

名人到名门，御龙山是关键一步

万科·御龙山85—360m²多种户型即将入市

本报记者 李园园

前几天，记者接到开发区一位市民的电话，她正在为买房而烦恼。原来，她想在莱山上班的儿子买套房子，可是在莱山区转悠了大半年，也没有找到一个配套成熟、生活便利、环境优美、户型又好的新楼盘。莱山区真的没有这样的新楼盘吗？据了解，万科在莱山区将要推出的“万科御龙山”项目，完全可以解决开发区这位市民的买房烦恼。万科·御龙山究竟是个什么项目？近日，记者做了实地调查走访。



万科·御龙山项目效果图。

谈环境>>

三山一湖养生圣地

许多人瞄上这块“聚宝盆”

三山一湖、天然氧吧、意大利式台地庭院园林、Artdeco经典建筑……走进万科·御龙山，这是最直观的几种感觉。记者了解到，万科·御龙山项目虽然还未开盘，已经有不少市民瞄上了这块“聚宝盆”。

记者在万科·御龙山项目地看到，该项目北靠岱王山，南侧是庙后水库，东侧是凤凰山，西部是平顶山，三山将项目环绕中间，是山水环绕形成的一个天然“聚宝盆”。

“周末去万科·御龙山项目看了看，环境真好啊！”家住莱山区闻涛山庄的刘女士考虑着，计划该项目开盘时，也去买一套180平方米左右的房子。

据了解，万科·御龙山项目三山环绕形成天然控温系统，背后靠山，有利于抵挡冬季寒风；面向湖水，有利于接纳夏日南来的习习凉风，可谓冬暖夏凉。这里将长年保持最适合人类居住的温度和湿度。

不少市民不仅看重万科·御龙山天然的环境，还有散发出来的人文气息。据了解，项目西侧500米处就是烟台人家喻户晓的竹林寺，竹林寺迄今为止已经经历了850年的人文积淀，自古以来，这里都是善士文人争相游览朝拜的地方，也是

公认的风水宝地。

谈品质>>

精心建造

足以立世传家

“只有精心建造，才足以立世传家。”万科·御龙山为建造与世家大族相称的房子，以Artdeco建筑风格，配合高层、小高层的古典特色与现代元素，采用石材立面干挂，结合高处仿石涂料，呈现极具品质感的建筑。经典的意大利式台地庭院园林，阳光坡地车库以及双重礼仪大堂，无不在处处彰显家族的品位与地位。

万科·御龙山将推出建筑面积从85—360m²不等的户型，打造适合不同业主居住需求的华宅。此外，御龙山还打造了32栋别墅，面积区间为290—690m²。

万科·御龙山项目特别注重从细节体现建筑品质，纯粹下行的阳光坡地车库，不仅形成了人车分流的安全社区，提升了私密性，也规避了传统车库阴冷潮湿的缺点，增强了车库的采光及通风，有利于个人设施的保存，极大地提高了社区的品质感。

此外，高层、小高层建筑绝大部分户型采取一梯一户设计，避免产生在出入高峰期长时间等电梯的情况。同时，一梯一户的设计加强了居住的私密性，避免了楼层之间的交叉干扰。

“我就最喜欢万科家设计

的户型！”家住芝罘区的市民董女士说，一点浪费空间也没有，万科·御龙山项目140平方米房源户型比其他开发商的都棒，能够享受三个完整的居室概念，还赠送私家入户花园。

谈区位>>

集城市发展之大成

双享中心区成熟配套

决定房地产价值的因素，第一是地段，第二是地段，第三还是地段。李嘉诚这句话可视为房地产行业的金科玉律，多年来无数成功项目也印证了这一点。记者了解到，尽管莱山区已经成为烟台的行政中心，也有了一定的居住人群，但仍有不少市民觉得莱山区配套还不太完善，很多小区生活不便。“自从儿子调到莱山区上班，我们老两口就开始在莱山区为儿子寻觅好房源。”开发区一位市民说，说实话，相比于开发区，莱山区的新楼盘并不多，“就那么三四个，而且多数位置比较偏，周围啥配套也没有，不光生活不方便，孙子上学也是个麻烦。”好不容易找到个位置不错的楼盘，但户型真没看上。“观海路一带，鹿鸣小区附近有没有新楼盘？”

万科·御龙山位于芝罘区、莱山区交汇地带，观海路、滨海路、山海路及港城大街的存在，会使项目实现南北东西的融汇贯通，同时享受全方位的城市生活。

烟台蓝色海洋梦想之旅

齐鲁晚报全省小记者暑期联谊夏令营

齐鲁晚报全省各地优秀小记者齐聚 **烟台** 和 **威海**
到威海刘公岛接受军事训练了解海洋军事
参观蓬莱极地海洋世界了解海底世界的奥秘
参观烟台各类博物馆深入了解海洋文化
走进烟台知名海洋企业了解海洋经济发展
全省优秀小记者与烟台优秀小记者 **联谊** 共度快乐暑假

7天6夜让您的孩子过一个意义非凡的暑假



企业新闻发布会

新闻采访培训

北极星钟表博物馆

张裕酒文化博物馆

烟台博物馆

海岛军事训练

海滩沙雕赛

探秘神秘海底世界



报名地址：芝罘区环山路3号润利大厦1509

报名咨询电话：18660095750 0535-6791397