

C20

今日德州



城区楼盘风格日趋多样化

多年以前，“楼盘风格”对德州的广大购房者而言，还是个十分陌生的词语。彼时的德州楼盘多是千篇一律的火柴盒造型，既无景观，更谈不上风格与美感。近几年，随着人们生活品质要求更高且多样化，对居住的要求也开始着重于住宅的使用功能、价值功能及其他综合功能。德州楼盘风格经历了从无到有、从单一到多样化的转变。如今，样式别致、风格迥异的高档住宅小区鳞次栉比，来自世界各地的经典建筑元素经过改良，成为触手可及的住宅产品，也成为城市靓丽的风景线。

◎建筑风格多样化

西班牙别墅、法式公馆、英伦

风、地中海风情……似乎就在三四年的时间里，德州楼盘的建筑风格变得多元化。在置业顾问热心介绍下，很多购房者也提升了对楼盘外观、小区环境的要求和品味。“我们楼盘采用浪漫田园的法式风格为主，崇尚清新雅致，展现一种淡定从容的现代法式生活意境。规划有益于身心健康的居住环境，创造更有益于邻里交流的社区环境，倡导‘健康生活’居住理念。”东海巴黎城置业顾问介绍。

“建筑呈现出的已不仅仅是一种风格，更是一种景观，一种钢筋水泥打造的独特景观。各种风格的建筑景观给人们带来的新鲜感，激发了人们的好奇心和需求欲。因此，独具魅力的建筑结构和设计风格已是增加楼盘价值、提高居住品

质的必备要素，而建筑本身也已在楼盘景观中扮演了越来越重要的角色。”业内人士说。

如今，德州已形成了以欧系、中系、北美系为主，多种风格并存的多元化建筑开发格局。近两年，德州的各楼盘也开始注重建筑风格宣传。鲁班御景国际项目整体为欧式Art Deco建筑风格，融汇新古典主义与现代艺术精粹，建筑整体轮廓高耸挺拔，立面效果庄重典雅，形成建筑高贵内敛的艺术气质。在德州西部，北欧设计风格的枫尚豪园别墅群在众楼盘中非常醒目，外立面色调自然沉稳，外墙采用文化石、仿木条贴面，整体在绿树的掩映下流露出一股贵族气息，也是主人身份地位的完美展现。

◎社区景观主题化

在新楼盘外立面设计越来越国际化的时候，景观园林的风格也发生了巨大的变化。社区景观，大多有流水景观，有层次分明的植被覆盖，不少社区还投入建造主题公园。

在老城区的尚城国际项目，是由嘉泰房地产集团打造的首席南洋风情景观社区，高大的椰子树、东南亚风格的大象、凤凰雕塑及各种棕榈类植物营造出树影婆娑的林荫大道，万象荣昌、暹罗芭提、棕榈疏影、吴哥稻香、贝叶经庭、槟榔小筑、星洲代兰等不同主题的东南亚景观处处洋溢着异国情调。在经济技术开发区，康博公

馆被授予中国首个绿色住区的称号，其建筑密度为24%，绿化率更是大于35%。

在南部城区，鲁班·御景国际除了拥有鲜明的建筑外观风格，其景观园林也是由全球知名景观设计单位全力打造，该项目传承皇家园林经典，近千平方米中央景观湖区连接各个色彩丰富的组团景观，利用移步异景的丰富视觉效果，实现人与景观的完美结合，为业主创造一个悠闲舒适、静享自然的花园秘境。

“现在看房的市民，除了咨询位置、配套、物管等必要因素，对景观设计也很关注，对居住环境要求也越来越高。”某楼盘置业顾问说。

(楼市记者 贺莹莹)

齐鲁少年夏令营开始报名啦

这个夏天，红叶旅行社陪您玩转全国

“从6月初开始，就不断有学生家长过来咨询暑期游，现在一天能有30多个中小学生报名，青少年占到了整个旅游市场的5成左右。”红叶旅行社总经理陆曙光介绍，今年暑期活动开展比往年要早，因为端午过后正好赶上中高考毕业，孩子们参加完中高考心情比较紧张，旅游活动是一种特别好的减压方式。

今年夏天，红叶旅行社面向8—18岁青少年设计的“齐鲁少年”夏令营已经开始报名，首都篇、草原篇、海洋篇等4条精品线路已全部上线，分别是：北京《国防少年》军事体验营、大连海洋少年成长夏令营、“欢乐海洋 大爱乳山”夏令营、2013“梦幻草原、拥抱自然”夏令营。其中北京《国防少年》军事体验营由CCTV专业摄像全程跟踪拍摄，中央电视台中央网络电视台播放本次活动视

频，孩子们可参观CCTV【回声嘹亮】、【天气预报】等节目录制模拟现场，体验主持人风采，还可亲临射击现场体验实弹打靶射击，激发豪情壮志。

“欢乐海洋 大爱乳山”夏令营是今年的特惠线路，基地位于威海市大乳山滨海旅游度假区，它是国家AAAA级景区，也是国家级海洋公园，是国内少有的集山、海、滩、湾、岛资源的景区。海陆总面积为52平方公里，环境优美，山海湾相连，湖海滩相映，拥有三亚的浪漫，千岛湖的秀美，被誉为“北方三亚”。有“母爱圣地、幸福乳山”之称。同时，这里也是山东电视台大型水上闯关运动《快乐向前冲》外景拍摄地，营员们可以尽享水上冲关的乐趣与刺激。这个夏天，孩子们将会度过一个欢乐又难忘的夏令营生活。

除了齐鲁少年夏令营，

红叶旅行社还推出了“我和草原有个约会”等精品暑期线路，游客可以走进张北中都、克什克腾、贡格尔草原，体验最完整的原始草原，其中张北草原是距离德州最近的草原，这里从6月至10月为丰草期，草原上生态系统完整，可供观赏、采摘、捕捉和食用的野生动植物资源相当丰富。草原独特的地理资源和适宜的温度非常适合家庭游和亲子游，游客可体验“打铁花”等风土人情。

除了草原，游客还可以体验海的“容纳百川、波涛汹涌”和山的“高耸陡峭、层峦叠嶂”。比如，野三坡、百里峡、鱼谷洞、《印象野三坡》三日游，D1：早乘车赴野三坡；中餐后游览【鱼谷洞景区】，观赏溶洞景观领略大自然的奥秘，游览全长1800多米的鱼谷洞；欣赏溶洞景观。D2：早餐后游览“天下第一峡”——【百里峡】：<三国演义>外景拍摄基地；游览汉城堡、落凤坡、华容道、一线天、回首观音、天生桥、瀑布、溪流、野生海棠花等，感受大自然的鬼斧神工。午餐后自费乘皮筏感受野三坡第一漂流的刺激与愉悦，参观野三坡军锋厨具和土特产联合商店购物，后自由活动。晚餐后观看大型历史史话《印象野三坡》。



D3：早餐后赴【中国房山世界地质公园十渡景区】，可以在十渡【拒马乐园】自由活动，可自费参加蹦极、滑翔飞翼、竹排、攀岩、冲浪车、等娱乐活动；午餐后乘车返回德州，结束愉快旅程。

陆曙光经理称，今年暑期德州市场的线路报价和去年相比变化不大，受国内大环境影响，公费团少了之后可能拉低部分产品报价，加上旅行社搞促销进行让利，“预计到暑期有线路报价有一定浮动，但涨幅不会很大，这对游客来说是个利好消息。”

德州红叶旅行社有限公司成立于2004年3月，经山东省旅游局批准、德州市工商局登记注册的旅游专营公司，已足额交纳旅游质量保证金。公司奉行“质量就是生命”的运行体质，始终追求卓越的服务品质，拥有一支训练有素，重信誉、讲实效、经验丰富的导游队伍。负责组织接待团队、个人赴全国各旅游观光和参观考察活动，并代订机票、火车票和异地订房等多项服务。公司下设：计调部、导游部、票务部、营销部、后勤部。健全的部门机制为您提供强有力的出游保障！

2011年公司为方便县市区游客的出游，加大“红叶”品牌的影响力，先后在陵县、武城县等地成立四家全资公司。目前公司正向更大的目标去发展，努力实现网络一体化。2013年公司为游客出行提供更高的保障，把旅行社责任保险提高到每人50万元。公司为旅游者精心设计了多条全国精品旅游线路，并可按照游客要求，临时调整设计路线，时刻以“主动、热情、耐心、周到”的服务为游客的旅途创造轻松愉快的环境。



纵横齐鲁

2013明星车型跨越山东大型巡展【德州站】



◎时间：7月12日-14日

◎地点：德州澳德乐时代广场

◎咨询热线：0534-2696651