

名人到名门,御龙山是关键一步

万科·御龙山85-360m²多种户型即将入市

本报记者 李园园

前几天,记者接到开发区一位市民的电话,她正在为买房而烦恼。原来,她想为在莱山上上班的儿子买套房子,可是在莱山区转悠了大半年,也没有找到一个配套成熟、生活便利、环境优美、户型又好的新楼盘。莱山区真的没有这样的新楼盘吗?据了解,万科在莱山区将要推出的“万科御龙山”项目,完全可以解决开发区这位市民的买房烦恼。万科·御龙山究竟是个什么项目?近日,记者做了实地调查走访。



万科·御龙山项目效果图。

谈环境>>

三山一湖养生圣地
许多人瞄上这块“聚宝盆”

三山一湖、天然氧吧、意大利式台地庭院园林、Artdeco经典建筑……走进万科·御龙山,这是最直观的几种感觉。记者了解到,万科·御龙山项目虽然还未开盘,已经有不少市民瞄上了这块“聚宝盆”。

记者在万科·御龙山项目地看到,该项目北靠岱王山,南侧是庙后水库,东侧是凤凰山,西部是平顶山,三山将项目环绕中间,是山水环绕形成的一个天然“聚宝盆”。

“周末去万科·御龙山项目看了看,环境真好啊!”家住莱山区闻涛山庄的刘女士考虑着,计划该项目开盘时,也去买一套180平方米左右的房子。

据了解,万科·御龙山项目三山环绕形成天然控温系统,背后靠山,有利于抵挡冬季寒风;面向湖水,有利于接纳夏日南来的习习凉风,可谓冬暖夏凉。这里将长年保持最适合人类居住的温度和湿度。

不少市民不仅看重万科·御龙山天然的环境,还有散发出来的人文气息。据了解,项目西侧500米处就是烟台家喻户晓的竹林寺,竹林寺迄今为止已经经历了850年的人文积淀,自古以来,这里都是善士文人争相游览朝拜的地方,也是

公认的风水宝地。

谈品质>>

精心建造
足以立世传家

“只有精心建造,才足以立世传家。”万科·御龙山为建造与世家大族相称的房子,以Artdeco建筑风格,配合高层、小高层的古典特色与现代元素,采用石材立面干挂,结合高处仿石涂料,呈现极具品质感的建筑。经典的意大利式台地庭院园林,阳光坡地车库以及双重礼仪大堂,无不在处处彰显家族的品位与地位。

万科·御龙山将推出建筑面积从85-360m²不等的户型,打造适合不同业主居住需求的华宅。此外,御龙山还打造了32栋别墅,面积区间为290-690m²。

万科·御龙山项目特别注重从细节体现建筑品质,纯粹下行的阳光坡地车库,不仅形成了人车分流的安全社区,提升了私密性,也规避了传统车库阴冷潮湿的缺点,增强了车库的采光及通风,有利于个人设施的保存,极大地提高了社区的品质感。

此外,高层、小高层建筑绝大部分户型采取一梯一户设计,避免产生在出入高峰期长时间等电梯的情况。同时,一梯一户的设计加强了居住的私密性,避免了楼层之间的交叉干扰。

“我就最喜欢万科家设计

的户型!”家住芝罘区的市民董女士说,一点浪费空间也没有,万科·御龙山项目140平方米房源户型比其他开发商的都棒,能够享受三个完整的居室概念,还赠送私家入户花园。

谈区位>>

集城市发展之大成
双享中心区成熟配套

决定房地产价值的因素,第一是地段,第二是地段,第三还是地段。李嘉诚这句话可视为房地产行业的金科玉律,多年来无数成功项目也印证了这一点。记者了解到,尽管莱山区已经成为烟台的行政中心,也有了一定的居住人群,但仍有不少市民觉得莱山区配套还不太完善,很多小区生活不便利。“自从儿子调到莱山区上班,我们老两口就开始在莱山区为儿子寻觅好房源。”开发区一位市民说,说实话,相比于开发区,莱山区的新楼盘并不多,“就那么三四个,而且多数位置比较偏,周围啥配套也没有,不光生活不方便,孙子上学也是个麻烦。”好不容易找到个位置不错的楼盘,但户型真没看上。“观海路一带,鹿鸣小区附近有没有新楼盘?”

万科·御龙山位于芝罘区、莱山区交汇地带,观海路、滨海路、山海路及港城大街的存在,会使项目实现南北东西的融汇贯通,同时享受全方位的城市生活。

烟威蓝色海洋梦想之旅

齐鲁晚报全省小记者暑期联谊夏令营

齐鲁晚报全省各地优秀小记者齐聚 **烟台** 和 **威海**

到威海刘公岛接受军事训练了解海洋军事

参观蓬莱极地海洋世界了解海底世界的奥秘

参观烟台各类博物馆深入了解海洋文化

走进烟台知名海洋企业了解海洋经济发展

全省优秀小记者与烟台优秀小记者 **联谊** 共度快乐暑假

7天6夜让您的孩子过一个意义非凡的暑假

- 探寻神秘海底世界
- 海岛军事训练
- 企业新闻发布会
- 新闻采访培训
- 北碲星钟表博物馆
- 张裕酒文化博物馆
- 烟台博物馆
- 海滩沙雕赛

报名地址： 芝罘区环山路3号润利大厦1509

报名咨询电话： 18660095750 0535-6791397