

# 买的是商品房 咋变成经适房

## 寿光一小区200户业主房产证和土地使用证“贬值”

本报潍坊6月27日讯(记者 赵松刚) 27日,寿光市中阳·春蕾小区的一些业主反映,他们购买的商品房拿到房产证和土地使用证后发现,竟然变成经济适用房。业主称,在购买时签的是商品房购房合同,价格也是按照当时市场价,而且没填写购买经济适用房的申请。

27日,寿光市渤海路中阳·春蕾小区的朱先生说,2010年10月份,他从中阳·春蕾小区购买一套近100平方米的商品房,双方签订商品房买卖合同。“当时一平米的价格是2600元左右,跟周边小区价格差不多,是当时的市场价。”朱先生说,他所在的小区,一共有14栋楼,西边的是1-7号楼,东边的是8-14号楼,两边的房价相差很少。朱先生购买的新房在小区西边。

2011年10月份左右,朱先生拿到新房钥匙,装修入住。2012年朱先生拿到房产证。房产证上显示,朱先生所购楼房的“土地使用权取得方式”为划拨,没有土地使用权限。朱先生发现,东边的8-14号楼的业主房产证上的“土地使用权取得方式”为出让,使用权限至2069年10月13日。

朱先生拿到的土地使用证,明确显示他所购买的房屋类型为经济适用房。朱先生说,他在购买中阳·春蕾小区的房子时,开发商没有告



不少业主购买的商品房,如今变成了经济适用房。 本报记者 孙国祥 摄

知是经济适用房,双方签订的是商品房合同,价格也是按照市场价,“买经济适用房,必须要自己申请,我没有申请,而且我也不符合申请条件。”

记者从中阳·春蕾小区的1-7号楼的一些居民提供的房产证和土地使用证上看到,房产证的“土地使用权取得方式”为划拨,“土地使用年限”一栏没有填写时间。土地使用证上的房屋类型为经济适用房。“我们

被骗了三年,现在也没有给我们一个合理的解释。”有业主气愤地告诉记者。

27日,记者在寿光市中阳·春蕾小区调查发现,该小区西侧的1-7号楼一共有200户左右居民。中阳·春蕾小区的多名业主称,西侧的七栋楼绝大部分业主跟朱先生的情况一样:买的是商品房,而房产证和土地使用证上显示为划拨,变成经济适用房。

### ●律师说法

#### 业主可退房 双倍索赔购房款

27日,记者就此咨询潍坊市王杨律师事务所律师王建华律师,他告诉记者,市民购买经济适用房与商品房区别很多,经济适用房使用的土地为划拨土地,购买经济适用房必须是符合一定条件的市民,通过填写申请,通过审核后才能购买,不能作为抵押贷款使用。根据2011年3月20日发布实施的潍坊市经济适用住房管理办法,潍坊市经济适用住房管理应当建立严格的准入和退出机制,实行申请、审核、公示和轮候制度。在一定时间内,经济适用房不得转让出售。超过规定时间后,转让时必须通过相关部门的许可,而且要支付给国家一定的费用。

王建华律师称,如果开发商在销售时,有意隐瞒房屋类型,让购买者在不知情的情况下买下经济适用房,就构成欺诈,购买者有权要求退房并双倍索赔购房款。

本报记者 赵松刚

### 医院服务好不好 第三方说了算

本报菏泽6月27日讯(记者 李德领) 为更客观地了解群众对医疗机构服务的意见和看法,近日,菏泽市卫生局委托菏泽市社情民意调查中心对全市医疗机构就诊患者进行回访,并将此作为各医疗机构创建“人民满意医院”的标准之一。

“你好,我是菏泽市社情民意调查中心的访问员,对你或者你的家人在郓城县人民医院就诊时的满意情况进行调查……”26日晚,菏泽市社情民意调查中心内,30余名访问员正在对郓城县人民医院、郓城诚信医院、东明县人民医院进行民意调查,在调查电话访问监听现场,三家医院的主要负责人也在进行监听。

记者在访问员的调查问卷上看到,涉及的问题不仅包括患者对就医环境、医务人员服务态度、就医过程、医疗水平等总体满意度,还包括医院是否存在重复收费或超标准收费,是否存在收受红包或接受宴请,是否存在小病大治等不良行为。“直接去医院做民意调查,怕得不到真实数据,这次引入社会第三方机构,可以更好地收集患者的意见建议,更加真实全面地反映医疗服务状况。”市卫生局相关负责人表示。

市卫生局相关负责人介绍,此次调查面向全市医疗机构分批进行,被调查的医疗机构主要负责人及3-5名相关人员都要到现场进行监听。

## 600平米别墅“长”到3000平米引关注,青岛有关部门回应:

# 别墅限期拆除,逾期强制拆除

本报青岛6月27日讯 审批是600平米的别墅,转眼间成了3000多平米的六层楼。近日,网友发帖举报青岛锦绣花园26号别墅“挖地填海”一事。27日,青岛市政府在其官方微博回应,称已责令户主三个月之内将别墅拆除。

27日,记者在位于崂山路18号的锦绣花园小区内看到了这栋别墅,别墅已经搭建了三层。别墅的设计人员告诉记者,除了地上三层

设有卧室和会客厅外,地下还有三层,分别建有酒吧、游泳池和保龄球室,每层面积近500平米。别墅内还有六层的旋转楼梯以及一个观光电梯,别墅的观景平台直通大海,视野十分广阔。据了解,2009年,别墅的主人买下了这块地,把原来二层的小楼拆除,然后建别墅。

27日下午,十余名城管人员来到别墅进行现场调查。“我们已经给户主下达通知,限期三个月内进

行整改,并将在近日召开新闻发布会。”现场一位城管工作人员向记者证实了房主为卢璐即卢新民的女儿,此外拒绝透露其它信息。27日下午,青岛政府官方微博“@青岛发布”发布消息称,锦绣花园26号别墅由原产权人王爱华于2012年3月19日取得《建筑工程许可证》,对原别墅申请恢复重建,规划审批总建筑面积为607.78平方米,其中地上面积477.51平方米,地下

建筑面积130.27平方米。2010年5月,该别墅工程未经规划验线擅自开工建设,且未按规划审批图纸施工,擅自扩大建筑面积。目前,该别墅工程已处于停工状态,依照相关规定,如当事人三个月内不自行拆除违法建筑,城管执法部门将在8月3日到期后,依法组织对违法建筑进行强制拆除。同时,对该小区内其他违法建筑,将一并进行查处。

本报记者

## 1=2? 百得魔幻厨房随心变

繁杂的工作,日复一日的家居生活,面对着一方寸的厨房,是不是让您觉得烦!无聊!厌倦!没新意?

这些年,随着消费者越来越注重品质,追求个性,“生活在厨房”的理念深度延伸。一样的空间,不一样的心情体会,消费者向往一个多样化、不断带来好心情的厨房环境。

百得厨卫,致力于不断提升和提升厨房生活文化,最新推出的“风尚”系列吸油烟机,以其灵活、随心所变的特点,让您的魔幻厨房随心变。

为了感谢您一直以来的支持与关注,正值百得厨卫成功并购上市之

际,在2013年6月15—7月30日期间,凡购买百得厨尚烟机(C617),即可赠送1款(时尚、复古)风尚导航版。仅需要1666元,即可体验两款不同设计风格的吸油烟机!杜绝视觉疲劳,C617烟机让您的厨房动感起来!

**魔幻厨房之时尚**

百得厨尚烟机,整机采用黑色钢化玻璃,尽显典雅奢华,时尚的外型被整体体现个人风格。黑色玻璃烟机不仅易于打理,还耐脏耐油污,而且能和各种装修风格搭配。

**魔幻厨房之时尚**

黑白白是一对经典,给您强烈的视觉冲击,强烈的对比和视觉的气氛,营造了新奇、大胆、前卫的风格。百得厨尚烟机,在深黑简约的黑白主题下,配以精湛的制造工艺,厨房吊顶在细节中得到无限升华。

**魔幻厨房之时尚**

黑色钢化玻璃机身,配以拉丝不锈钢导航板,处处不突显女主人简约、干练的都市气质,也使得整个厨房明亮、大气,在简约中透出一丝不苟的严谨。

对生活态度的决定您的生活质量,是离乏味单一的厨房,百得厨卫“风尚”系列烟机增加您的厨房乐趣,让您的魔幻厨房每天变出好心情。

百得,与您一起演绎生活之美!

## 瑞星:“QQ大盗”伪造登录窗口 骗取网友账号密码

据瑞星“云安全”系统统计,本周瑞星共拦截了964,970个钓鱼网站,共有141万网民遭遇钓鱼网站攻击。本周一个名为“QQ大盗”的木马病毒,引诱用户警惕。本周关注的钓鱼网站:假冒网银在线美钓鱼网站: <http://www.dankb61.com.dmbachao62.it/>; 假冒网游交易平台钓鱼网站: <http://www.pingtad67679.com/>; 假冒中国最强美钓鱼网站: <http://www.xpav.com/>等,利用社会工程手段骗取网民的网银账号及个人隐私信息,应予以警惕。本周关注病毒:“Tro-

jan.Win32.QQPmaht“QQ大盗”木马病毒“病毒强度★★★★”  
防范方法:1.安装使用永久免费的瑞星杀毒软件V16,其中的“变型病毒”和“云查杀”可彻底将病毒查杀;2.开启瑞星“智能反钓鱼”功能,有效保护电脑不被病毒入侵,拦截钓鱼网站及木马的攻击;3.同时可拨打客服热线400-660-8866查询,访问客户服务中心网站(<http://cs.cri-inc.com.cn>)寻求帮助,使用在线专家门诊获得即时支持。

瑞星杀毒

永久免费

[www.rising.com.cn](http://www.rising.com.cn)

## 智能保养提示A.O.史密斯再次升级带“快进键”的电热水器



电热水器出现“需保养”时,可以第一时间向主人“预警提示”,拥有128年品牌历史的美国A.O.史密斯,通过科研反复试验和精确测试,又一次为带“快进键”的电热水器触类升级——该款新品不仅升级了智能性的加热提速大升级,更成为“贴心管家”,能主动发出保养提示。

电热水器会自我“保养”

电热水器使用时间长了后

要保养,即使是水质好的地区,电热水器内阻中的杂质消耗有效性能会降低。不及时保养会有水中杂质侵蚀内胆的现象。”A.O.史密斯中国区总裁丁晓告诉笔者,“考虑到这个问题,A.O.史密斯全球研发中心在原本快进键的基础上,又一次进行了创新升级。”据介绍,新增的IMD内胆智能保养提示系统就像一名勤快的安全卫士,可以随时检测用户家的水质当内胆防护程度,主动发出防护性离子,与水中腐蚀性离子进行中和,以达到保护内胆的作用。同时,该

系统也能实时监控热水器中的杂质消耗有效性能,抵御热水器内胆腐蚀性的风险。同时,用户也可使用“保养提醒”功能,随时对内胆进行快速检测。

笔者了解到,该款电热水器出现问题时,系统第一时间会发出保养提醒,用户只需要拨打电话,就会有专业人员上门对热水器进行全系统维护。

“快进键”技术问题属行业大奖

主动保养之外,A.O.史密斯“带快进键”电热水器本身的零件也非常了得。据悉,此款电速

热、加热为一体的电热水器一经推出,就在行业掀起一股“会2为1”、“快速加热”的潮流。传统电热水器加热时间长,人多洗澡明显不够用;即热式电热水器又受制于用电环境和气温高低,热水量不能得到保证,因此,是否能够有效加热和加热两种加热方式于一体,一直是热水器行业面临的难题。为了攻克这一难题,A.O.史密斯全球研发中心历时三年,并深入了解中国消费者需求,研发出了速热、加热合1电热水器。”之所以被称为是“带快进键”的电热水器,是因为其

带有速热变型、MAX增压系统。”据介绍,“速热变型”系统中的专利双腔分离技术(专利号:ZL0328700.X),可确保真正实现半即热式,加热半温水速加热第二代产品提升品质;而“MAX增压”以其特有的加热系统结构设计,能有效实现接力加热效应,可连续提供多量温水热水,省量的热水。

这一创新,使得这款热水器上市至今一直深受中国消费者的青睐,并在上市当年获得中国家电领域的热水器行业“影响中国家电技术与消费趋势产品

创新”大奖,深受消费者推崇。

专注研发成就热水器专家

带“快进键”电热水器智能保养提示产品的不断升级,证明了A.O.史密斯专注研发的技术实力。据了解,A.O.史密斯在全球共设立了三个研发中心,旨在打造最专业的产品基地,其中位于中国的全球研发中心,现已有100多位研发人员,以科技创新为用户提供高品质热水,是A.O.史密斯一直以来的不懈追求。这份专注,成就了品牌今天的非凡实力,也使A.O.史密斯始终保持在行业的技术领先地位。