中国移动通信 CHINA MOBILE
订酒店,查天气?打12580 找工作?打12582 问路?打12585

《济宁市住宅专项维修资金管理办法》昨起实施

买回迁房要交维修资金了

本报济宁7月1日讯(记者 王洪磊) 7月1日起,《济宁市住宅专项维修资金管理办法》(以下简称办法)正式实施。《办法》中规定,拆迁安置房按照商品住宅实行住宅专项资金制度。今后,市民购买拆迁安置房要交住宅专项资金。

据了解,济宁市此前实施的住宅专项资金的相关管理办法中,拆迁安置房不需要交纳住宅专项资金。在新《办法》中首次明确规定拆迁安置房也要按照商品住宅实行住宅专项资金制度,而且在一个物业管理区域内,凡单独依法登记权属的车库(包括专用车库和共用车库内的车位)等其他非住宅物业,也需要建立专项维修资金制度。

据介绍,首期住宅专项维修资金的数额按照当地住宅建筑安装工程每平方米造价的5%交存,业主分户账面住宅专项维修资金余额不足首期交存额30%的,业主应当及时续交,续交方案由业主大会或物业主管部门会同财政部门负责制定。专项资金的使用需要三分之二以上的住户同意。

住宅专项维修资金主要针对住宅的基础、承重墙体、户外的墙面和走廊通道等非业主共有的部位以及电梯、消防设施、道路、路灯、非经营性车场车库等非业主共有的附属设施设备。

新《办法》对住宅专项维修资金的使用和管理更为严格和灵活。"维修和更新、改造方案应当经有利害关系的、已入住面积且已入住户数的比例达到三分之二以上的业主书面同意,并在小区明显位置进行公示,而且维修资金管理机构或业主委员会每年应当至少一次与银行核对住宅专项维修资金账目。"济宁市住建委的一位工作人员说。

住宅专项维修资金可用于维修电梯。(资料图)

今后行政案件可交叉管辖了

本报济宁7月1日讯(记者 晋森 通讯员 屈庆东) 1日,济宁市中级人民法院举行新闻发布会,该院成为行政案件相对集中管辖试点法院,济宁高新区、嘉祥、邹城和曲阜4个基层法院试点行政案件相对集中管辖。今后行政案件可以进行交叉管辖、异地审理了。

济宁高新区、嘉祥、邹城和曲阜4个基层法院成为行政案件相对集中管辖试点法院后,除了审理本辖区的行政案件外,还将审理其他县市区行政案件。其中,济宁高新区人民法院集中管辖本辖区及市中区人民法院、任城区人民法院、鱼台县人民法院辖区内的行政诉讼案件;嘉祥县人民法院集中管辖本辖区及金乡县人民法院、梁山县人民法院、汶上县人民法院辖区内的行政诉讼案件;邹城市人民法院集中管辖本辖区及兖州市人民法院、微山县人民法院辖区内的行政诉讼案件;曲阜市人民法院集中管辖本辖区及泗水县人民法院辖区内的行政诉讼案件。

"最高人民法院在总结各地经验的基础上,决定在部分中级人民法院辖区内开展行政案件相对集中管辖试点工作,以更好地回应和保障人民群众的司法诉求。"济宁市中级人民法院副院长李良品表示,济宁中级人民法院从2003年开始尝试行政案件的异地审理。10年来,通过提级管辖、指定管辖、交叉管辖异地审理行政案件3000余件,占全部一审案件的21.3%。在现行法律框架下实现了司法审判区域与行政管理区域的有限分离。这次济宁市中级人民法院被省高院选择成为承担行政案件集中管辖试点,也是对济宁市行政审判工作的认可和信任。

山东车界盛世 尽享巨惠风暴

纵横齐鲁·齐鲁晚报

"明星车型"跨越山东大型巡展

济宁站

主办:齐鲁晚报 承办:齐鲁晚报·今日运河

精彩尽在 7月12日-14日 济宁体育馆

详情咨询:0537-2366539 2366549

齐鲁晚报"明星车型"跨越山东巡展活动是山东省内首次最大规模的、涵盖全部细分市场车型的地市巡展活动。借助齐鲁晚报记者站在各地的影响力,充分利用当地最繁华的广场及商业区,打造一场山东省内规模空前的汽车巡展活动。