



西班牙风格



浅黄色外墙立面,褐色坡屋尖顶

代表项目: 山景叠院、中南·世纪锦城等
蓝岸别墅、东苑香墅、

显著特征:西班牙风格的建筑,在色调上为阳光和活力的暗黄色为主,外立面醒目又不过分张扬。褐色的坡屋顶、石质的墙柱,小拱璇、圆弧檐口等符号的实际和抽象化利用,从弧形墙到一步阳台,还有铁艺门、木制窗、陶艺挂件,都表达出西班牙风格的特征。在产品上,手工、精细化的制作,让产品更具视觉性和生态性。

西班牙建筑强调家庭庭院,蓝岸别墅也反复强调这一特色,私家花园、前庭后院、双露台、观景阳台等都在产品中融合,处处彰显尊贵与奢华。

西班牙风格建筑似乎总是出现在高档住宅和别墅项目中。像目前正全城推广的中南·

世纪锦城,是目前泰城市中心最大的西班牙风格中心花园。位于泰山方特欢乐世界附近的东苑香墅项目,其建筑立面也是西班牙风格。这里136套别墅大部分已经封顶,样板间及景观示范区也在加紧施工中,预计将于八月份开盘。

据了解,西班牙建筑通常整体偏自然,色彩、质感对比强烈,强调细部装饰作用。西班牙是海洋国家,所以“水”是西班牙风格的灵魂元素之一,一些西班牙风项目通常在空间分割中使用水系、绿化带为分隔媒介。建筑上有规律地按层级方式排布,高低错落。很多项目采用手工抹灰墙面,体现出怀旧、崇尚自然与自由。

Art-Deco
(装饰艺术)风格代表项目: 新兴·悦蓝山等
天平湖壹号、恒基·都市森林、安居·幸福里、

显著特征:“Art-Deco”是艺术装饰风格,发源于法国,是世界建筑史上的一个重要风格流派,兴盛于美国。该建筑风格采用挺拔竖向的几何线条,强调对称、干净利落、大块渐成,金字塔状的台阶式构图可以形成强烈的视觉感受和独特的韵律感,进而表达高端阶层一直追求的高贵感,而时尚的形体又赋予古老的、贵族的气质,代表的是一种复兴的城市精神。这种艺术风格在美国大行其道,并最终发展为20世纪最重要的建筑设计。

尽管这个拗口的英文曾

难倒了不少初次接触的地产公司高层,但是并不妨碍它逐渐应用于各个高层住宅。在安居·幸福里、恒基·都市森林、新兴·悦蓝山和天平湖壹号等项目中,记者都听到过这个英文单词。其流行于高层住宅的主要原因是这种设计可以提升高层住宅项目的整体品质,但其造价成本颇高,变相地增加了建筑成本及建筑难度。

据天平湖壹号项目销售经理介绍,Art-Deco风格仍然是时下最前沿的高层建筑风格,其俊朗不凡的建筑线条,令建筑本身即成为一道夺目的城市风景。



大量采用斜坡面,屋顶有老虎窗

法式官邸



代表项目: 信德·泰山御园

显著特征:法式的建筑在泰城不多,这种建筑风格的屋顶多采用孟莎式屋顶,四坡两折,每一坡被折线分成上下两种坡度,下部坡较上部坡陡一些;屋顶上多有精致的老虎窗,且或圆或尖,造型各异;外墙多用石材或仿石材装饰;细节处理上运用了法式廊柱、雕花、线条,呈现出浪漫典雅风格。整个建筑多采用对称造型,气势恢宏。

建筑线条鲜明,凹凸有致,尤其是外观造型独特,大量采用斜坡面,颜色稳重大气,呈现出一种华贵。同时,也有意呈现建筑与周围环境的冲突,因此,法式建筑往往不求简单的协调,而是崇尚冲突之美。

法式住宅一般也主要出现于豪宅,在泰安,目前主要在售法式建筑是位于龙潭路北段的信德·泰山御园项目。

北美风格



代表项目: 安居·上上城

显著特征:北美建筑的明显特点,是大窗、阁楼、坡屋顶,丰富的色彩和流畅的线条。街区氛围追求悠闲活力,自由开放。

这种风格实际上是一种混合风格,不像欧洲建筑风格那样一步步逐渐发展演变,而是同时一时期接受了许多种成熟的建筑风格,相互融合和影响。没有过多的装饰,外部效果简洁明朗,新

的结构技术的应用使其有了变化的余地。

像安居·上上城,其主要风格体现在街铺和三期的多层住宅上。外立面采用清新淡雅的香槟色,典雅高档,超凡脱俗;特色风情金铺,红色外墙砖,灰色钢瓦坡屋面,造型丰富,令人耳目一新的建筑形式,形成朝气蓬勃、别具一格的整体形象。

除了上述建筑风格外,在泰城还有几个具有代表性的楼盘。比如大安·绿视界的建筑立面是现代简约风格,御泉大院是典型的新中式风格,恒地·乐活小镇则是英伦风格。