



# 新河湾·魏庄社区

## 德州新河湾置业倾力打造州城南部宜居新城



- ◎品质生活——德州南部生态区、健康生活路、卓越地段、超大社区；
- ◎高端享受——环境像原生态一样和谐、精品建筑、物管一步到位、智能安防；
- ◎未来繁华——诚信为本、实力铸造、未来繁华生活模板的领航项目——新河湾·魏庄社区。



## 78—142平方米全明小户型，营造中产阶级梦想的家

德州南区是一个正在崛起的区域，随着德州市政府的规划，2013年着重加快南部生态区的建设，德州南区正在加速驶入发展的快车道。德州华海湾房地产开发有限公司开发的形象工程——新河湾·魏庄社区改造项目就坐落于此。

新河湾·魏庄社区承接“为您打造品质生活”的理念，寻求现代主义建筑与现代生活完美结合，突破旧传统，重视功能和空间尺寸，将自由独立生活理念贯穿于户型设计中。做到精益求精，精雕细作，户户采用通透，大开间，大采光设计空间使用功能齐全，使每一套都能得到更多的风景，户户均能享受百变生活的乐趣。



## 地标型景观大盘

## 打造高品位生活环境

新河湾·魏庄社区总占地面积约10.5万平方米，总建筑面积34.34平方米，由21栋高层构成，容积率为2.5，绿化率达到40%以上。该项目被岔河、北侧水库，以及东侧的水域呈半包围之势，形成了三面环水的风水宝地，周边优美的绿化带营造出自然秀丽的景观大盘。

该项目被城市道路包围，北侧3号线、华润路以及联兴路红线宽度40米，南侧华孚路红线宽度为20米。四面道路的人流车流汇聚于此，车水马龙，汇聚于名堂水口，视为好格局。主要道路内部围合成中心绿地，外围连接各个院落空间，使之成为连接人们出行与回家的纽带。

小区总体结构为“一轴、一带、一环、两心”，使得布局严谨生动活泼，同时与人的活动密切结合，达到功

能与环境的融合。一轴，结合设计理念，我们在中心布置了两步行景观中线，设置景观廊架，形成景观通廊；一带，即健康漫步道，在环路内部蜿蜒曲回。一环，社区道路主干路，连接城市道路及院落宅前路，更方便快捷。两心，正对两个出入口，中心空间布置绿化广场、休闲广场等空间，为社区居民提供一个静恰祥和，富有亲和力的社区氛围。在区内步行通道和各个公共活动空间里，结合使用者需求，尤其是老人和儿童的活动特点，布置各种小型广场、喷泉、和各种观赏性小品。

新河湾魏庄社区突出新颖的设计、独特的造型、优美的环境，完美的展示现代都市生活新空间，为住户创造一个优美、安全、舒适、方便、文明和具有较高文化品位的生活环境。

(文/贺莹莹)

## 夏津联社营造一流环境创服务佳绩

近期，夏津联社开展了以“提升规范服务质量、争创一流金融机构”为主题的营业网点规范化管理活动，一是按功能合理分区。对营业大厅进行分类优化，将营业大厅合理划分为业务办

理区、客户等待区和客户休息区，使得营业厅内功能分区更加合理。二是便民设施配备齐全。在业务办理区统一配置了一米线，在大厅内配备了客户点钞机、签字笔、老花镜、报纸架、便民伞

架等便民设施，为客户提供方便，让客户来办理业务时有宾至如归的感觉。三是大厅环境整洁干净。建立环境卫生定期巡查制度，由办公室组织人员，每周不定期到营业网点大厅巡查，确保打造宽敞、整洁、明亮的网点形象，营造舒适、温馨、方便的服务环境。

(孙萌萌)

## 夏津联社扶持农业产业园成效显著

一是在谭宋社区流转土地200亩，建设标准化无立柱式蔬菜大棚40个，采用根部滴灌等先进技术，每个大棚年收入5万元以上，成为全县最大的设施蔬菜产业园

区。二是在古城村发展有机韭菜种植130亩，产品已通过有机认证，每亩韭菜收获达1000公斤，年收入达10万元，辐射带动周边村庄发展冬季拱棚韭菜500亩。三是扶

持雷集村新建有机农场200亩，产品全部销往上海大型超市，真正实现了农超对接。四是扶持雷集村建设育苗基地1处，主要经营黄瓜、辣椒等蔬菜育苗，年出苗达1千万株，销往全国各大蔬菜生产基地。

(田超)

## 乐陵联社成功实现UPS双母线改造

为保障机房设备全天候稳定运行，乐陵联社成功实现机房UPS双母线改造。该联社科技部员工利用半年时间的研究与测试，成功实现机房UPS 2N供电模式，彻底清除了机房存在的潜在风险，传统的UPS并机采取的是N+1的供电模式，这种模式在UPS并机出现问题时会导致UPS可能无法正常工作，从而使机房设备处于无保护

状态，进行机房UPS改造刻不容缓。改造期间该联社科技部人员多次咨询UPS厂家工程师并对方案进行不断修改，同时利用废旧UPS进行了长达四个多月的测试，率先在全市实现UPS双母线改造。

(杨希军 王建忠)

为重点发展客户，有重点地进行推广营销。同时，发挥客户经理、前台柜员人缘地缘的优势，对客户进行上门宣传、上门服务，让业务宣传范围走入农户家中，并由大堂经理对客户进行“手把手、面对面”的业务操作指导。

(张春涛)

## 禹城联社手机银行业务打开农民致富门

6月25日，禹城市的李大哥，没出家门，就用自己的手机给济南的客户汇去了进货款，“以前汇货款，必须跑到银行去排队，好长时间才能办理完业务，今几个咱再也不遭那个罪了。农信

联社推出的这个手机银行业务，既省时又省力，真是太方便了！”他说。

该联社结合当地农村经济情况，积极推广手机银行业务，以个体工商户、粮食蔬菜贩运户、种养殖大户

为预案演练。对机房内的主、备交换机、路由器、空调进行切换演练，为设备的稳定运行提供更有力的保障。四是对网点损坏的终端、打印机、路由器、交换机进行第一时间维修，保障业务的正常办理。

(王建忠 黄琛)

## 乐陵联社“四项措施”为客户提供优质服务

夏季用电高峰来临之际，为保证客户能够方便、快捷的办理业务。乐陵联社积极开展科技安全检查工作，确保各项业务顺利开展。一是加大线路检修工作力度。对辖内各网点的线路

进行重新梳理，加大对大功率电器的线路排查，以防线路过载引起火灾。二是加强巡检的力度。对各网点UPS、发电机进行全面梳理排查，保证市电断电后业务的正常办理。三是开展应急

预案演练。对机房内的主、备交换机、路由器、空调进行切换演练，为设备的稳定运行提供更有力的保障。四是对网点损坏的终端、打印机、路由器、交换机进行第一时间维修，保障业务的正常办理。

(王建忠 黄琛)

## 打击非法集资净化金融环境

近日，夏津县农村信用联社通过发放宣传单、大堂设咨询台、繁华路口设宣传台、专人现场讲解等形式，深入商场超市、住宅小区组织开展非法集资宣传活动。活动期间，共发放各类宣传材料3000余份，悬挂宣传标语15幅，设置LED屏标

语8个，设置宣传展板11块。力求通过多方位、多角度向社会公众宣传非法集资的特征、主要表现形式、常见手段及社会危害等，增强客户及社会公众风险防范意识和识别能力，引导客户及社会公众自觉远离和抵制非法集资。

(田超)

## 禹城联社开展“随车到社”飞行检查

6月27日，禹城联社对肖寺刘分社、袁营分社开展了“随车到社”飞行检查，检查人员跟随放款车一同进入被查网点，款箱包交接到网点后即开始实施突击检查，重点对会计主管营业前的安全检查、款箱包解送交接、营业终了款印证上解、库

款相符、柜员卡锁定等情况进行检查。通过此次检查，提高了审计检查监督的针对性和有效性，更加准确、真实地反映了营业终了款项、印证上解等内控工作中存在的问题，发挥了审计部门在案件防控工作中的积极作用。

(崔珠礼 王健)

## 乐陵联社网点线路改造试点工作通过验收

目前，乐陵联社已成功对4家营业网点进行了线路改造，改变了营业网点强、弱电未分离的局面。该联社从改变现状和节约成本出发，组织科技部人员利用夜间时间对线路较混乱的网点进行试点改造，该联社结合在实际

操作中遇到的问题制订了《乐陵联社营业网点线路改造标准规范》、《乐陵联社新网点线路布设标准规范》。目前，该联社的线路改造试点网店已成功通过上级验收，并逐步在辖内网点进行推广。

(李培刚 黄琛)

## 禹城联社举办消防安全知识培训班

近日，禹城联社邀请禹城市消防大队专业人士对辖内各营业网点会计主管和分社负责人进行了系统的消防知识培训，内容包括消防安全基本常

识、复杂情况下的应急处理案例等。此次培训，强化了管理人员的消防安全意识，对提升各营业网点的安全管理水平起到了积极作用。

(刘铁勇 田文广)

## 农民住房贷款助推新农村建设

在落实科学发展观活动中，夏津联社结合当地实际情况，认真调查，因势利导，科学分析，适需而变，积极跟进，主动融入，以改善人居环

境为导向，适时推出农民住房贷款，受到了广大农民客户的欢迎，较好地改善了农村面貌，有效的促进了新农村建

(张涛)

## 禹城联社 开设“道德讲堂”

禹城联社积极响应中央、省、市文明办开展“道德讲堂”建设活动要求，快速启动了由全员参与的“道德讲堂”建设活动。根据实施意见要求，将七楼大会议室设为“道德讲堂”固定场所。按照统一标识，统一格调制成大

气美观的讲堂背景，讲堂制度完善并上墙，配置桌椅、音响、投影等必要的宣讲设备，营造出浓厚的讲堂氛围。开展了“百里挑一选孝贤”活动，通过自我推荐、他人推荐相结合的方式对孝贤人员的推选，通过“身边人讲身边事，身边人讲自己事，身边事教身边人”的形式，使全员接受道德洗礼，从而自觉地践行社会道德、坚守职业道德。

(刘伟 毕学堂)

## 乐陵联社信贷支持 “三夏”助“抢种抢收”

随着一年一度“三夏”工作的开始，乐陵联社的客户经理也积极行动起来，深入农机专业合作社、农户以及田间地头，适时调整信贷投放重点，围绕“三夏”生产开展信贷业务。入夏以来，雨水相对较多，为做好“抢种抢收”工作，5月下旬，乐陵农信联社便对“三夏”期间信贷需求调查工作进行了安排，要求各乡镇网点基层信用社客户经理进村、入户，对“三夏”生产有信贷需求的客户有限发放贷款，进入6月份以来，该联社累计发放“三夏”贷款逾2000万元。

(杨希军 郑海波)