成大块，然后用酱油焗好，再放上韭菜，吃起来鲜嫩可口。兴致极高的游客，燃起篝火，跳着圆圈舞，尽情欢唱。一面望着海天相接处，一面就着海风吃海鲜，这种悠然洒脱是外人不能想象的，真的如临人间仙境。

>>>感悟长岛人的朴实之美

长岛人不止民风朴实，更重要的是待客热情豪迈，在路边商店买一包矿泉水，店主会热情地告诉我们怎样去烽山、怎样去林海，然后那里有什么好玩好看的，说得特别详细！店主的热情让人感动，有一种宾至如归的感觉！

这样美的长岛，这样朴实热情的长岛人，这样美的仙境，赶快来吧！

齐鲁晚报·今日德州

2013齐鲁汽车巡展(临邑站)即将开幕

时间：6月21日-23日

地点：临邑县中心广场

咨询热线：0534-2696651

诚招活动总冠名商

