

楼盘每平方米钢筋用量增加15%

# 七度设防小震不坏大震不倒



梁海涛说,为了达到7度抗震钢筋等建材的用量比其他楼盘多不少。

随着城市建设的加快,无数高楼大厦崛起,泰城现在已经有住宅高达30多层。住这样高的楼安全吗?方便吗?几乎每一位购房者都要经历这样的思想斗争。6月14日,记者走进位于高铁新区新兴·悦蓝山项目,详细了解了该项目7度抗震的建设原理。

在泰城诸多高层楼盘中,新兴·悦蓝山是首个提出7度抗震概念的楼盘。也是高铁新区众多楼盘中唯一一个7度抗震设防小区“泰安现在要求高层住宅楼的抗震设防烈度一般是6度,我们则要求提高一个等级,达到7度。”施工现场上,中国新兴保信建设总公司山东泰安分公司副总经理兼总工程师梁海涛介绍了地震时楼盘抗震的原理。“地震分横向波和纵向波,纵向波发生时间短暂但破坏力很大,会让楼房结构变得‘酥’了,而随后发生的横向波则可能让大楼倒塌。我们的7度抗震,能够做到6—7级地震大楼不倒,4—5级震楼房不坏,小震不用修。”

之所以有这样的效果,因为悦蓝山在钢筋用量上每平方米增加了15%,6度抗震设防的楼座钢筋平米含量一般为55—60kg,7度抗震设防的钢筋用量

要达到70—75kg。悦蓝山采用75kg,增加用量提高了结构安全性。项目是标准的剪力墙结构,模板与混凝土接触面比较多,折合成每平方米建筑面积要有4平方米左右的模板。“常规高层这个比例为3左右,我们在模板用量上增加了20%,平米混凝土用量达到0.45—0.47立方米,而泰安地区常规的平米含量为0.38—0.40立方米。据了解,仅此两项,项目总投资就增加了近5000万。”

在干净如公园一样的施工现场,记者看到工人们正在挖地槽,工程机械挖掘进度并不快,其原因是悦蓝山项目地下全部是山石。“房屋抗震性能如何,与震级大小有关,与建筑物的质量有关,还有建筑物建在什么地方,地质情况如何都有关系。”梁海涛说,悦蓝山在建筑投入上不遗余力,保证为

泰安老百姓建最稳固的房子。在售楼历史,记者遇到几位购房者,他们也都非常关心楼盘质量,新兴·悦蓝山项目销售副总经理辛丕强表示,近期将开放工地,由置业顾问带领客户参观施工现场,让购房者买得放心!

“作为央企,我们新兴集团建筑企业有60年服务军队和建设祖国的光荣历史,有着共和国的建筑师的美誉。”辛丕强说,新兴·悦蓝山作为中国新兴集团在泰安的首个作品,极为重视建筑质量。在进入工地的路上,他还开玩笑说:“我们项目就在高铁出站口附近,集团领导从北京到泰安坐高铁只需要2个小时,常常连招呼都不用打,来了就直奔工地,所以我们工地上每一个细节都做到了高标准,质量肯定没的说。”  
本报记者 梁敏

## 恒基·都市森林 预计今年10月开盘

6月15日,泰山区区直部门在区委领导的带领下考察了恒基·都市森林项目施工现场。对恒基·都市森林的项目发展前景和构建和谐健康绿色社区环境的理念表示充分肯定。

项目南部擂鼓石大街两旁,一排排银杏树迎风招展,宛若姿态秀美的迎宾恭敬地迎接主人的到来。经过提前移植培育,这种珍贵的树种已经能够完全适应泰城四季分明的气候,在炎炎夏日绽放飒爽英姿。路边工整地排列着的太阳能路灯,已经准备好为回家的人播撒光明。太阳能路灯采用晶硅太阳能电池供电,无需铺设线缆,稳定性好、寿命长、发光效率高,并且具有传统路灯难以达到的高安全性,在经济实用的同时,又节能环保——即使是路边的路灯也无时无刻不体现着恒基·都市森林绿色、自

然、环保的理念。目前,项目南会所外立面大理石镶嵌已经基本完成,华丽高贵的气质正逐渐彰显。

恒基·都市森林项目预计在今年10月开盘,在南会所装修建设完成并作为正式售楼咨询中心之前,位于唐馨路与东湖路交汇处的恒基·东尚售楼中心也将发挥恒基·都市森林售楼中心的功能,欢迎广大关注恒基·都市森林项目的业主前来了解咨询。

项目主干道上双龙河桥的完美落成,解决了区域交通不畅的状况,为附近居民的出行提供极大便利,恒基置业的敬业和奉献精神得到各位领导的认可。通过对项目的详细了解,泰山区委领导和参观的各部门负责人对恒基置业所取得的开发成绩和为推动泰城城市建设所作出的贡献大加赞赏。

(李丽)

# 还有什么比“眼见为实”更有说服力!

## ——记泰安中南世纪锦城客户中南之行

作为中南集团客户回馈体系中最重要的一部分——2013年“中南行”再度出发。2013年6月9日-12日,中南集团组织泰安中南世纪锦城50名VIP客户赴南通、常熟、苏州、吴江参观游览,与中南集团“亲密接触”,了解中南集团其城市运作的强大实力和丰富经验。

### 南通中央商务区: 南通陆家嘴 百年新中心



参观南通商务区

泰安中南世纪锦城50名业主“中南行”的第一站为南通中南中央商务区项目。据介绍,南通中央商务区是中南集团的旗舰之作,涵盖南通国际会展中心、中南城商业、中南金石大厦五星级酒店以及住宅等业态。其中,南通国际会展中心为中南集团全程建设并维护,有“南鸟巢”之称,是南通的标志性建筑。南通商务区中南城、中南金石国际酒店等皆为中南所打造的标志性建筑,其所处区域居住氛围、商业氛围已经成熟,规模恢弘已显峥嵘,并且成为南通新城的名片。

据置业顾问介绍,南通中央商务区内房价也从2005年的4300元攀升至目前的17000元左右,中南集团的“造城”功力可见一斑。

### 常熟中南世纪城—— 首席豪宅社区, 西班牙典范领秀常熟



参观常熟中南世纪城

10日上午10时许,客户抵达常熟。一下车,大家不禁被那极具视觉震撼力与异域风情的西班牙建筑迷住了,米黄色的墙面搭配红色坡顶美丽至极。一进社区,满目的葱翠直入眼底;醇美的地中海式园林、精雕细琢的景观打造情、景、境完美契合,每一处犹如画中的美景;原生水景,栈道凉亭,精致小品交相辉映,每一道风景,都是生活的极佳享受;“花园里的家”果然名不虚传!不少客户纷纷咨询工作人员,表达倾心之情,询问将来泰安中南世纪锦城的景观如何打造。在得知景观设计团队由原班人马组成,并在原基础上升级设计之后,不禁向工作人员竖起了大拇指!一位女士更是动情说:“早就听说中南的园林景观做得好,没想到这么好,眼见为实,简直太令我满意,这样的房子简直就像住在花园里,以后泰安中南世纪锦城比这里还好,我简直太兴奋了!”

### 与苏州园林亲密接触

参观完常熟世纪城,上午12点参观团抵达苏州,参观苏州园林杰出代表一留园,少了往常的烈日炎炎,多了一份绵绵春雨的诗情画意,很多客户都表示在这样的一种意境下游览留园可谓别有一番滋味,并且这样的机会也是可遇而不可求的。留园是中国著名古典园林,位于江南古城苏州,以园内建筑布置精巧、奇石众多而闻名。与苏州拙政园、北京颐和园、承德避暑山庄并称中国四大名园。一九六一年,留园被中华人民共和国国务院公布为第一批全国重点文物保护单位之一。一九九七年,包括留园在内的苏州古典园林被列为世界文化遗产。

### 吴江中南世纪城—— 高品质住宅典范

11日上午参观团抵达吴江,参观吴江中南世纪城,在距离项目还有很远的距离,有客户就认出了远处那特点鲜明的西班牙建筑就是吴江中南世纪城。很多客户就情不自禁地说,西班牙建筑就是漂亮,在众多的建筑群中脱颖而出,鹤立鸡群。车还未停稳很多客户就拿出相机纷纷狂拍,还不停询问置业顾问,泰安项目能建成这样吗?在得知泰安项目是将会超越吴江项目时,客户说:“中南大公司就是厉害,中南应该早来泰安的,多建几座这样的小区,也给咱泰安长长脸”。在销售人员带领下,客户参观了吴江的样板区,在得知泰安首期户型与吴江项目户型相近时,客户都不由自主的细细品味

起来,有客户说:“我家现在祖孙三代住在一起,就一个卫生间,用起来很不方便,142平米的这个户型2个卫生间,考虑得真到位,还能做成4房,很适合我们家庭。”大家你一言我一语的讨论起来。最后有个客户急不可耐地问:你们到底什么时候出价格啊?“顿时大家哄堂大笑起来……”

### 同里古镇—— 体验真正的江南水乡

下午12点中南行客户到达江南六大名镇之一同里古镇,体验真正的江南水乡,作为国家首批5A级旅游景区,独具风格的小镇风情堪称江南经典。客户在导游带领下游览了现存著名的有退思园、耕乐堂、崇本堂等园林和古建筑。在返程之时,更有不少业主大包小包的拎着丝绸、小吃、土布等特产满载而归。谈到此次出行的

感受时,一位业主说出了这样的话,“做中南的客户真是太幸福了,非常感谢中南举办了这次活动,我们不仅看到了中南的高端产品,也饱览了美丽的风景名胜,以后中南举办的活动我们还会继续参加,相信以后在中南的生活一定也会得到这样无微不至的关怀。”

内容丰富而又紧凑有序的参观已经结束,在返回的路上,大家并未显得劳累,而是兴奋中带着些许的失落和遗憾,更多的是期盼。因搬迁而要买房的刘先生叹息到,“毕竟这是人家的,可我们泰安什么时候能有这样的居住环境呢?”“我们这几天所看到的,像五星级金石国际大酒店、中南世纪城,泰安都会有,而且不会太久,泰安中南世纪锦城正在建设当中,有些设计理念和一些环境设施甚至还会有所超越。”中南集团工作人员坚定地回应到。



参观吴江中南世纪城