



本月底,德州将迎来京沪高铁开通两周年。一方面,一场针对中介机构和社团的营商环境突击清理活动深入展开,29家中介机构、48家社会团体就此终结;另一方面,实现了道路、供水供电等“九通一平”的高铁新区开始发力,通过营销推介会抛出招商橄榄枝。

从两年前的耕地和村庄,到如今的道路宽阔、高楼塔吊林立,高铁新区的规划和概念渐具雏形。无论是对德州市政府,还是晋升为国家级经济技术开发区不久的德州经济技术开发区,或是生活在京沪高铁德州东站附近的农民,高铁新区正成为这座城市跨越发展最被赋予厚望的地方。



其实,利用地价优势,将土地优势发挥充分,远不止体现在BT融资过程中。德州市域范围内农村居民点面积160万亩,按照国家人均150平方米的宅基地标准,利用国家增减挂钩政策,可腾出建设用地100万亩。

德州经济技术开发区管委会副主任王晓东介绍,如今,依托京

高铁新区的招商新思维

本报记者 王金强



高铁新区内日趋完善的配套设施。本报记者 马志勇 摄

BT模式下大念土地经

经济技术开发区簸箕刘社区,党支部书记董吉增已经养成了习惯,每天7点多就早起办公,等着村民来办理大小事务。

这个集体经济年收入超3000万元、每年全村补助、福利超800万元的“全国文明村镇”,每天依然有很多婚丧嫁娶、盖章签字的事儿等着他。

不过,从一年前开始,他每天处理完这些事儿,还得去袁桥社区项目的建设工地看进度。

袁桥社区位于高铁片区,集中安置高铁以西、东方红路以北的任庄等9个村庄,安置居民2451户、6926人,安置房以多层、高层搭配的形式建设,项目工程建设总投资约14.4亿元。

之所以在招标中拿下如此庞大的城建任务,除了簸箕刘集体所有的建筑公司数亿元资产额,还有以社区土地为抵押向商业银行贷的5亿元贷款。有了这些,董吉增得以顺利通过BT模式承建这

一大社区项目。

去年7月6日,德州市举行中心城区大社区集中开工奠基仪式,计划用两年时间,对经济技术开发区及项目东区符合城市总体规划、土地利用规划和产业规划的83个村庄实施搬迁改造,集中建设9个大社区,总建筑面积512万平方米,安置居民1.94万户、6万余人,投资约175亿元。

“政府也没钱,没钱就拿土地来支付。”董吉增说,投资建设单

位以BT模式承建大社区项目,负责项目的投资和按照政府提供的规划、建设标准及施工图进行建设。市财政在回购期内支付投资建设单位项目回购价款,但他拿到的并不是钱,而是政府划给他的一块可供商业开发的土地。

除了在BT融资过程中用土地支付回购款。大社区建成后,可腾空2万余亩土地,按照每亩土地300万元价格计算,可获得600亿元左右的土地收入。

跨越发展下的投资渴望

袁桥镇是高铁新区开发区的桥头堡。6月14日,袁桥镇党委书记黄玉芹忙得不可开交,不光要打理社区建设的各种事务,还要在招商上下足功夫——到新建成的工业园区,以主人的身份欢迎每个人,随后再赶到招商推介会现场,听取并记下与会人员的建议。

作为德州东部新区建设的主战场,袁桥镇规划建设了国家级科技企业孵化产业园、传统产业园

及商贸物流产业园三大产业园区,目前投资过亿元的企业超过30家。14日,国际房地产顾问五大行、清华大学、北京大学和相关协会,投资机构的嘉宾60余人成为受邀嘉宾,参观的重点也会聚于此。

面对众多的招商中介,德州经济技术开发区管委会副主任王晓东在会上称,对招商引资成功的中介,将报以丰厚的奖励。对项目金额巨大的,还会采取“一事一议”的

方式,即在一定范围内重奖。

按照年初的打算,2013年为德州经济技术开发区“招商引资突破年”。全年力争引进投资百亿元以上项目2个以上,十亿级项目20个以上。到2015年,全区力争销售收入过百亿的企业要达到2至3家、过50亿的5家、过30亿的8家、过10亿的10家。

黄玉芹的招商激情,除了区里给的任务,更有对农民增收的渴

望。通过实施农村社区和产业园区“两区同建”,农民已经上楼,如果通过土地流转出来的工业用地没有充分得到利用,没有最能发挥土地价值的项目上马,那袁桥镇今后的发展该怎么办?

国内的重庆、广州、青岛,北京的中科院、中关村,几乎都有黄玉芹招商的足迹,而台湾、丹麦、斯里兰卡的客商,她都接待过。忙的时候,每周要参加四五场招商活动。

“九通一平”后的环境牌

沪高铁德州东站,德州市已在经济技术开发区东部建设了56平方公里的高铁新区。规划面积突破150平方公里,近百平方公里产业园区实现“九通一平”、净地待商,一个特色突出、产城融合、生态优美、宜居宜业新城已然形成。

面对来自国际房地产顾问五大行、清华大学、北京大学和相关

协会、投资机构的嘉宾,王晓东也给出了工业地价扶持政策——到位资金1千万—2千万美元或固定资产投资在1亿元—3亿元人民币,地价优惠30%;到位资金2千万—3千万美元或固定资产投资在3亿元—5亿元人民币,地价优惠50%;到位资金3千万美元以上或固定资产投资在5亿元人民币

以上的,一事一议。

地价是优势,但不是底牌。如今,一般工业项目,要进入德州经济技术开发区,应投资过亿元,投资强度每亩不少于200万元。

一路绿树成荫,道路宽阔,基础设施一应俱全。或许,优良的基础设施、优美的环境,已成一张新牌。高铁新区已形成站前路、中微

大道、天衢东路、东方红路、东风东路等20条道路为主干的交通体系,实现了土地平整和市政道路、雨水、污水、自来水、天然气、电力、通信、供热及有线电视管网等九通一平。各类配套设施和服务体系一应俱全,无线通讯、宽带网络、数据传输等通信业务畅通无阻。

77家官帽中介的终结

6月19日,德州市纪委效能室工作人员仍忙碌于“打造营商环境突击月”活动的材料检查,营造“重商、安商、亲商、富商”的氛围,是这次活动的出发点。

九通一平之后,优惠的土地政策给了,厂房也有了,就能吸引

到投资者的青睐吗?在德州市监察局副局长张彦才看来,硬件重要,优化好发展软环境更重要。

自去年8月15日起,在针对中介机构和社会团体专项清理行动中,29家中介机构、48家社会团体被列入了整改名单。截至目前,市

纪检委已经对37名未经组织部门备案在社会团体兼职的领导干部下发监察建议书,责令限期退出;15个中介机构和社会团体与主管部门彻底脱钩,查处违规资金3956万元,取缔了3个不合理收费项目。

中介机构和社会团体本该为企业和社会个体提供完善、周到的服务,以降低经营成本。但是在实际运行当中,许多中介机构和社会团体却成了公权力的残留之所,它们披着第三方的外衣,行使着“准政府”、“二政府”的权力,成

了戴着“红顶子”的商业机构。

77家官帽中介的终结,等于把错装在政府身上的手换成市场的手,把市场能办的放给市场,割断行政部门和中介机构利益输送的脐带,让中介机构真正“下海游泳”,参与到市场竞争中去。

2013CPL再擂战鼓 水上枭雄激战彭水

6月21日,2013中国摩托艇联赛“宏西吉杯”重庆彭水大奖赛正式开幕。今年是联赛第三次入驻彭水,新奇的赛场、特色的民俗文化、丰富的微博活动等都为彭水站增添了更多精彩。在彭水观赛最大的感受就是整个比赛盛况尽收眼

底。因为CPL赛场设置于大坝之下,不但水流更加湍急增添了比赛的刺激性和观赏性,而且坐于看台之上就能俯瞰赛场全景,不错过选手们每一次加速和超越的紧张与兴奋。

此外,组委会在每天赛后还安排了观众试

驾摩托艇的机会。在CPL比赛期间,还可以欣赏到中美澳国际滑水艺术表演。6月21日—23日,场面宏大、竞技观赏性强、惊险激烈的水上竞速与民族风情浓郁的苗乡文化相互碰撞,为观众奉献一场别具特色的水上盛宴。

齐河农合行搭建客户互动平台,支农更“贴心”

6月份,齐河农合行统一印发了营业网点客户意见征求簿,改变以往等待客户提意见和建议的方式,由各网点组织人员主动加强与客户沟通交流,对服务形象、

语言、动作、网点配套设施等深入征求意见和建议。在总结客户建议的基础上,该行积极改进服务质量,在业务办理过程中,坚持“服务第一,顾客至上”的原则,

尽量缩短顾客的等候时间,摸索与顾客沟通的技巧,保持良好的工作效率,最大限度地取得顾客信任,在效率和质量上做到客户双满意。(张河山 李卫)

想出国,到中行,理财经理帮您忙

由中国银行德州分行主办的“百年中行讲出国”将于6月23日9:00在中国银行德州分行火热开幕,本次教育展邀请了国内众多知名留学机构的资深专家为德州众多具有留学意向的学生及家长现场答疑,适应对象纵向涵盖了中学生、自考生、大专生、本科生等不同年龄,不同学历人士,展会还带来了众多热门留学移民项目,深度解析最新留学移民政策,语言、留学、移民、签证等系列问题一站式解决。

为了提供最佳的国际教育咨询服务,金吉留留学,启德留学等众多国内知名机构,特别派出金牌顾问坐镇6月23日展

会现场,向学生和家長提供“一站式”政策解读,带来了2013年度德州第一场权威国际教育盛宴。6月23日即将举办的大型留学移民展,不仅汇聚了众多国内知名留学移民机构,还邀请到来自北京、济南、青岛的资深留学移民专家,有留学移民意向的市民“足不出门”便可享受到最佳的国际教育咨询,届时,展会还会针对市民推出一系列优惠活动:免费入场,免费咨询,免费现场制定留学移民规划,并有礼品相赠!

展会时间:2013年6月23日9:00—12:00

展会地址:中国银行德州分行三楼会议室。

齐河农合行 加强网点改造 服务形象全面提升

2013年,齐河农合行对营业厅进行了大幅整修扩建,营业面积由260余平方米扩展到1000余平方米,划分为服务引导区、现金业务办理区、非现金业务办理区、公司信贷业务办理区、个人信贷业务办理区、24小时自助服务区、VIP客户区、业务宣传展示区、客户等候区等多个功能分区。新装修的营业大楼整齐,美观,建筑构造科学,协调,周边环境整洁、卫生,达到了全省先进的标杆网点水平,为客户营造了舒适、健康的营业环境,提高了合行的整体形象。(王宁 徐敏)