

创新谷2号、3号项目将于下半年开工建设

# 山师附中将进驻长清

本报6月20日讯(记者陈伟) 20日,记者从长清区了解到,目前长清区创新谷工程的1号项目已经开工建设,2号、3号将于下半年开工。山师附中也将首次走进长清区,在大学科技园安家落户。

在长清区经济大检查中,区委常委、副区长刘明霞介绍说,大学科技园第三安置区的13栋公建已经有12栋开工,66栋住宅楼有26栋正在建设,其中19

栋楼主体已封顶,总面积达20万平方米,剩余部分将于明年底全部建成。

“建筑总面积45万平米的产业孵化器1号项目已经开工,计划2014年底前完工并投入使用,2号项目和3号项目也将于今年下半年开工建设,2015年上半年竣工并投入使用。”

大学科技园附近的中建长清湖小区的中、小学规划设计已经确定,山师附中

将首次进驻长清区。

此外,长清区还重点对国道、省道、旅游路沿线及街镇驻地环境进行了综合整治,拆除违法违章建设1.86万平方米,清理垃圾3000多吨、广告牌2000多块,使违章建筑、占道经营等行为得到有效遏制。

“长清区从2012年年底便开展矿山综合整治和石灰窑拆除行动,国土、公安、城管等部门联合执法50余

次,取缔非法开采加工点19个,拆除石灰窑73座,结束了长清区石灰窑污染的历史。”长清区委常委、副区长葛殿起介绍。

另据了解,位于长清区平安街道的济西湿地建设进展顺利,目前园区内的河道、绿化、道路框架、桥梁等都已基本完成,园区外道路已开工15.8公里,景区主体建设即将开工,整个公园将在今年10月份初步具备开园条件。

## 头条链接

### 长清区主要街镇“半年考”指标

乡镇(简介)	半年工作总结
<b>归德镇</b> (长清区中西部,东倚泰山,西临黄河,距长清区6公里,是山东首批中心镇,济南市两个文明建设先进单位。)	归德镇14个项目在建。其中山东西能天然气液化储备调峰基地项目已经建成并试运行。该项目总投资2.2亿元,占地248亩,可储存天然气630万立方米,新增年销售收入5亿元。
<b>五峰山街道</b> (位于长清区的中部,因境内与泰山、灵岩并称“鲁中三山”的五峰山而得名。总面积90.5平方公里,耕地面积2398公顷。)	在建项目15个,其中新开工10个,包括国电风力发电、浩特厂区扩建、鲁润厂区扩建、樱桃谷硬化绿化、杏园环山路硬化等。工业投资完成2.6亿元,招商引资完成2.4亿元。
<b>万德镇</b> (济南市长清区东南部,南依东岳之首的泰山,北联济南。境内有世界自然文化遗产、全国“四大名刹”之首、国家AAAA级风景名胜灵岩寺。)	在建项目18个,新开工项目12个,包括山东国电风力发电、百镇建设城建工程、茶园基地建设、“五小”水利工程、凤凰岭景区开发等工程。
<b>双泉镇</b> (双泉镇地处山东省济南市长清区西南部,东与马山镇相依,南与泰安肥城市相邻,双泉镇因境内风景秀丽的双泉庵中的“双泉”而得名。)	在建项目9个,其中新开工8个,包括双泉广场二期建设项目、污水处理站和垃圾中转站建设项目、袁纸小流域建设工程。今年已完工3个,具体是1.3万亩林果种植项目、3500亩特色林下经济种植项目、油菜花观赏节旅游基础设施建设项目。
<b>平安街道</b> (平安街道办事处位于黄河之畔,长清区北部,东临槐荫区,距济南市中心仅12公里,辖区有济西湿地、泉城花园等重点工程。)	基础设施建设进展顺利,今年建设道路13条,总长度29.65公里,预算总投资4300余万元。其中,已有5条道路完工,4条道路全面开工,4条道路正在进行地上物清除等前期工作。

有的收千分之二,有的收千分之五

## 评估费咋收 中介自己定

文/片 本报记者 陈伟 实习记者 丁姗姗

买房子本是件喜事,但是2000多元的房屋评估费,却让长清市民姜女士的好心情打了折扣。济南市房产中介的评估费都是收取房价的千分之二,而长清区中介却要收取千分之五。到底评估费由谁来定?近日,记者对此进行了采访。

▶ 房产评估是所有中介公司的服务项目,收费都由中介公司说了算。



房子总价47万  
评估费交2300元

19日,记者见到年初买房的长清市民姜女士。她告诉记者,2013年1月份,通过中介公司,她在长清区购买了一处二手房。“当时中介公司承诺贷款利率打九折,我们算了算,感觉比较划算,就把买房相关事宜交由中介处理。房子总价是47.5万元,姜女士首付交了23万元。”

但是在交纳中介费的时候,姜女士才得知自己需要交纳总房款的千分之五当房产评估费。“中介说,除非付全款,否则都必须交纳房产评估费。像我的话,评估费需要交纳2300多元钱。”姜女士说,但是她打听了几个济南城区的中介,评估费是总房款的千分之二,而不是千分之五。

对此,姜女士委托的中介公司介绍,每家中介的评估费不一样。“有的中介和评估机构关系熟悉一些,会相对便宜些;而有些则要稍微贵点。”

### 中介都收评估费 数额多少自己定

随后,记者走访了长清区以及济南市的部分房产中介。

济南海蔚房地产咨询有限公司的经纪人郭女士告诉记者,贷款买二手房均需缴纳评估费,国家都有相关规定,但是到底是多少,由各个中介自行决定。

位于华能路上的一家房产中介相关负责人介绍,买卖房子是个大交易,一般金额都是数十万甚至数百万,很多购房者没有条件一次性付款,需要通过银行贷

款买房。

“在银行贷款,必须得有担保。对大多数买房人来说,即将到手的房子就是最合适的担保。但是买房人到底能从银行贷出多少钱,就要根据房子的价值来决定。房子价值如何判定,就需要有专门的评估机构,对房子进行评估,于是就产生了评估费。”

该负责人表示,目前,所有的房产中介都会收取评估费,数量区间基本上在千分之二到千分之五,中介可以根据自己的付出来核算。

### 由购房人交纳 已成“潜规则”

随后,记者联系了济南市住房保障和房产管理局。相关工作人员表示,对于房产评估费,房管局并无规定。评估费牵扯到交房问

题,应由地税局负责。

而济南市地税局工作人员告诉记者,他们并不知道房产评估费的存在。“地税局所收取的税只是二手房买卖的交易税,这是国家明文规定的。至于房产评估费是由评估公司或者房产中介与消费者之间的约定,不在地税局的管辖范围之内。”

据了解,在2006年,原建设部、中国人民银行及中国银监会发布《关于规范与银行信贷业务相关的房地产抵押估价管理有关问题的通知》中,曾经提到“房地产抵押估价原则上由商业银行委托,但商业银行与贷款申请人另有约定的,从其约定。估价费用由委托人承担”。

但一位房产中介负责人表示,原则上评估费应由银行承担,但是现实中,都是买房人承担。

## 新买电动车轮胎 3个月修补了3次

本报6月20日讯(记者陈伟 实习记者 贾文圆) 新买的电动车轮胎3个月时间修了3次,长清居民李先生怀疑轮胎为假冒伪劣产品,但是店家矢口否认。工商部门协调未果,李先生把轮胎送去质监部门做质量鉴定。

长清市民李先生告诉记者,2月份,家里的电瓶车轮胎不能用了,3月份的时候他在长清区宾谷街的吉安特专卖店买了一个新轮胎。由于他买东西没有索要发票的习惯,买轮胎的时候,是一手交钱,一手交货,并未留下任何单据。

“轮胎刚换上的时候,看着还不错,但是车子骑了没几天,轮胎就漏气了。”无奈之下,李先生只得找到专卖店,店家却否认曾经卖给李先生轮胎一事,在李先生

的极力争取下,店里给其修补了轮胎。但是在随后的3个月内,轮胎又2次出现漏气状况。

“3个月的时间,新买的轮胎修补了3次。如果当初买的是新轮胎的话,哪能如此频繁出现质量问题。”为此,李先生再次来到吉安特交涉,希望可以更换新轮胎,但是被店家拒绝。

吉安特专卖店工作人员告诉记者,自己店里的产品都是从正规厂家进的货,产品质量都过关,不存在李先生所说的质量问题。

为此,李先生将问题投诉给了工商部门。19日下午,长清区工商局工作人员来到吉安特专卖店进行协调,但是李先生和店家迟迟未能达成一致。20日,李先生将轮胎送到质监部门,检测轮胎质量。

长清区归德镇政府驻地商业用地七亩,房产两千平米,适合建油气站,出租出售。联系人:董先生,电话:15553195296

挖掘新增税源 做好创新服务

## 经开国税税收实现逆势增长

本报6月20日讯 经济形势低迷情况下,济南经开国税的税收任务实现逆势增长:今年以来,济南经济开发区国税局坚持组织收入基本原则,积极采取创收措施,全力组织税收收入,截至5月底组织税收收入12607万元,增

收1203万元,比上年同期增长10.55%。

2013年,经济形势低迷导致的重点税源企业大幅减收的情况并没有扭转,济南经济开发区国税局从寻找新的税收增长点入手,积极服务地方招商引资工作,重点

抓好新建、新开工和未在当地纳税企业的服务,争取尽早纳入管理,尽快实现税收。加大对招商引资企业的纳税服务力度,加快税务登记、发票审批等环节的办理进度,解除投资人在生产经营延续性、发票使用衔接等方面的

后顾之忧。今年以来,长清区政府引进的邦世商贸、庞大汽车、环球医药等公司创收效果明显,已实现税收收入430余万元。

与此同时,一方面局领导带队,对辖区内纳税50万元以上的51户重点企业进行

摸底调查,与企业负责人、财务人员座谈,了解企业的经营信息和各项财务指标,摸清税源底数,准确把握税源变动趋势;另一方面积极发挥综合治税办公室的作用,继续加大代征力度,避免个体纳税人的漏征漏管;加大

纳税评估力度。在开展专项评估的基础上,加强日常评估,多角度、全方位地对辖区内企业进行检查评估,对纳税行为尤其是申报质量进行动态分析、监控,确保应缴税款及时入库。

(通讯员 董蕾 肖悦霏)