

城轨穿遗址,咋避敏感带

专家建议:可以采取保护性挖掘或架起越过方式

本报记者 陈玮 喻雯 实习生 刘新蕾

目前正在进行的轨道交通近期建设规划环评公示提到,R2线西周家庄站至工业北路站区间穿越历城区大辛庄遗址国家级文物保护范围。文物保护专家认为,轨道穿越会在一定程度上造成遗址的不完整,不应在主要部分施工,若在边缘部分,也应避开敏感地带。



大辛庄遗址已列入国家级重点文物保护单位。图为立在草丛中的遗址纪念碑。 本报记者 王倩 摄

29日,在济南奥体中路北段西侧,一大片绿油油的苗木映入眼帘,一座1977年竖立起来的“大辛庄遗址”纪念碑屹立于其中,这就是大辛庄遗址范围。苗木北侧还有警务室和监控室,防止私自挖掘文物的行为。遗址南侧则是胶济铁路,济南轨道交通R2线大部分将利用胶济铁路走廊,提供东西向快速出行。

正在警务室旁边喝茶的大辛庄村民陈先生称,已听说要建轨

道交通的事情,这将让他们出行更方便。

山东大学历史文化学院院长、文化遗产研究院院长方辉,曾担任2010年大辛庄遗址考古发掘领队。“大辛庄遗址已被列入全国100处大遗址保护的规划,目前正在做大辛庄遗址文化公园相关规划。”方辉说,遗址文化公园建设正好可以弥补济南东部缺乏文化公园的不足。

与人方便之余,城轨建设会

不会对大辛庄遗址造成影响?环评报告指出,工程对文物古迹的影响为施工期占地影响和运营期振动影响,应进行规划协调,并且工程将根据影响采取相应的保护措施。

济南市考古研究所所长李铭说,轨道穿过大辛庄遗址保护区会造成遗址的不完整,具体影响要看轨道通过的是保护区的主要部分还是边缘部分,如果是边缘部分,可以采取保护性挖掘或架

起越过的方式,避开敏感地带。主要部分应以保护为主,不应进行施工建设,但具体方案要经过相关部门报批。

基于这种考虑,方辉认为,从目前来看,遗址的保护范围大约在70万至75万平米之间。按照文物保护单位有关规定,在保护范围以外,还有一个“控制利用地带”,建设施工都是在控制地带以外进行的,保护范围以内原则上不能进行建设。

村民盼滩头站 预留变转正

28日,轨道交通建设规划第二次环评公示,R3线原先规划的“滩头站”变成了预留站点,这就意味着“滩头站”可能不会与其他站点线路同步进行建设。

“看来我们上千人得继续挤一辆公交车了。”29日,听到这个消息,济南市历城区滩头村不少村民感到失望。29日中午,王明英满头大汗地骑着电动车往村里走,她一早去王舍人镇买菜,两个小时才赶回村里。她说,通往自己村庄的公交车很少,有的得等两小时才来一辆。“还是想请有关部门再考虑一下,希望能设立滩头站,方便我们村民生活。”

本报记者 陈玮 喻雯 实习生 刘新蕾

省城30余楼盘 打出轻轨概念

29日,环评公示第二天,省城西部一楼盘开盘。“双轨道交通枢纽”一直是该楼盘对外宣传的热点,开盘推出220套房源,成交九成,目前的均价达到了7000元/平米,相比此前,价格上涨近千元。“轨道交通对楼盘的拉动热销起到的作用还是很明显的。”该楼盘有关负责人表示。

记者了解到,轨道交通环评两次公示后,已经有30多家楼盘打出了“轻轨”的概念,许多开发商强调城轨对房地产市场的巨大“发酵”作用。

“交通只是影响房地产的因素之一,不能过度夸大其作用,购房者购房时还是要仔细分析,切勿盲目投资。”山东大学房地产研究中心主任李铁岗说,轨道交通对区域价值的提升,最早发挥效应的是在交通线的重要节点上,其他地方需要等待配套完善之后才会有明显变化。

本报记者 陈玮 喻雯 实习生 刘新蕾

相关链接

振动对环境的影响 减缓措施有哪些

轨道交通振动是由于列车运行时轮轨之间的相互撞击而产生的,然后经轨枕、道床后向线路两侧扩散传播。

通过对国内北京、上海、广州、深圳等城市既有地铁振动影响的现场测试统计,轨道交通地下线和地面线振动影响范围较大,而高架线路由于通过桥梁桥墩传播振动至地面,再由地面向四周扩散,其振动影响范围较小。

选择合理的线路走向和隧道埋深,尽量避免直接从敏感点正下方下穿,同时考虑“达标距离表”要求,控制线路两侧用地;重点应从车辆条件、轮轨条件、轨道结构、隧道结构等方面综合考虑减轻振动环境影响。对于学校实验室、音乐厅等特殊建筑,应根据跟踪监测结果,除工程本身采取减振措施外,还可采取敏感保护目标支撑结构加固、基础加固等防护措施。

(摘自环评报告)

被占水井将同规模恢复

白泉水厂有21口井,尚不清楚占用哪3个

本报记者 陈玮 喻雯 实习生 刘新蕾

在历城区坝王路,记者来到白泉水厂。在一间办公室内,挂着各个水井的管理情况表。

在公示的轨道交通规划中,R3线在济南新东站附近靠近历城区白泉水厂一级水源保护区,距离水厂院墙边界约130米,但线路中线将占用该水源保护区的3口水井。

相关工作人员透露,白泉水厂共有21口水井,有的水井在封闭中,每个水井都有“小房子”保

护。“水井之间间隔约1公里,在白泉水厂院墙南侧和北侧130米内,都有水井,到底占用哪3个,并不清楚。”

据水务部门相关人士透露,至今尚未接到有关通知,轨道规划只是在公示期,方案并没有最终确定。该人士表示,假如该方案最终确定,占用的水井将同规模恢复,再加上有的水井是备用井,如果占用,影响不会太大。



来自泉水的附近居民。 本报记者 郭建政 摄

轨道线串起三大火车站

所有站点都有公交衔接

本报记者 喻雯 陈玮 葛亮 实习生 刘新蕾

根据线路规划,R2号线途经济南西站、济南站,R3号线途经济南新东站。这3个站点具体位置如何分布?29日,记者了解到,在西客站主站房的地下二层和三层,分别预埋了轨道交通R1号线、R2号线的站台及预留通道,总长度约200米、宽约24米、高约7米,目前已经全部完工。一旦将来省城轨道交通建设进入实质性阶段,只要在西客站接上轨道就可投入使用,不必再进行重复开挖。轨道交通的建设是西客站实现“零换乘”的重要部分。

同样作为站点的济南站,具体站点在北广场建设中做出了预留。火车站北广场位于火车站以北,大致范围为:东到原佳宝集团冷库、南到铁路沿线、西到济南市救助站、北到官扎营中街。

新东站片区控制性详细规

划、核心区域城市设计、站房设计目前正在研究编制,到时站点如何设置和预留也将明确。

为了方便市民乘坐城轨,3条线路的各类配建都很完善。环评公告显示,近期建设线路将新建停车场、车辆段及综合维修基地共计6处,设运营控制中心一处。对此,城轨勘察设计有关人士表示,轨道交通停车场、车辆段、维修基地的配置主要根据运营组织和车辆检修的要求,综合考虑线路周边用地情况设置。

该人士介绍,城轨所有站点都要有公交衔接,部分站点还有机动车停车场、非机动车停车场、出租车停车点等相配套,这方面有专门的公共交通衔接规划与之配套,目前正在制作中。该人士表示,停车场主要承担轨道交通车辆的整备。



济南西火车站的指示牌预标了换乘地铁的方向。 本报记者 王媛 摄