

随着城市化进程的迅速推进,我们越来越多的感受到,在城市化迅速发展的今天,农村经济也在以新的方式大步前进,全民正在齐心协力建设新农村。与此同时,村民生活水平不断提高,视界不断开阔。为此,本报特别开辟“新农村 新视界”系列专题报道,探访威海部分乡镇村落。本期带您走进威海市温泉镇,带您了解新农村的新视界,见证新农村发生的日新月异的变化。

# 南部新城 温泉崛起

□专刊记者 侯真珍  
□通讯员 荣旭杰

温泉镇地处威海市区南部,距威海火车站和汽车站5千米、威海港7千米、威海机场20千米,是进出威海市区的主要“交通枢纽”。全镇辖25个村民委员会、5个居民委员会,辖区总人口4.2万人,面积66.46平方公里。先后被评为“全国城镇综合开发示范镇”、“全国环境优美乡镇”、“山东省首批中心镇”、“威海市民营经济十强镇”等。2012年,实现财政总收入2.5亿元,农村经济总收入33亿元,农民人均纯收入1.3万元。特色物产有马乔大樱桃、小国光,正棋山牌白菜、大葱、萝卜、韭菜。围绕打造南部精品新城,初步形成了以家之窗现代家居广场、家家悦物流中心、金蚂蚁国际汽车广场等为主的西部商贸物流聚集区,以莱茵小镇、温泉康城、温泉明珠、锦绣滨城等为主的中部商务居住办公区,以风情小镇、开心农场、海源温泉度假村等为主的东部旅游休闲度假区。

## 虎山社区:小山村的电影梦

2012年12月12日,本是一个普普通通的日子,但对于温泉镇虎山社区的居民来说,可是个特殊的日子,由村里投资拍摄的《海岛之恋》在这一天正式公映,与全国观众见面。

谈到自己的山区小村如何与电影这门艺术结缘,虎山社区党支部书记张起华为记者讲起了这其中的缘由。2008年,虎山社区成为温泉镇第一批确定进行旧村改造的社区,由于党支部工作得力,方案合理,312户居民无一提出异议,拆迁工作进行得非常顺利。到2011年6月,社区居民全部实现了回迁,不但顺利完成了上级部门交付的旧村改造项目,改善了居民居住条件,增加了居民住房保障,而且集体也获得了一大笔可观的拆迁补偿金。

如何用好这笔“巨款”,党支部一班人可是动足了脑筋,既不能让这笔来之不易的集体资产承担大的风险,又要保证能让全社区的百姓长久从中受益。社区党支部为符合条件的居民购买了大龄保险,失地保险,免去了村民的后顾之忧;又利用社区的区位优势,加大招商力度,将沿街10000多平方米的门市房全部出租,使得村集体经济有了一笔可持续的收入。

早在2010年春天,中影集团就来到虎山社区后面的虎山山脉考察新拍摄基地项目,张起华通过

与中影集团领导的接触和深入的市场调查,看好了影视产业的发展空间和对于社区文化建设起到的不可忽视的作用,尤其是威海的城中村改造项目的政策举措和经验做法,受到了群众的衷心拥护和高度赞扬,被省委、省政府总结推广,也为一些影视文化工作者带来了灵感,他们深入调研采访,撰写了大批新闻稿件,创作了许多影视剧本,当张起华看到了《海岛之恋》的剧本,被深深感动的他决定投资拍摄这一部以城中村改造为故事背景的电影。

经过与中影集团的接触,中影集团为剧组配备了强大的制作阵容,并邀请世界跳水冠军田亮出演电影男一号。2011年8月,电影在虎山社区正式开拍,8月26日,电影拍摄完毕。2012年3月22日,电影《海岛之恋》正式通过国家广电总局的审查,获得全国放映的资格。

电影正式播出,虎山社区的百姓圆了一个“电影梦”,但张起华并不满足于此,如今虎山社区已经注册了“虎山传媒”公司,下一步将深入涉足影视产业,虎山社区将拥有自己的电影院,接下来还将与央视电影频道合作,投资拍摄更多更好的反映社会现实题材的优秀电影。

虎山社区的百姓,正在通过文化与经济的协调发展,奔向更加幸福美好的新生活。

## 林家院:打造温泉风情小镇

温泉镇林家院的村民们世代居住在山沟里,主要经济来源就是种田。由于处在山沟内,村里的道路狭窄,交通不便,使得村子发展缓慢。

新农村建设开始之后,村委配合政府积极招商引资,在政府领导和村委干部的努力之下,明辰置业

有限公司投资了林家院的旧村改造。

为了让村民住上安心的房子,政府委派威建集团来负责居民楼的建造。一排排崭新的居民楼,一条条干净整洁的大道,村委书记乐勤告诉记者,这就是林家院即将搬迁的新家,村民们马上就要搬进



▲温泉凤凰湿地公园。

新房了。建成后的居民楼漂亮整洁,设施完善,将大大方便村民的生活。

林家院从原来的山沟里搬迁到交通便利的地方,这不仅方便

了本村村民,也加强了村里和村外的联系。居民搬迁后都可以住进崭新的楼房,整个家庭的资产价值得到提升,村民幸福指数提高很多。

搬迁后的林家院将成为温泉镇打造温泉风情小镇的重要组成部分,这将有利的带动林家院未来的发展。未来的林家院将会是旅游、休闲的度假新场所。

## 刘家台:招商引资,发展经济

在刘家台村采访的时候,村党支部书记刘增永告诉记者,由于刘家台的地理位置不存在很多优势,所以经济发展向来是一个很让村委头疼的问题,但有了社会主义新农村建设的政策支持,市领导、区领导也帮扶鼓励,村委铆足了劲

儿,大力招商引资,刘家台村在经济建设方面取得了突出成就。

2002年威盛工业园的建设带动了刘家台经济的发展,到目前为止威盛工业园占地近200亩,工业园内有鱼竿、渔具和服装、电子厂和食品厂等多家企业。威海浦源食

品和鱼味鲜鱼酿酱油都是在这片工业园内。这些企业的发展解决了村内剩余劳动力的问题,增加了村民的收入,工业园的发展也在很多方面方便了居民的生活。村内采取了很多惠民措施,使老百姓得到了实惠。

## 马乔:樱桃红遍小山沟

马乔是温泉镇种植大樱桃很有名的村庄,马乔的樱桃种植是在20年前由一个养蜂人从烟台福山引进村里的。经过20多年的发展,现在村内有一半的人口种植大樱桃,大樱桃种植已经成为马乔村的经济支柱产业之一。

记者见到村党支部书记从卫国的时候,他刚刚从自家的樱桃地

里回来。谈起村里的樱桃种植,从书记告诉记者:近年来为了扩大樱桃种植面积,村内不仅引进了许多新的樱桃品种,而且专门建立了大樱桃基地。

为了带动大家的积极性,村委还实施多项惠民政策,不仅在技术和化肥方面提供支持,更是积极拓宽樱桃的销售途径。每年到了大樱

桃采摘的时节,村委就会在网上发帖邀请大家前去樱桃园内采摘樱桃,并积极帮村民联系采摘单位和商家,让大樱桃走出马乔,帮助村民实现发家致富。

记者离开马乔村的时候,满树的樱桃已经挂果,山前山后挂满红灿灿的樱桃,处处散发着果香。

## 冶口:建设工业园区,提高村民生活水平

社会主义新农村建设过程中,冶口积极利用政策,发挥本村优势,以点带面,以本村为基础,建设冶口工业园。

在去冶口村的路上,记者看到了很多工业园,工业园内厂房林立,环境优美,不断有忙碌的人们进进出出。工业园带动了冶口村经济的发展,村民的福利待遇大大提

高,过节不仅能发到福利,更会有机会到附近的景区游玩。村委多次组织村民去北京、海阳等地旅游。工业园的发展很好的解决了村内的剩余劳动力问题,现在村民们都就近在企业上班,不仅有稳定的工作也可以很好的照顾自己的家庭。

冶口村党支部书记从崇洲告诉记者,今天是村内60岁以上老

人领取失地保险的日子。冶口村位于冶口工业园内,村里的土地被征用建设工业园,为了使失地村民的生活有所保障,村委给失地的村民交了全部的保险,等到了60岁以后村民就可以开始领取失地保险。这使得村民在失去土地之后,不用为以后的生活担忧,同时也提高了老年人的生活水平。

