

目前没有现成房源 打工者申请公租房不易

目前青岛面向外来务工人员的公共租赁住房正在建设和筹集中

文/本报记者 邱晓宇 片/本报记者 张晓鹏



从去年开始,外来务工人员就可以申请公共租赁住房了,但是时至今日,却没有外来务工人员申请,没有房源是无人申请的主要原因。



在市区拥有一套住房是许多外来务工人员的梦想。

外来务工人员无人申请公租房

24日,青岛市国土资源和房屋管理局副局长陈立新参加《行风在线》栏目,针对保障房申请、房产证办理、房产登记查询收费标准等相关问题与听众进行沟通。

有不少市民询问外来务工

人员可不可以申请公租房、廉租房以及经济适用房?陈立新介绍,从去年开始,从外来务工人员就可以申请公共租赁住房。今年青岛市出台了《公共租赁住房建设管理意见》,明确规定外来务工人员、新就业职工都可以享

受公共租赁住房的政策。按照国家相关规定,地、市以上政府要把符合条件的外来务工人员纳入保障性住房的管理范畴。

但记者了解到,从去年至今,并没有外来务工人员申请公租房。谈及原因,住房保障中心

的工作人员解释,现在没人申请主要是因为没房源。据了解,目前青岛市建设的面向外来务工人员的公共租赁住房正在建设和筹集中,暂无可配租房源,下步待房源基本具备配租条件后,将按规定组织实施配租。

房产登记查询收费标准降低

有市民去年到房产交易中心查询房产登记情况,查询结果打印一份收费50元,这名市民当时想开一份证明,工作人员说查询一次就要交一次钱。该市民认为,第一份证明需要查询,打上姓名、身份证号。第二份就是打印或复印的过程,每份收费50元太离谱。

针对该市民反映的收费问题,陈立新介绍,查询房产登记收费是有法可依的。山东省物价局、青岛市物价局都有相关文件表明房产登记的查询需要收费,收费标准原来是个人开证明收50元,单位开证明收300元。从今年4月1日开始,个人查询房产登记收取20元,单位查询房产登记收取50

元。陈立新称,考虑到居民的承受能力,考虑到各种成本,目前费用已经大大降低,对广大的居民来说是一项利好。“目前规定查询房产登记按照次数收取费用,这是文件的规定。”陈立新说。



14500户居民可以拿到房产证了

有不少市民反映办不下房产证,影响落户和孩子上学。陈立新介绍,近两个月,青岛市国土资源和房屋管理局已经针对这种情况为18个房地产项目完善了登记手续,全市14500户居民现在可以办理房产证了。

两个月以来,青岛市国土资源和房屋管理局通过媒

体、网络、信访等多种渠道,来了解居民在办证方面存在的问题,并主动约谈出现问题的项目的法人单位,帮助分析原因,梳理问题。同时主动牵头协调,帮助各个房地产项目完成各项验收,特事特办,受理了一些手续不够齐备的房地产项目的办证申请。



换新装

24日,在台东步行街,工人对一些破损的灯罩进行更换。据介绍,更换是因为有些灯罩破损,但都是正常使用所致。为了保证市民的安全,所以进行更换。

本报见习记者 杨广帅 摄影报道

胶州路东段安置房 可住854户居民

本报6月24日讯(记者 邱晓宇) 市北区胶州路东段旧城区改造项目将增加安置房房源,由原来的837户增至854户。

青州市市北区胶州路以南,临清路以东安置房为增加安置房户数,规划有所改动。近日,最新规划显示,降低6—10号楼阁楼层高,并调整部分楼座楼层数,将6号楼由11层增加至14层,8号楼由13层增加至15层,11号楼由17层降至16层,12号楼由16层降至15层。由此,该项目户数由837户增加至854户。

变更后的规划方案主要经济技术指标为,总建筑面积104526.36平方米,住宅建筑面积75745.38平方米,网点建筑面积7131.06平方米。

胶州路东段旧城改造项目北起东西快速路,南至观象山,东起市北区招待所,西至临清路(聊城路),包括禹城路、临清路、福建路的大部分建筑和胶州路8号的部分居民楼。双气、绿化、商业网点等配备齐全。

端午后楼市抬头 成交量环比暴涨

新房涨四成多,二手房涨130.2%

本报6月24日讯(记者 邱晓宇) 经过端午假期楼市短暂低迷之后,青岛楼市又回到之前的理性稳定状态。上周青岛市新房成交量2131套,环比上涨四成多,二手房成交量709套,暴涨130.2%。

根据青岛网上房地产公布数据显示,上周(6月16日至22日)青岛市新房成交2131套,新房成交量环比前一周上涨了四成多。其中新建住宅成交1922套,销售量环比增长四成多。从青岛市各区域新房成交量来看,上周各区域新房成交量都有所上涨,黄岛区仍旧延续前一周的热销势头,以558套销量成为全市新房销售冠军。

青岛市六区二手房上周成交量暴涨。数据显示,6月17日至23日青岛六区二手房成交签约709套,环比上涨130.2%。二手房住宅周挂牌均价14695元/平方米,环比下降0.62%,每平方米下降91元。上周二手房网签数量方面,青岛六区二手房上周签约量最多的是市北区,占青岛六区二手房签约量的39%,签约280套。

经过端午假期楼市短暂低迷之后,青岛楼市又回到之前的理性稳定状态,不管是成交量还是房价方面,变化不大。据搜房网数据分析师赵欣分析,上周新房、二手房销量暴涨是因为端午节期间积累的购买需求在节后集中释放。此外,青岛市二手房出租市场随着各大院校毕业季的到来迎来了新一轮高峰。据了解,近期二手房租赁量大约较上月同期上涨了10%,租金也呈现波动上涨的趋势。

李沧计生: 创新宣传形式开展计生宣传工作

李沧区计划生育协会坚持以正面教育和自我教育为主的原则,结合各街道情况选准切入点,开展有声色、有情感、有实效、有特色的宣传教育活动。坚持多层次、全方位挖掘、培养、树立先进典型,以点带面,以局部带整体,扩大典型的辐射作用和示范效应,提高宣传教育渗透力和影响力。经常性开展有深度、有内容的教育培训,引导广大计生工作者做到干计生、懂计生、爱计生,能够正面宣传我国计生政策,解答群众疑惑。

胶州供电:开展法制宣传日活动

6月23日上午,国家电网公司胶州供电公司20名团员青年在市人民广场开展了以“弘扬宪法精神 服务科学发展”为主题的法制宣传日活动。营造电网企业内外部良好法制环境。(王晓静)

莱西供电:多手段保电网迎峰度夏

6月15日,国网山东莱西市供电公司做好对系统内35千伏变电站室内外设备集中巡检工作,利用看、闻、听等手段诊断变电设备健康状况,进一步做好设备数据整理工作。(赵秀海)

批发种鸡鸡苗
鸟类标本订做
批发孔雀、山鸡、
大雁、珍珠鸡、贵妃鸡鸡苗
商品鸡、鸟类标本制作批发
15092090590

东部旺角会所
转让
600平米
设施齐全 精装
15865559633

个人征婚
男48 离1.81 162斤 车房自营
稳健 帅气 寻40岁以内,
温柔漂亮健康能持家,
带女孩也可,与您共同
享受美好人生不离不弃。
18561314229

30岁稳重男上门保健
解除疲劳
缓解病痛
专业减肥
诚信上门
15954807221
定版电话: 81186679