

78扇单元防盗门坏了70个

该谁来修?业委会、物业各执一词

文/片 本报记者 陈伟 实习记者 丁姗姗

安装防盗门本来是为了整个居民楼的安全,但是如果单元防盗门坏了,始终得不到维修,业主就住得不安心了。家住长清区鲁商常春藤小区的张女士就遇到了这种情况,她居住的17号楼的3个防盗门坏了2个,尽管多次报修,却没能得到解决。防盗门怎么没人维修呢?24日,记者对此进行了调查。



单元防盗门已经坏了很长时间了。

28栋楼的防盗门几乎都坏了

24日早晨,记者来到长清鲁商常春藤小区发现,几乎所有的防盗安全门都生了锈,并且已经无法使用。小区居民不用打卡就可以随便进进出出,防盗安全门俨然成了摆设。

居民张女士住在常春藤小区17号楼2单元,已经搬来小区

两年多了。她告诉记者,她住进来的时候,单元的防盗安全门就是坏的,入住后一直找物业公司报修,但物业公司称防盗安全门已经过了保修期,迟迟未予维修。

“防盗安全门,原本就是为了保障居民楼安全的,如果防盗

门坏了,任何人可以随便进入居民楼,我们的安全得不到保证。”张女士说,由于单元防盗门损坏,张女士所在的2单元曾经发生过盗窃事件。

“我们这栋楼的情况还不算最坏的,有的居民楼,尤其是交房四年多的9—28号楼,防盗门

几乎都不能使用了。”家住13号楼的王女士这样告诉记者,她所居住的楼房3个防盗门坏了2个。

常春藤小区的业主委员会主任钟良告诉记者,常春藤小区总共28栋楼,78个单元防盗门,坏了70个,并且长时间未能维修,严重影响了居民的安全。

居民意见不一,维修资金动不了

钟良是最早搬进常春藤小区的,他告诉记者,自从搬进来后,他就发现了单元防盗门存在的问题,也第一时间向小区物业报修,但是物业方一直都是口头答应,从未采取过实际行动。“等到今年再去反映的时候,物业公司以防盗门只有两年的保修期、过期后由开发商置换防盗门为由,拒绝修理防盗门。”

张女士介绍,市场上大部分防盗安全门的使用寿命都在5年以上,而常春藤小区1—8号楼交房才两年多,9—28号楼建成才四年半,为何防盗门会损坏得如此严重。“防盗门的质量肯定不过关,否则这种耐用品不会使用如此短的时间就出现这么多问题。”

此外,防盗门使用不当也是造成严重损毁的原因。钟良

说,小区居民的代步工具大部分是电瓶车或者自行车,由于担心车辆被偷或者风吹雨淋,大多数居民都把车子推进楼道,对防盗门或多或少会造成一些破坏。

损坏的防盗门如何维修呢?钟良介绍,对此,业委会曾征求过业主意见,希望能动用维修资金置换一批新的防盗门,但遭到大多数业主的反

对。业主的意见比较统一,就是防盗门损坏应该由开发商维修。

“但是开发商迟迟没有采取措施,防盗门的维修才一拖再拖。尽管小区已经成立了业委会,但是物业公司迟迟未能移交小区的管理事宜,业委会目前经费紧张,如果自己掏钱进行维修或者更换的话,又没有这个能力。”

物业曾多次维修,拿不出钱换门

对于防盗门毁坏一事,常春藤小区物业公司的于主管也有一肚子苦水。他告诉记者,之前,物业公司的确接到了很多报修防盗门的要求,他们也曾多次进行修理,但修一次坏一次。“有时候,修好防盗门没有一周,就又坏了。防盗门出了2年的保修期后,我们也拿不出足够的资金来继续维修,不得已才没有进行修理。”

修一次坏一次,是不是由于防盗门的质量不过关呢?对此,于主管表示,防盗安全门没有任何质量问题,之所以频繁损坏,是因为常春藤小区的很多租房

户破坏所致。小区的租房者大都是附近高校的大学生,平时对单元防盗门爱护不够,时间长了损坏就较快。

“防盗门已经没法修了,只能全部更换成新的,但是物业的管理资金有限,拿不出足够的钱来更换,因此还需要业主委员会动用维修资金。”

对动用维修资金一事,业主迟迟达不成一致,业委会对于物业的工作也一直没有明确态度。“如果物业干得不好,业委会可以通过正常手续来和物业沟通,但是业委会也没有明确态度,让我们有些不知所措。”



城事速递

长清投资100万 整治大学路

本报6月27日讯(记者 陈伟 通讯员 朱广伟) 27日,长清区城管局对大学路齐鲁文化产业园路段的环境综合整治工作进行了验收。此次整治范围从大学路粮食储备库至凤凰路路口,整治内容包括绿地整治和广告门头牌匾,工程投入100余万元。

长清区城管局相关负责人介绍,此次整治主要是对现有绿地进行提升,增加了冬青绿篱、红叶石楠球等观赏苗木,并对现有绿篱缺株断垄部分进行了补植,中间种植草坪,在绿地中增加了两个廊架,并铺设碎石园路与人行道和商铺前道路连接。

在此次广告门头牌匾整治中,城管部门投资20多万元,对齐鲁文化产业园、恒大绿洲段沿街广告和门头牌匾进行了更换,拆除大型户外广告8块、中型户外广告6块、门头牌匾55块。同时,区城管执法局还拆除齐鲁文化产业园原项目建设售楼处、一个配电房、临时构筑物等建设1100多平方米,对部分地段路沿石和地砖损毁部分进行了更换,维护更换地砖4000多平方米。

长清现千余株 人工繁育泰山花椒



本报6月27日讯(记者 陈伟 通讯员 刘青) 近日,长清区林业局林木种质资源调查队在万德镇房庄村调查时,发现了大面积人工繁育的泰山花椒苗木,枝繁叶茂,生机勃勃,粗的树径达十余厘米,颇为壮观。

苗木主人侯本增说,2003年秋天他到泰山游玩时,看到泰山花椒果实华丽,于是就采回一些种子进行繁育,目前总共繁育了1000余株。

长清区林业局种苗站站长陈兆强介绍,泰山花椒是花椒树的一个变种,为山东特有植物,唯泰山独有,且分布极少,具有广泛的园林观赏及开发价值。因该树种子微小,极难繁育,需精心呵护繁育才能成功。

长清区房管中心 推行4种特色服务

本报6月27日讯(记者 陈伟) 27日,记者从长清区了解到,为了提高办事效率,长清区房管中心从5月份开始陆续推出预约服务、延时服务、超前服务、上门服务等便民措施,对涉及重大招商项目、重大民生工程等事项,实行特事特办,提供“一次性告知”服务。

“服务窗口工作人员对于市民办理的各项审批事项,必须在规定时间内完成。不能立即办理的,向市民说明具体原因,对各种材料,房管工作人员一次性告知市民,避免市民多跑腿。”房管中心相关负责人表示。