

20层商厦,每天500人爬楼梯

电梯因“安全隐患”停运;商住混用导致纠结,按面积收维修金遭居民反对

□本报记者 吕修全

位于和平路东首的一座20层高的商住混用商厦,这几天一直上演一幕:500多居民、商户不得不爬楼梯进出、上下班。

商厦共有5部电梯,20层主楼的商户、居民用3、4号电梯。两部电梯因老旧停运,为维修,物业公司按使用面积每平方米5.76元向居民、商户收费。

这遭到4户居民反对。理由是,一家几个人,一个商户、公司十几人,按面积收费对居民不公平。

电梯停用

500多人不得不爬楼

商厦位于市区和平路东端,地理位置优越。这栋20层高的建筑于2002年建成投入使用,现有50多居民户,50多家商户,每天上下楼有500多人,出入上千人次,3、4号电梯承压压力较大。

两部电梯用了12年,因老旧、使用频繁而经常出现故障。物业公司维修、更换零部件,电梯仍不能正常运行。6月初,物业公司申请

山东省特种设备检验研究所及电梯维保公司对这座大楼的全部5部电梯进行安全检验,认定5部电梯都存在重大安全隐患,应立即停止使用,其中3、4号电梯应进行大修或更换。

于是,6月15日起,3、4号电梯关闭停运,500多居民、商户业主不得不每日爬楼梯。
20日下午,商厦17楼居民庄

先生步行下楼用了5分钟,“下楼也很累的!”庄先生今年52岁,膝关节不大好,“爬楼回家得10分钟,半道得歇一会儿”。18楼的商户王女士从外面回来后,先坐在一楼大厅歇了一会儿,“我得一鼓作气才能爬上去!”

记者注意到,从15楼至20楼全是公司、商户,前来办事的人都望楼却步。



▲该楼15楼以上均为公司企业业主用楼。

记者 吕修全 摄

▶两部电梯全部关闭停运。

记者 吕修全 摄



一平米5.76元维修费

商户人多用得频,居民不同意一刀切

按照物业管理办法,物业公司认为,电梯大修资金应由全体业主公摊,并试算,公布电梯维修总费用92880元。根据整栋楼的使用面积,物业决定按使用面积每平方米5.76元的标准收取。

按照这个标准算起来,一户三口之家的居民家庭使用面积100

平方米,需缴纳576元维修资金,而一户使用面积200平方米,拥有十几名员工的公司,只需缴纳1152元。

这个集资办法公布后,大多数居民、商户业主表示支持,部分人还去物业办公室签字交钱,但有4户居民表示反对。他们的理由是,

自家仅两三口人,用电梯次数少,那些公司、商户办公面积不大,人很多,按面积交钱“他们亏得慌”。

到20日,这4户居民仍保留反对意见,物业公司也仅收到40多户业主的交费,电梯维修工程仍未上马。500多居民、商户已爬楼5天了。

何时不再爬?

至少还得爬一个月

物业公司负责电梯维修的梁师傅向记者大倒苦水。自电梯大修计划推出以来,他不知道跑了多少家商户、居民征求意见。“4户居民

认为按面积公摊不合理”,梁师傅无奈,“按人头收费,就不合法了!”

梁师傅介绍,即使现在集资完成,电梯大修动工,竣工之后,投入

使用之前,仍需一个月进行后期验收等工作,看来,这座大厦的500多居民、商户还至少要爬楼一个月。



网吧问题真不少

20日下午,环翠区公安分局网络安全大队突击检查纪念路、和平路的几家网吧,发现有未成年人上网、不实名登记、吸烟等顽疾。即日起至8月中旬,全市网吧将面临一次专项整治。

本报记者 王震 通讯员 曲新峰 摄影报道

盯着女子看,引发一场群架

斗殴双方都被治安处罚

□见习记者 孙丽娟 报道

本报6月20日讯 17日凌晨,高区凌翔公寓附近发生了一起打架斗殴。发生冲突的原因是,阿某盯着赵某的对象看,引来赵某报复。18日下午,滄台边防派出所民警将双方抓获,予以治安拘留、罚款。

6月16日23点左右,赵某和对象在凌翔公寓附近路边遛弯。就在溜达时,赵某发现有一光着膀子的纹身男子,一直盯着自己的对象看,这引来他的反感,上前骂了对方几句。这名男子阿某和赵某彼此不熟,但都在附近一公司上班,双方没有进一步发生肢体冲突。

17日零点下班,赵某从公司往外走,恰巧碰到阿某,他又把对方给骂了一顿,这次双方动起手来。此时,阿某的多名老乡经过,看

见了这一幕,上前伙同阿某打了赵某。

赵某立即打电话求助同事于某,于某又召集了王某和外号阿伟的男子。四人骑两辆摩托车沿着马路寻找阿某及其同伙。零点30分左右,在凌翔公寓附近,赵某等四人找到了阿某及同伙,双方殴打起来。殴打过程中,赵某的伙计阿伟持刀具朝对方一人头顶砍去,造成对方轻伤。

冲突发生后,阿某一方报警。滄台边防派出所,于18日下午在朝光电子公司附近发现了双方,其中,阿某一方5人全部落网,赵某一方落网3人,阿伟逃跑。

6月19日,滄台边防派出所对双方做出治安处罚决定。其中,赵某、阿某分别被拘留15天,罚款1000元,其他人被拘留10天或15天,每人罚款1000元。

自驾车线路
海滨路—大庆路—海埠路—环海公路(S704省道)—西霞口度假区

夏日海滨 尽享缤纷西霞口

亲子游: 父母双方持身份证、户口本带子女(15周岁以下)同游,子女免门票。

海驴岛风景区

官方微博: <http://weibo.com/whxixiakou>
景区热线: 0631-7834888 7834666
网址: www.xixiakou.com

神雕山野生动物自然保护区

成山头 国家级风景名胜 国家AAAA级旅游景区

各大旅行社均可报名!