

西班牙别墅、法式公馆、英伦风、地中海风情……

楼盘风格特色越来越鲜明

本报记者 梁敏

几年前,泰城的楼盘千篇一律,基本是排列式的规划布局,兵营式的楼体排列、方盒式的建筑形态、茅草式的绿化布置,仅仅满足于基本的居住功能与要求。可就在这三四年时间里,随着人们生活水平的提高和居住品质要求的提升,泰城房地产市场新产品层出不穷,产品划分越来越细,楼盘的风格特色越来越鲜明。

建筑风格多元化

以欧系、中系、北美系为主

“我们楼盘建筑立面设计采用西班牙风格,浅黄色外墙立面,褐色坡屋顶,色调明快鲜亮……”“项目深刻理解法式建筑所推崇的高贵和浪漫,建筑外形线条鲜明,凹凸有致,如法式宫殿的再现,将尊贵演绎得淋漓尽致。”相信很多购房者对置业顾问这样的介绍耳熟能详。

西班牙别墅、法式公馆、英伦风、地中海风情……似乎就在两三年的时间里,泰城楼盘的建筑风格变得多元化。在置业顾问热心介绍下,很多购房者也提升了对楼盘外观、小区环境的要求和品味。

如果我们细数各个楼盘的建筑风格,就可以发现,泰城已形成了以欧系、中系、北美系为主,多种风格并存的多元化建筑开发格局。

“现在已经不是紧缺房子的时代,开发产品追求的应该是一种文化的内涵和生活氛围的营造,这是项目最重要的出发点,而目的是要扩大和做精产品的外延。各种建筑风格不是繁琐细节的堆砌,而是强调房屋外延的文化品质,从建筑细节去对接外延品质。我们打造楼盘,这些建筑风格绝不是贴了个名字的标签,褪去外衣,追求内涵的品质才能充分体现建筑的人居价值。”曾有楼盘负责人接受记者采访时如是说。

早期几个商品房楼盘风格还不太明确,比如嘉德现代城,建筑风格中略带欧陆气息,可又不如现在的欧式建筑特色明显。到了2008年前后,各楼盘开始注重建筑风格的宣传,像华城·丽景湾宣传定位于现代,脱胎于江南文化。

多数楼盘偏欧美风格

靠异国风情打动购房者

盘各个楼盘的风格可以看出,泰城在售楼盘中,有许多采用的是西式的外立面,开发商们似乎觉得异国风情更能打动购房者。

在记者印象里,2009年志高集团在文化路开辟山景叠院的时候,提出了西班牙建筑风格,算是较早出现在泰城的西班牙建筑。“谈到西班牙,人们首先会想到闻名遐迩

的斗牛。充满阳光的海滩、热烈奔放的吉他曲、激情的弗拉门歌舞!而这些都是西班牙这个国家的文化艺术符号。这种文化折射出质朴的沉着,但又不乏激情。”在刚公开这一建筑风格时,志高集团的相关负责人说,西班牙风格的建筑和装饰常常十分精致。

对他们而言,缺乏建

筑学科基本知识的购房者,难以理解最新采用的建筑技术或引入的全新材料,如果想让购房者懂得这些内容,可能要事先给他们上一堂建筑学的专业课。这种做法显然不够实际,为了让不懂建筑的购房者,看懂自己的房子,“风格说”成了一个有效的办法。一个异域风情的建筑,往往更让人印象深刻,如果在闲聊中,购

房者能第一时间说出自己楼盘的名称、特色,无疑更有助于销售。

所以,许多楼盘采用了具有地域性质的风格名字,向购房者暗示法式建筑就是法国的建筑;西班牙风格,就是西班牙的建筑。不仅读懂,还让购房者一下子觉得这些都是国外建筑的精华,提高了楼盘心目中的原有地位。

绿化布置投入越来越大

景观总与“地中海”沾边

在泰城新楼盘外立面设计越来越国际化的时候,景观园林的风格也发生了巨大的变化。擂鼓石大街上的岱下阳光花园小区,大概是2003年前后建成的,方盒式的建筑形态和花坛式的绿化布置,和新小区相比已经完全落后。如今的楼盘景观,大多有流水景观,有层次分明的植被覆盖。前不久,一位销售经理说,他们小区的立体景观,从上往下有8层

之多。又有一位地产公司总经理说,一个在建项目光园林绿化就投入1个亿。

现在各楼盘的园林景观,主要分成了两类,一种是“地中海风情皇家园林”,许多楼盘的楼书中都有这样的字眼。另一种是少数楼盘打出的南方园林等。对于南方园林小品,很多人还有所了解,可地中海风情就让人莫不着头脑。

记者手头有一份销售

代理公司的《地中海风情园林景观细部要点》,其中提到,水文章是园林的核心要素,溪水谷地、喷水池、欧式花坛、热带树种和精致的庭院是其中必不可少的地中海要素。

“之所以选择地中海风情园林,主要是因为这种园林风格与我们的建筑风格相匹配。从历史渊源上说,地中海沿岸的景观风情和当地乡村风格的建筑相结合,就产生了诸如

法国普罗旺斯、意大利托斯卡纳等地区的经典建筑风格,其醇厚粗朴的建筑风格和它所代表的轻松闲适的生活方式在今天看来,仍然备受推崇和喜爱。”一位地产商说,不止是泰城,纵观全国的地产市场,不管是一线还是二线城市,异域风情建筑引起的潮流不断,其中不乏万科、中海、绿地、招商、华侨城等房产龙头企业开发的产品。

