



何时报废没有权威规定,更换成本大导致老电梯超期服役

谁能让惊魂电梯及时退休

本报记者 张汝树 见习记者 唐宁

上世纪80年代,电梯在我国开始大量使用,最早的一批电梯已经使用20多年,到了现在,有不少电梯已经处于报废期;但由于更换电梯所需成本较高,所以一些开发商更愿意让电梯“带病”运行,超期服役,这也给居民的生活带来了极大的安全隐患。

1 老电梯到了集中报废期

近年来,随着城市建设的发展,我国电梯数量逐年递增,根据电梯协会统计的数据显示,截至2011年年底,我国电梯保有量已突破200万台大关。一方面,电梯数量增幅加快,且每年以20%左右的速度在增长,其中扶梯、客梯增长尤为迅速;另一方面,有些城市虽有电梯使用年限的规定,但由于缺乏国家报废标准,地方报废年限规定缺乏权威性和可操作性,大量老旧电梯“带病”运行,超期服役现象也有不少,这些电梯存在着很多安全隐患。

2 更换电梯费用高,无人愿买单

更换电梯费用很高,不管是房产商还是业主,都不愿意出这个钱,这就导致了即便是电梯出现了问题或者到了“老年期”,想要更换,谁来买单成了问题。

据淄博市一家房屋维修公司工作人员介绍,各单位、社区使用的电梯,平时都是由物业公司进行管理,不出现问题的时候,主动对其进行维修保养的很少,只有电梯出现重大事故时,物业方面才会要求相关部门对电梯进行检测,并请专业人员过来维修。这样慢慢形成了恶性循环,等到电梯使用年限一长,自然就存在各类安全隐患。

记者从质监部门了解到,现在全国各地对电梯安全评估的年限并不相同。一般,住宅电梯发生故障后,物业会向质监部门要求安全评估,如果评估结果不合格,就应该报废。按照《物权法》规定,电梯产权属于广大业主共同所有,所以一般小区住宅电梯需要保养、维修、更换的,其费用应当由业主共同承担。而更换电梯费用很高,多数居民不会同意交这个钱,而且认为,他们买房住在这,房产商就应该提供相应的物业服务,而不是由他们买单。



▲张店某小区内的电梯求救铃已损坏失效。 本报记者 姜文洁 摄

3 完善电梯报废管理规定是关键

据了解,到目前为止,我国对电梯运行多长时间、存在哪些故障和问题时应该报废,没有具体统一的评价标准和方法。

相关专家认为,要降低电梯事故的发生,保证电梯的安全运行,必须落实好维保责任,强制老旧电梯报废,理顺维保供需价格。同时,还应当重视对电梯维修保养人员的技术培训教育。将维保人员的技术等级要求纳入企业资质许可门槛中,以促进电梯维修保养企业的维修保养技能提高。

也有人建议,要从根本上改变这一现状,需要相关部门完善管理规定,并加强监督执行力度,最好是出台电梯强制报废制度的“国标”,从根本上解决电梯安全问题。

●相关链接

电梯要安全 规范使用很关键

1、维修保养跟不上

目前我国电梯使用频率偏高,繁华地区一部电梯一天的运行频率往往达到了上千次。如果维修、保养跟不上,电梯出现故障在所难免。

我国电梯维保的主要依据是《电梯使用管理与维护保养规则》,维保单位按照合同,受物业公司的委托对电梯进行15天一次的维保。实际上,维保单位基本做不到15天一维保。日常的检测与维修已经慢慢演变为不出事不到场的急修。而且据了解,我国电梯从业人员全国缺口近百万,持证上岗人员紧缺,一些小公司或工程队就直接让学徒上岗,他们中有人跟着师傅维修电梯不到5台便独自一人操作了。

现在有这样的情况:一家维保单位,可能保十家电梯品牌,每个品牌的电梯都只懂皮毛,实质性、关键性的东西可能都不懂,这样就可能造成类似事故。而且市场的恶性竞争导致低价维保单位的出现,维保服务没有保证。

2、乘客使用不当

电梯的故障频发,除了维保不及时,还有一个重要原因是乘客使用不当。

现在有很多乘客用电梯装载建材、家居、电动车等物品。但在实际使用中,制造厂商会根据用户的主要用途(是货梯还是客梯)和需求进行适用性设计。一般情况下,客梯造价比货梯高。

在电梯的使用过程中,还存在乘客用手长时间挡门不让电梯门关闭、对电梯的按钮长时间用力按,在电梯内跑跳,强行扒开电梯门等不当行为,都会对电梯正常运行造成损害。

电梯要安全,规范使用很关键。无序无管理使用电梯,既容易损坏电梯的零部件,也会缩短电梯的使用年限,甚至会因使用不当引发事故。



▲张店中关村科技城内一电梯上贴着“检修 暂停运营”的告示。 本报记者 王鸿哲 摄

您所乘坐的电梯运行正常吗

遇到电梯带病运行,可拨打本报热线15006530515举报

本报6月24日讯(记者 张汝树 见习记者 唐宁) 您居住小区的电梯经常出现问题吗?您所乘坐的电梯也曾出现过惊魂时刻吗?您在商超等乘坐电梯也遇到过危险事件吗?您所使用的电梯,求救设施是否已经损坏、失灵?

当今社会,电梯广泛地服务于写字间、公寓、商场等各种场所,快速和节能成为了人们选择电梯的重点,但是售后维

保却并未受到足够的重视,而因此所带来的电梯安全隐患也越来越受到人们的重视。

记者调查发现,目前电梯的故障主要由以下几种:一、电梯突然掉落。电梯向上或向下运行时,突然快速下落,轿厢抖动,通常掉落2-3层楼,有时还会回到负1层;二、电梯突然停止运行。在电梯运行过程中,不明原因停止运行,电梯门打不开,乘客被困电梯内;三、电

按钮板失灵。乘客较多且到达楼层较多时,电梯按键大部分亮起,故障出现时电梯按键全熄灭,电梯回到负1层;四、电梯监控不开、损坏。每一部电梯都有监控,首先是对电梯内部的情况进行监视,其次是当电梯发生故障时,援救人员可及时了解电梯被困人员的情况;五、电梯灯不亮。电梯是一个封闭空间,电梯灯不亮对业主使用电梯造成极大不便和安

全隐患。

电梯的运行,关乎着每一位乘坐电梯人的生命安全,您的身边是否有上述故障电梯?您是否曾亲身经历过电梯故障的发生?您是否因为故障电梯天天提心吊胆?您是否在电梯维修过程中遭遇各种困难?如果有,请致电本报电梯安全热线0533-2272168或拨打15006530515、18353354119,向我们反映您所遭遇的问题。

齐鲁晚报车型推荐

捷豹 率享奢华0距离

即日起选购2013款全新捷豹XJ/XF,加入“捷豹零利率尊贷零享计划”,首付30%,即可尊享24期月供0利率,轻松驾驭极致奢华。

淄博宝信汽车销售服务有限公司

咨询电话:0533-6120599

地址:淄博市张店区金晶大道196号

