



城区楼盘风格日趋多样化

多年以前,“楼盘风格”对德州的广大购房者而言,还是个十分陌生的词语。彼时的德州楼盘多是千篇一律的火柴盒造型,既无景观,更谈不上风格与美感。近几年,随着人们生活品质要求更高且多样化,对居住的要求也开始着重于住宅的使用功能、价值功能及其他综合功能。德州楼盘风格经历了从无到有、从单一到多样化的转变。如今,样式别致、风格迥异的高档住宅小区鳞次栉比,来自世界各地的经典建筑元素经过改良,成为触手可及的住宅产品,也成为城市靓丽的风景线。

◎建筑风格多样化

西班牙别墅、法式公馆、英伦

风、地中海风情……似乎就在两三年的时间里,德州楼盘的建筑风格变得多元化。在置业顾问热心介绍下,很多购房者也提升了对楼盘外观、小区环境的要求和品味。“我们楼盘采用浪漫田园的法式风格为主,崇尚清新雅致,展现一种淡定从容的现代法式生活意境。规划有益于身心健康居住环境,创造更有益于邻里交流的社区环境,倡导‘‘健康生活’居住理念。”东海巴黎城置业顾问介绍。

“建筑呈现出的已不仅仅是一种风格,更是一种景观,一种钢筋水泥打造的独特景观。各种风格的建筑景观给人们带来的新鲜感,激发了人们的好奇心和需求欲。因此,独具魅力的建筑结构和设计风格已是增加楼盘价值、提高居住品

质的必备要素,而建筑本身也已在楼盘景观中扮演了越来越重要的角色。”业内人士说。

如今,德州已形成了以欧系、中系、北美系为主,多种风格并存的多元化建筑开发格局。近两年,德州的各楼盘也开始注重建筑风格宣传。鲁班御景国际项目整体为欧式Art Deco建筑风格,融汇新古典主义与现代艺术精粹,建筑整体轮廓高耸挺拔,立面效果庄重典雅,形成建筑高贵内敛的艺术气质。在德州西部,北欧设计风格的枫尚豪园别墅群在众楼盘中非常醒目,外立面色调自然沉稳,外墙采用文化石、仿木条贴面,整体在绿树的掩映下流露出一股贵族气息,也是主人身份地位的完美展现。

◎社区景观主题化

在新楼盘外立面设计越来越国际化的时候,景观园林的风格也发生了巨大的变化。社区景观,大多有流水景观,有层次分明的植被覆盖,不少社区还投入建造主题公园。

在老城区的尚城国际项目,是由嘉泰房地产集团打造的首席南洋风情景观社区,高大的椰子树、东南亚风格的大象、凤凰雕塑及各种棕榈类植物营造出树影婆娑的林荫大道,万象荣昌、暹罗芭提、棕榈疏影、吴哥稻香、贝叶经庭、槟榔小筑、星洲代兰等不同主题的东南亚景观处处洋溢着异国情调。在经济技术开发区,康博公

馆被授予中国首个绿色住区的称号,其建筑密度为24%,绿化率更是大于35%。

在南部城区,鲁班·御景国际除了拥有鲜明的建筑外观风格,其景观园林也是由全球知名景观设计单位全力打造,该项目传承皇家园林经典,近千平方米中央景观湖区连接各个色彩丰富的组团景观,利用移步异景的丰富视觉效果,实现人与景观的完美结合,为业主创造一个悠闲舒适、静享自然的花园秘境。

“现在看房的市民,除了咨询位置、配套、物管等必要因素,对景观设计也很关注,对居住环境要求也越来越高。”某楼盘置业顾问说。

(楼市记者 贺莹莹)

齐鲁少年夏令营开始报名啦

这个夏天,红叶旅行社陪您玩转全国

“从6月初开始,就不断有学生家长过来咨询暑期游,现在一天能有30多个中小學生报名,青少年占到了整个旅游市场的5成左右。”红叶旅行社总经理陆曙光介绍,今年暑期活动开展比往年要早,因为端午过后正好赶上中高考毕业,孩子们参加完中高考心情比较紧张,旅游活动是一种特别好的减压方式。

今年夏天,红叶旅行社面向8—18岁青少年设计的“齐鲁少年”夏令营已经开始报名,首都篇、草原篇、海洋篇等4条精品线路已全部上线,分别是:北京《国防少年》军事体验营、大连海洋少年成长夏令营、“欢乐海洋 大爱乳山”夏令营、2013“梦幻草原、拥抱自然”夏令营。其中北京《国防少年》军事体验营由CCTV专业摄像全程跟踪拍摄,中央电视台中央网络电视台播放本次活动视

频,孩子们可参观CCTV【回声嘹亮】、【天气预报】等节目录制模拟现场,体验主持人风采,还可亲临射击现场体验实弹打靶射击,激发豪情壮志。

“欢乐海洋 大爱乳山”夏令营是今年的特惠线路,基地位于威海市大乳山滨海旅游度假区,它是国家AAAA级景区,也是国家级海洋公园,是国内少有的集山、海、滩、湾、岛资源的景区。海陆总面积为52平方公里,环境优美,山海湾相连,湖海滩相映,拥有三亚的浪漫,千岛湖的秀美,被誉为“北方三亚”。有“母爱圣地、幸福乳山”之称。同时,这里也是山东电视台大型水上闯关运动《快乐向前冲》外景拍摄地,营员们可以尽享水上闯关的乐趣与刺激。这个夏天,孩子们将会度过一个欢乐又难忘的夏令营生活。

除了齐鲁少年夏令营,

红叶旅行社还推出了“我和草原有个约会”等精品暑期线路,游客可以走进张北中都、克什克腾、贡格尔草原,体验最完整的原始草原,其中张北草原是距离德州最近的草原,这里从6月至10月为丰草期,草原上生态系统完整,可供观赏、采摘、捕捉和食用的野生动植物资源相当丰富。草原独特的地理资源和适宜的温度非常适合家庭游和亲子游,游客可体验“打铁花”等风土人情。

除了草原,游客还可以体验海的“容纳百川、波涛汹涌”和山的“高耸陡峭、层峦叠嶂”。比如,野三坡、百里峡、鱼谷洞、《印象野三坡》三日游,D1:早乘车赴野三坡;中餐后游览【鱼谷洞景区】,观赏溶洞景观领略大自然的奥秘,游览全长1800多米的鱼谷洞;欣赏溶洞景观。D2:早餐后游览“天下第一峡”——【百里峡】:<三国演义>外景拍摄基地;游览汉城堡、落凤坡、华容道、一线天、回首观音、天生桥、瀑布、溪流、野生海棠花等,感受大自然的鬼斧神工。午餐后自费乘皮筏感受野三坡第一漂流的刺激与愉悦。参观野三坡军锋厨具和土特产联合商店购物,后自由活动。晚餐后观看大型历史史话《印象野三坡》。



D3:早餐后赴【中国房山世界地质公园十渡景区】,可以在十渡【拒马乐园】自由活动,可自费参加蹦极、滑翔飞翼、竹排、攀岩、冲浪车、等娱乐活动;午餐后乘车返回德州,结束愉快旅程。

陆曙光经理称,今年暑期德州市场的线路报价和去年相比变化不大,受国内大环境影响,公费团少了之后可能拉低部分产品报价,加上旅行社搞促销进行让利,“预计到暑期有线路报价有一定浮动,但涨幅不会很大,这对游客来说是个利好消息。”

德州红叶旅行社有限公司成立于2004年3月,经山东省旅游局批准、德州市工商局登记注册的旅游专营公司,已足额交纳旅游质量保证金。公司奉行“质量就是生命”的运行体质,始终追求卓越的服务品质,拥有一支训练有素、重信誉、讲实效、经验丰富的导游队伍。负责组织接待团队、个人赴全国各旅游观光和参考察活动。并代订机票、火车票和异地订房等多项服务。公司下设:计调部、导游部、票务部、营销部、后勤部。健全的部门机制为您提

供有力的出游保障!

2011年公司为方便县市区游客的出游,加大“红叶”品牌的影响力,先后在陵县、武城县等地成立四家全资公司。目前公司正向更大的目标去发展,努力实现网络一体化。2013年公司游客出行提供更高的保障,把旅行社责任保险提高到每人50万元。公司为旅游者精心设计了多条全国精品旅游线路,并可按照游客要求,临时调整设计路线,时刻以“主动、热情、耐心、周到”的服务为游客的旅途创造轻松愉快的环境。





纵横齐鲁

2013明星车型跨越山东大型巡展【德州站】



◎时间: 7月12日-14日

◎地点: 德州澳德乐时代广场

◎咨询热线: 0534-2696651