



# 美旗国际公寓电梯罢工半年多

业委会:电梯运行年限已久,有安全隐患所以报停了

本报6月27日讯(记者 张汝树 见习记者 唐宁) 27日,市民李先生向本报反映张店美旗国际公寓的一部电梯已停用七八个月了,一直无人修理,给住户的生活造成了不便。

李先生称,他所居住的美旗国际公寓共有两部电梯,西侧的一部电梯从去年就停用了,至今已有七八个月,这给他的生活造成了不便。“也没见到有人来修理,电梯门口摆满了杂物,大厦这

么多层,就靠一部电梯,很不方便。”据了解,美旗国际公寓共有17层,其中5—16层是公寓,共有180户业主。  
“刚开始说这是部老电梯,维修所需要的零件不好找,所以就一直拖了下来。”该公寓的另外一位业主说。记者在现场看到,已经停用的电梯旁堆满了杂物,的确已经无法使用,而另外一部电梯上面标明只能乘坐10人。

记者就此采访了美旗国际公

寓的临时业主委员会负责人高先生。高先生称,电梯停用的原因是电梯运行年限已久,再运行有安全隐患,所以及时报停了。至于为什么拖了七八个月还没有解决电梯问题,高先生无奈地说是资金不到位。

据了解,美旗国际公寓的建设年代久远,两部电梯使用时间长久,东侧电梯2012年7月份全部更换了控制系统,共花费5万多元钱。“业主们没有向房管局交过物

业公共维修资金,修电梯的钱就得业主们共同集资,可是谈何容易,东侧电梯花费的5万元钱业主们共交了不到1万元钱,其他的钱全是我们垫付的。”高先生说。

据高先生介绍,现在西侧电梯如果要全面维修,至少需要14万元钱。这14万元钱让业主集体买单,困难非常大。“不过我们也已经联系了厂家,他们正在报价,我们只能换一个国产的、便宜点的电梯,这也是无奈之举。”

●多知道点儿:

## 电梯常见的问题和原因

### ◎电梯困人

电梯困人,其实是出故障后对居民的一种保护。电梯停电或出现故障时,就会自动设置为保护状态,停止进出和运行,以免对居民人身造成伤害。

### ◎电梯滑梯

电梯遭遇滑梯,往往因为内部程序出现暂时失忆、信号一定程度失灵、门刀碰到门锁等。

### ◎停梯不平层

电梯的平层感应器损坏,或者没有调好,容易出现停梯不平层(停梯位置高于或低于地平线)

的现象。

### ◎电梯不关门

主要是因为主板故障、电机温度保护动作、超载开关动作等。

### ◎电梯启动后有顿感

低速PI调解(比例积分调节)不当,电梯倒溜,引起顿感。

## 电梯救援

26日上午10点,淄博职业学院北校区主楼南侧电梯内,几名“乘客”通过电梯对讲系统紧张地向外界求救,一场由周村质监分局组织开展的电梯事故应急救援演练正式展开。10点12分,经过救援人员的努力,电梯门终于打开了。电梯内所有“乘客”被安全救出。

本报记者 张汝树 通讯员 张欣 摄影报道



老旧电梯将有强制召回报废制度,开发商、业主、物业意见却不一

# 报废电梯谁出钱更换成焦点

本报6月27日讯(记者 张汝树 见习记者 唐宁) 26日,提请十二届全国人大常委会第三次会议进行三审的特种设备安全法草案中规定,“特种设备存在严重事故隐患,无改造、修理价值,或者达到安全技术规范规定的其它报废条件的,特种设备使用单位应当依法履行报废义务”。记者随即调查发现,电梯作为特种设备,报废后谁来更换新电梯的问题成了各方争论的焦点。

开发商交房后,如果在保修期,电梯理应该找开发商找销售商维修。但过了保修期,电梯就应该

由物业进行小维修,如果是大修,可动用住宅专项维修基金,不够业主再凑钱。采访中,多数开发商表示了这样的想法。

但不少业主的想法有所不同。“我们买了房子,按理说就应该使用配套的电梯,电梯坏了可以动用住宅专项维修基金,但让我们再出钱,我觉得不合理。”华光路上一小区居民说。

采访中,业主们普遍认为,即使是业主出钱更换电梯,但楼层不同,交费标准也应该有所不同。家住世纪花园2楼的陈先生称,“我家在2楼,基本都是走楼梯。如

果我们楼道的电梯要更换,我觉得我没有交钱的义务。”

而家住银领国际14楼的郑女士则认为更换电梯的费用应当由开发商承担。“我们从开发商手中买了房子,电梯属于房子的一部分,开发商应该承担更换老旧电梯的费用。”

老旧电梯淘汰,购买新电梯谁来买单?物业公司普遍认为,让业主集资买单太难。华光路上的一家物业公司的工作人员告诉记者,在这里的住户基本都是租房的,有事要通知时都找不到业主。“我们修电梯的费用从没

向业主收过,每次花费几千元钱的维修费都由我们物业承担。按理说应该动用业主的住宅专项维修资金,但是找不到业主,修电梯又是个急事,耗不了那么多时间。”

新村西路上一座大厦的临时业主委员会负责人高先生说,他所在的大厦年代久远,电梯到了年限该更换,但是召开业主委员会后只有20多户业主交费,总花费5万多元,业主们交了不到1万。“电梯不换不行,老旧电梯有安全隐患,但是业主们不交费,我只能垫上。”高先生无奈地说。

## 问题电梯未修好 又有电梯耍脾气



本报6月27日讯(见习记者 唐宁 记者 张汝树) 25日,本报报道了张店玉龙大厦一电梯从11楼突然坠落到8楼的事情,随后电梯维保公司淄博勇强电梯设备有限公司派人前去维修。然而两天过去,问题电梯仍未正常运营,而且大厦内别的电梯又出现了新问题。

李女士25日早上乘坐电梯从玉龙大厦11楼到9楼,没想到轿厢突然向下坠落,到8楼才停下。而且,此类情况已经发生不止一次。事后,维保人员赶到检测称是接触器接触不良导致,会立刻更换。

然而两天过去,问题电梯还未修好。维保人员称电梯的构造很精密,所以工作进行得比较慢。

问题电梯还在检修,其他电梯又出了新问题。27日,张先生同其他乘客一起乘坐电梯,在按下楼层键后,亮起的红色按键全部熄灭,电梯向下运行。张先生连忙再按楼层键,电梯才停住。对此,维保人员称这是电梯的保护程序,但也不排除电梯按键板太过灵敏的可能。

## 电梯带病运行 可拨本报热线

本报6月24日讯(记者 张汝树 见习记者 唐宁) 当今社会,电梯广泛地服务于写字楼、公寓、商场等各种场所,快速和节能成为了人们选择电梯的重点,但是售后维保却并未受到足够的重视,而因此所带来的电梯安全隐患也越来越受到人们的重视。

电梯的运行,关乎着每一位乘坐电梯人的生命安全,您的身边是否有故障电梯?您是否曾亲身经历过电梯故障的发生?您是否因为故障电梯天天提心吊胆?您是否在电梯维修过程中遭遇各种困难?如果有,请致电本报电梯安全热线 0533—2272168或拨打 15006530515、18353354119,向我们反映您所遭遇的问题。

# 银座家居内购总动员饕餮开宴

——银座17年,家居品质10年,我们在一起

本报讯 笔者27日从淄博银座家居了解到,值银座17周年,银座家居十周年双庆之际,为感谢集团各位员工对银座家居淄博店的支持,6月29日,银座家居淄博店携手集团各产业开展“银座内购总动员”——暨第一届经销商、员工及亲朋家居内购会。活动当天,我们倾力为消费者打造一场超值感恩盛宴,诚邀您品鉴,届时银座家居所售的建材家具商品将以员工内部价格销售,众多明星家居品牌价格集体跳水,12小时半价惠民!托朋友!找关系!也拿不到的极限价格!不计得失只为让利!持邀请函的顾客活动期间还可尊享好礼及现金让利,更有多项特权等您来拿。6月29日,我们等您回家,与您相约银座家居!

银座家居十年的坚守和陪伴,银座的品牌在消费者心目中已然成为了一种标记。回望我们十年发展的足迹,不仅见证了中国家居行业的高速发展,同时也引领着消费市场的不断变化。银座家居秉承着“缔造品质生活,引领城市风尚”的理念,旨在为消费者打造一个安全健康、个性时尚、可持续发展的生活空间。

回顾银座家居十年发展的过程中,我们看到的是企业不断创新发展,不断提高产品质量,提升售后服务,热心公益事业,用心融入每一件产品,用爱去感染消费者。这也是银座家居一贯的主张,把无限挚爱化有形作为企业的经营理念,始终把消费者的需要放在了第一位。不积跬步,无以至千里。百年事业,岂争朝夕。

银座家居和过去的辉煌一样,下一个十年,二十年,乃至百年,银座家居将秉承对社会各界的无限感激,开拓创新,不断进取,以更多的努力与热情为消费者提供更安全、更值得信赖的产品及服务,向社会提供银座的企业价值,绽放精彩的家居生活。

(寇群)