

上半年二手房成交猛增近八成

# 房价每平方米涨了126元

本报7月11日讯(记者 李明华) 11日,记者了解到,根据房管中心上半年公布的数据,截至6月份,新建商品住房网签销售数量和二手房成交量都出现明显增长,新建商品住房房价稳中有升,住宅均价每平方米涨了126元,二手房住宅成交量增长近八成。

统计数据显示,上半年新建商品住房网签销售量为6549套,二手房成交量为3155套。而在2012年上半年,新建商品住房网签销售量为6055套,增长8.1%。二手房成交量为1775套,二手房成交量增长77.7%。

根据中国房地产指数系统百城价格指数对德州全样本上半年的调查数据显示,样本价格同比

连续六个月下降,环比中出现三次跌幅,但幅度不大。总体价格呈上涨趋势,目前德州住宅均价从1月份的4746元/平方米上涨到6月份的4872元/平方米。

威思达地产策划公司展浩威分析,随着上半年大的房地产商人驻德州,房地产市场项目开发、规模、档次上都有所提高,价格上涨是必然的。下半年楼市价格也会继续上涨。

德州市宅邦房地产权证部李争一告诉记者,3月份受国家政策影响,二手房成交量出现集中释放,因成交手续的滞后性,在房产数据上表现是在3月份以后出现交易高峰,上半年每个月的二手房成交量数量都比较高。

## 学区房成楼市新宠

本报7月11日讯(记者 李明华 通讯员 崔志恩 王金祥) 11日,记者从德州市房管中心获悉,6月份,新建商品住房网签同比下降三成。

根据统计数据显示,6月城区共批准预售商品房5.98万平方米,环比下跌59.76%。截至6月底,可售商品房累计达256.06万平方米,环比下跌0.87%。6月份,德州市城区新建商品住房网签销售833套,签约量同比下降30.81%,环比下跌12.87%。城区二手房共成交716套,住宅成交量同比增长86.74%。德州市宅邦房地产权证部李争一说,学区房成交量占据了6月份的主力。

相关链接

## 十大妇儿项目确定负责人

本报7月11日讯(记者 李明华) 11日,德州市妇联组织的2013年度德州市妇女儿童公益服务项目正式启动,十大妇女儿童公益服务项目找到了负责人。

十大项目实施时间从2013年7月至2014年3月,共有11个社会组织和巾帼志愿者团队,400余名巾帼志愿者参与实施。将在留守儿童比较集中的乐陵市、夏津县、庆云县,对父母双方外出,家庭贫困的100名农村留守儿童开展暑假公益夏令营活动,对贫困

留守儿童开展结对帮扶。

负责协办实施木兰交友俱乐部项目的德城区丰华社区巾帼志愿服务队长孙庆华说,“我周围有不少学历高、相貌好的小伙子、小姑娘,可因为范围窄,现在没有对象。”孙庆华说,她之前有过“红娘”的经验,就报名参加这个项目。目前,十个妇女儿童公益项目,都确定了项目实施地点、实施机构及职责,项目内容和项目实施计划。每个项目经费资助原则上不超过5万元。

## 社保基金半年收支有余

本报7月11日讯(记者 李榕 通讯员 杜元敏) 11日,记者从德州市社保中心获悉,上半年全市养老、医疗、工伤、生育、失业五项社会保险基金征缴收入26.56亿元,各项保险待遇累计支出22.88亿元。

1-6月份,全市养老、医疗、工伤、生育、失业五项社会保险基金征缴收入26.56亿元,完成全年征缴计划的52.16%。其中,全市企业养老保险征缴11.6亿元,同比增幅

20.56%;机关事业单位养老保险征缴8.09亿元,同比增幅11.13%;城镇基本医疗保险征缴5.53亿元,同比增幅6.91%。

此外,各项保险待遇累计支出22.88亿元。其中,为全市143435名企事业单位离退休人员支付养老保险待遇17.3亿元;全市32.89万名城镇基本医疗保险参保人员享受医保报销费用4.4亿多元;全市773311名60岁以上城乡居民养老保险参保人员领取养老待遇2.76亿元。



暂停

11日,湖滨大道附近的一处建筑工地,因降雨暂时停工,一施工人员打着雨伞走过泥泞的工地。本报记者 马志勇 摄

政务中心三“压减”提升审批效率

# 七成事项当天就可办结

本报7月11日讯(记者 李榕 通讯员 段浩然) 11日,记者了解到,按照“审批材料压减三分之一、审批环节压减三分之一、审批时间压减三分之一”的要求,德州市政务服务中心上半年对进驻107个部门的600余项事项进行流程再造,提高审批效率,70%以上事项做到当天办结,1-6月份共办理各类行政审批和便民服务项目72.9万项,办件量创历史新高。

“做小买卖经不起折腾,以前办理公司注册登记要跑工商、质监、税务等好几个部门,有时到了才知道材料不全,还得往返跑。现在政务大厅设立了一个一站式服务中心,在这里一个窗口就能办全部事,确实方便了很多。”7月11日,在市政务服务中心前来办理公司注册登记的吴琼说。

今年上半年,德州市政务服务中心对进驻部门和事项充分优化,对审

批时间相对集中,办理周期较长的窗口进行合并压减,实行综合窗口制,部门轮流执守;对社会关注度大的公共服务项目,进一步拓展服务范围,实现项目进驻最大化。将计生、档案、畜牧等合并为综合窗口,民政的地名、优抚安置及消防的三区业务全部纳入窗口,公安、教育、房管等10余个部门的30余项便民利企事项正陆续调整到位。

# 国美电器:我为家电代言!

——国美电器再掀德州家电风暴

## 家电盛宴,让优惠飞一会儿

国美电器入驻山东12周年,家电盛宴即将拉开序幕。值此周年庆典之际,国美电器针对时下热卖的空调、冰箱、手机、数码、电脑等推出一系列重磅优惠,单台优惠上千元,买即送100-500甚至上千积分。套购满额送ipad mini让时尚达人欲罢不能;免费抽奖赠汽车更是将真正的大奖带给德州的老百姓。更多优惠活动,亦尽在德州国美电器。

免费抽奖,咱开汽车回家吧  
消费者在德州国美电

器,无需购物即可领取北汽抽奖券一张。国美将与北汽汽车集团强强联合,从7月1日开始在全国22个城市举办免费抽奖活动,消费者可有机会获得北汽E系列1.3L乐天版三厢汽车10年的使用权。  
价格杀手,令同行们颤抖吧  
国美电器一直将实实在在的价格优势带给老百姓。每进入一个城市,国美电器即拉低家电价格20%-40%,被誉为家电界的“价格杀手”,获得了广大老百姓的好评。



## 差价双补,咱还在等什么

在7月12-28日国美电器全体员工真诚邀请广大市民进店感受周年庆典的价格力量、细致服务,凡是在国美电器购物价格高于同类型卖场,国美将通过直降或积分的形式给予顾客双倍补偿。